



2020-10-20

Dnr: SBN 2020-000510

Handläggare
Jimmy Sandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: ELDTOMTA 5:7 (ELDTOMTA 2)
Ärende: **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och tvåbostadshus**
Sökande: Niklas Erik Bergman
Fastighetsägare: Niklas Erik Bergman, Elin Birgitta Olivia Ståhl

FÖRSLAG TILL BESLUT

Som förhandsbesked meddelas att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked är 26 264 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid en eventuell kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Bygglovsansökan ska redovisa en åtgärd som samstämmer med förhandsbesked.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ansökan avser



Ansökan gäller dels uppförande av ett enbostadshus i en våning för permanent boende på norra delen av fastigheten. Tillhörande avgränsning för tomt önskas vara ca 1500 m². Dels uppförande av ett tvåfamiljshus i en våning för permanent boende. Tillhörande avgränsning för tomt önskas vara ca 1500 m².

Enbostadshuset föreslås om 150 m² byggnadsarea och tvåbostadshuset om 230 m² byggnadsarea.

Bakgrund

Fastigheten Eldtomta 5:7 har en area av 3,57 ha och är idag bebyggd med bostadshus samt ekonomibyggnad. Sökande kommer efter ett eventuellt positivt förhandsbesked ansöka om fastighetsreglering. Två ytterligare fastigheter kommer då skapas och bli ca 1500 m² vardera. Aktuell ärende inkom till förvaltningen 2020-06-22.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2020-06-22
Fasadritning inkom 2020-06-22
Fasadritning inkom 2020-07-20

Plan förhållande

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inom sammanhållen bebyggelse.



Fastigheten ligger inom område för nya bostäder på landsbygden. Inom den orange markeringen, Sibble, Kagghamra, Eldtomta, Byrsta och Tegelvreten vill kommunen ge utrymme för mindre grupper med nya bostäder på landsbygden. Det kan röra sig om enstaka bygglovsförfrågningar eller projekt med flera bostäder åt gången som kräver detaljplan. Den nya bebyggelsens läge och placering behöver harmoniera med kulturmiljön och landskapet. Fastigheten ligger även inom område som är ljusgrönt och ska användas för utflyktsrum på landsbygden. ÖP betonar att "aktivitetsrummet" har ett stort socialt värde för storstadsbornas rekreation. Om ny bebyggelse tillåts bör den lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Eldtomta 4:1, 4:2, 1:2 och Viad 1:2 har beretts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Viad 1:2 har inkommit med erinran avseende de nya utfarterna, se bilaga 5.

Yttrande remissinstanser

Miljöenheten har inget att erinra mot att förhandsbeskedet besvaras positivt avseende vatten och avlopp vilket kan anordnas genom att de nya byggnaderna ansluts till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Förvaltningen har även skickat ärendet på remiss till Trafikverket avseende in/utfart till väg 569. Trafikverket anser att anslutning till vägen bör samordnas för de tillkommande bostadshusen. Ansökan om tillstånd för anslutning ska göras via Trafikverkets hemsida i samband med bygglovsansökan. Dessutom ska en bullerutredning utföras för bostäderna, som Trafikverket ska få möjlighet att granska.

Fastighetsägare/sökande har låtit utföra en bullerutredning som redovisar att bullernivåerna klarar BBR's krav. Trafikverket har fått tagit del av utredningen. Se bilaga 7

Gällande bestämmelser

I 9 kap 31 § plan- och bygglagen anges att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § och uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 1 kap. 2 § plan- och bygglagen, är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark (det s.k. kommunala planmonopolet). Byggnadsnämndens ska enligt 9 kap. 17 § PBL efter ansökan ge förhandsbesked om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen (1987:10), som innehöll motsvarande bestämmelse, framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

Vid den lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Vid denna bedömning ska bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas.

Vid prövning av frågor enligt PBL ska enligt 2 kap. 1 § både allmänna och enskilda intressen beaktas, om inte annat är föreskrivet. De allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden redovisas i kommunens översiktsplan. I PBL saknas krav på att översiktsplanen ska redovisa när en planläggning av ett visst område ska ske.

I 2 kap 5 § PBL anges att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna bl.a. trafik, vattenförsörjning och avlopp.

I 2 kap 6 § första stycket PBL anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I 2 kap 9 § PBL anges bl.a. att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt lagen inte får ske så att den avsedda användningen av byggnadsverket kan medföra för omgivningen bl.a. betydande olägenhet.

I 4 kap. 2 § pkt 3 b anges att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § PBL efter ansökan ge förhandsbesked om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Det som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid den lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL.

De allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområde redovisas i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen har enligt 3 kap. 3 § PBL ingen bindande verkan, men den ska vara vägledande för beslut om användning av mark- och vattenområden. Eftersom planen anger de stora dragen i fråga om markanvändning tar den inte ställning till detaljfrågor som t.ex. lämpligheten av ny enstaka bebyggelse. Det är först i ett enskilt ärende om bygglov eller förhandsbesked som avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap. 1 § PBL kan ske fullt ut. En bedömning

får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden. En ansökan om bygglov eller förhandsbesked kan därmed inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen. Vilken betydelse en översiktsplan får som underlag i ett enskilt ärende beror på hur konkret och nyanserat planen är utformad (se prop. 1985/86:1 s. 267 f).

Innebörden av att de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL inte bara ska tillämpas vid planläggning utan också i enskilda ärenden om t.ex. förhandsbesked, är att alla åtgärder ska prövas utifrån planmässiga grunder. Det innebär att enskilda ärenden inte kan ses isolerat. Även om ett enskilt bygglov inte påverkar bebyggelsestrukturen i kommunen, kan många enskilda bygglov få omfattande konsekvenser (se prop. 1985/86:1 s. 110 f). Mark- och miljööverdomstolen har i flera avgöranden uttalat att kommunen med utgångspunkt i 1 kap. 2 § PBL (det s.k. kommunala planmonopolet) har en vidsträckt möjlighet att styra bebyggelseutvecklingen och besluta om markanvändningen i kommunen (se bl.a. MÖD 2012:40 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-11-10 i mål nr P 3484-14).

Vid den lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Vidare ska det prövas om den sökta åtgärden ska föregås av detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Krav på planläggning kan finnas bl.a. om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Av bestämmelsens andra stycke framgår att detaljplan inte krävs om prövningen kan ske i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

Föreliggande förslag avseende förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett tvåbostadshus, följer översiktsplanen som anger att nybyggnation ska anslutas till befintlig bebyggelse, fastigheten ligger redan inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaderna ligger även inom område för nya bostäder på landsbygden enligt översiktsplanen. Vatten och avlopp kan anordnas genom att de nya byggnaderna ansluts till det kommunala vatten- och avlopps-ledningsnätet. Bullernivåer för nya bostäder uppfylls samt in- och utfart till fastigheterna ska samordnas för de båda fastigheterna och går att anordna till/från väg 569. Samordnad in- och utfart ska redovisas i bygglovsansökan.

Mark ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål som den är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

När bedömning görs ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden. En utbyggnad av bebyggelse ska främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, och en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna åtgärden kan prövas i förhandsbesked eftersom åtgärden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglagen 4 kap 2 § förstastycket 3.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området och uppfyller kraven på anpassning till omgivningen avseende placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Utformning och placering bedöms i bygglovet.

Sammanfattningsvis meddelar samhällsbyggnadsnämnden som förhandsbesked att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.

Uppllysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat.

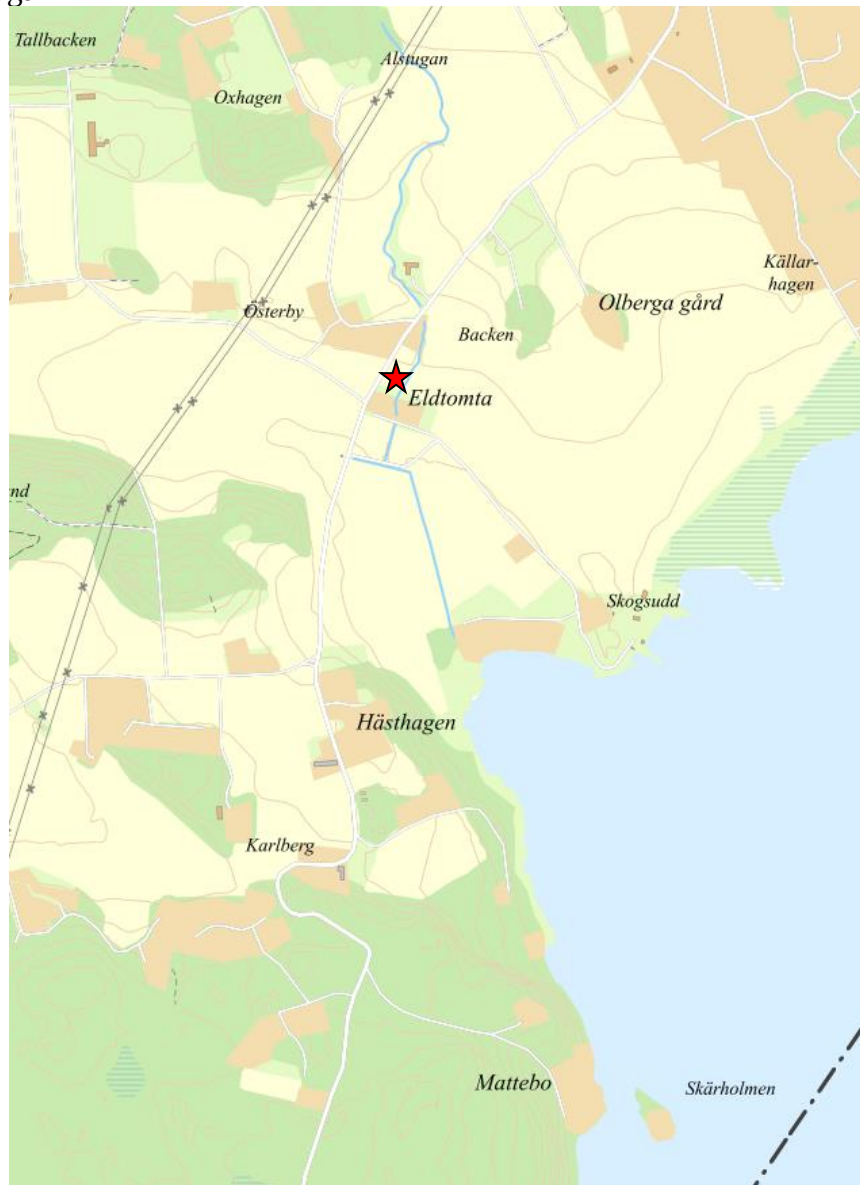
Annelie Fager
Bygglövschef

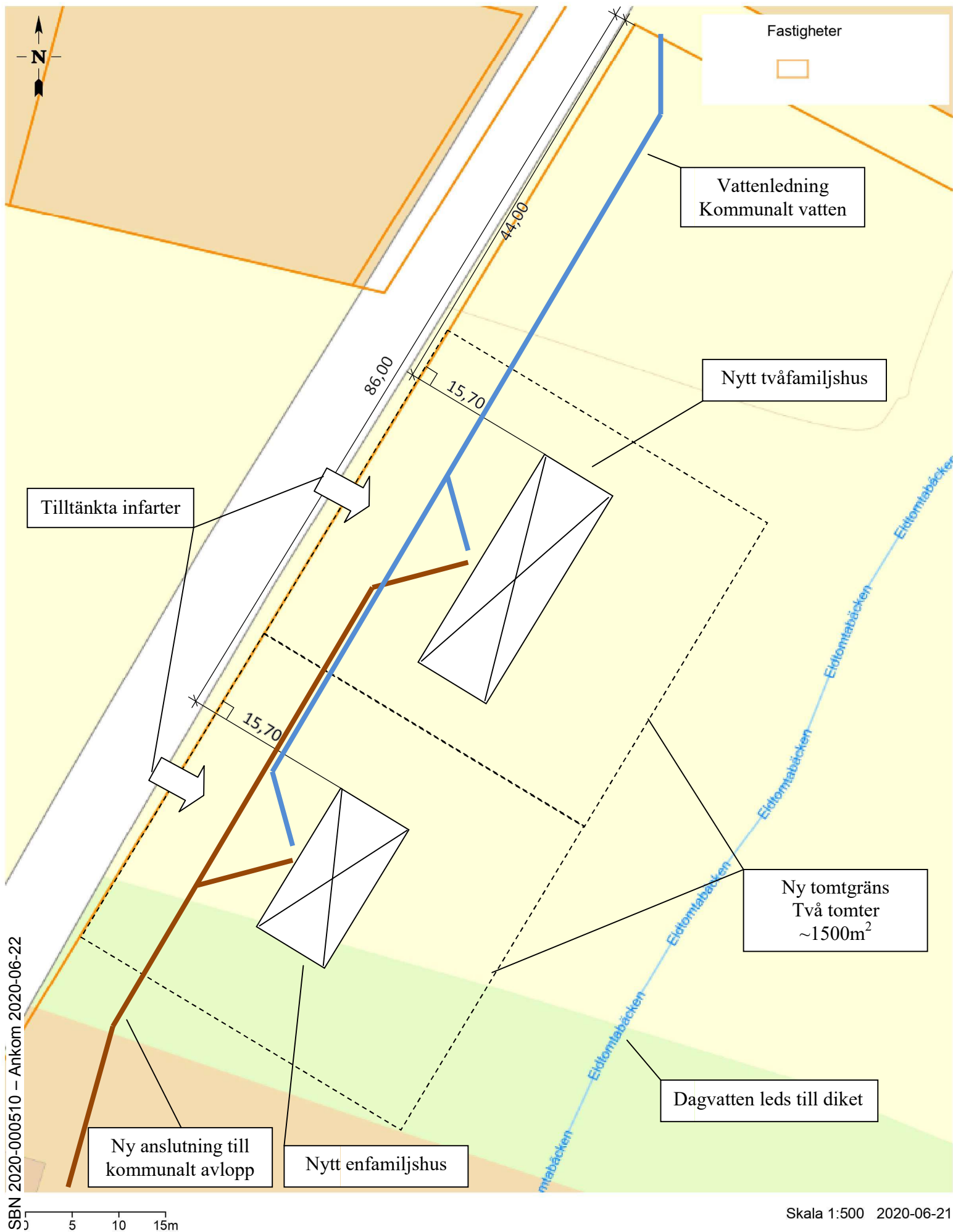
Jimmy Sandberg
Bygglövhandläggare

Bilagor

- 1- Översiktkarta
- 2- Situationsplan
- 3- Fasadritningar
- 4- Yttrande från Miljöenheten
- 5- Erinran
- 6- Bullerutredning
- 7- Trafikverket

Bilaga 1





Fasadskiss enfamiljshus
Byggyta 152m²
Boyta 129m²



Fasad mot nordväst



Fasad mot sydväst



Fasad mot sydöst



Fasad mot nordöst

Fasadskiss tvåfamiljshus
Byggyta 232m²
Boyta 85m² / 107m²



Fasad mot nordväst



Fasad mot sydväst



Fasad mot nordöst



Fasad mot sydöst



2020-07-06

Dnr: 2020-1153

Handläggare
Jenny Dahlstedt
072-701 56 40
jenny.dahlstedt1@botkyrka.se

Mottagare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglövsenheten
Att: Jimmy Sandberg
147 85 TUMBA

Yttrande angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Eldtomta 5:7

Fastighetsbeteckning: Eldtomta 5:7

Diarienummer: SBN 2020-510

Bygglövsenheten har bett om synpunkter från miljöenheten i ärende SBN 2020-510. Remissen inkom till miljöenheten den 29 juni 2020 och svar önskas senast 13 juli 2020. Ansökan gäller möjligheten till vatten och avlopp i samband med nybyggnation av enbostadshus.

Miljöenheten har tagit del av handlingarna och har synpunkter nedan.

Möjligheten till vatten och avlopp är god då fastigheterna kommer att ligga i ett område där kommunalt vatten och avlopp är framdraget. Miljöenheten anser att bostaden ska koppla på det kommunala nätverket gällande vatten och avlopp.

För miljöenheten

Jenny Dahlstedt
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

2020-07-08

Dnr: SBN 2020-000510

Fastighet: ELDTOMTA 5:7 (ELDTOMTA 2)

Dnr:

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

☐ Jag har inget emot föreslagen åtgärd

☒ Jag har följande synpunkter:

Vi är tveksamma till trafiksäkerheten
i och med utfarterna från de nya tomterna.
Trots hastighetsbegränsning är det
höga hastigheter förbi infarten till Viad
och förbi Eldtomta Café, samtidigt går människor längs
vägen. Grödinge 4/7-2020

Ort och datum:.....

Underskrift:.....

Namnförtydligande:.....

Ägare/tomträttsinnehavare till fastigheten: VIAD 1:2

.....

.....

Trafikbullerutredning Eldtomta 5:7, Botkyrka

Beräkning av trafikbullernivåer och bedömning av
möjligheterna att innehålla riktvärden

AKUSTIKER

Magenta Akustik AB
Joel Johansson
Civilingenjör Akustik
0739-40 49 72
joel.johansson@magentaakustik.se
www.magentaakustik.se

RAPPORT

Datum: 2020-09-02
Rapport-ID: TU20080912
Antal sidor: 6
Skapad av: Joel Johansson
Granskning: Sanna Cramér Gullqvist

BESTÄLLARE

Niklas Bergman
niklas@cedat.se

Sammanfattning

Magenta Akustik har utfört beräkning av trafikbullernivåer för tomt Eldtomta 5:7, Botkyrka.

Den ekvivalenta ljudnivån vid bostadsfasaden är 53 dB(A) eller lägre. En stor del av tomten har en ekvivalent ljudnivå på 50 dBA eller lägre och en maximal ljudnivå på 70 dBA eller lägre. Riktvärden uppfylls.

Yttervägg, fönster och eventuella uteluftsdon ska dimensioneras av akustiker så att trafikbullernivån inomhus uppfyller krav i Boverkets byggregler.

Innehåll

Sammanfattning	2
1 Inledning.....	4
2 Trafikflöden	5
3 Riktvärden	5
4 Beräkningsmetod.....	5
5 Beräkningsresultat.....	6
6 Bedömning	6
6.1 Trafikbuller inomhus.....	6

Bilaga B1

Bilaga B2

Bilaga B3

Bilaga B4

1 Inledning

Magenta Akustik har utfört en beräkning av trafikbullernivåer för två huskroppar på tomt Eldtomta 5:7, Botkyrka.

Denna rapport innefattar:

- Beräkning av ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid bostadsfasad och 1,5 meter över mark.
- Bedömning av möjligheterna att innehålla riktvärden för trafikbuller.

Följande situationsplan för huskropparna har använts:



Figur 1. Situationsplan

2 Trafikflöden

Följande trafikuppgifter erhållna från Trafikverket har använts vid bullerberäkningarna.

Vägtrafik år 2040				
Väg	Fordon per årsmedeldygn	Hastighet (km/h)	Tung trafik (%)	Kommentar
Väg 569	1600	50	10	Prognos år 2040. (Trafikverket skattning år 2015 uppräknat med 1,5% per år).

Tabell 1. Trafikflöden vägtrafik år 2040.

3 Riktvärden

Enligt förordning (2015:216), med ändringar till och med SFS 2017:359, om trafikbuller vid bostadsbyggnader, från Sveriges Riksdag, gäller följande för buller från spårtrafik och vägar:

”3 § Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

4 § Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Vid en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

5 § Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.”

Texten är ett utdrag ur förordningen. För mer information hänvisas till förordningen i sin helhet.

4 Beräkningsmetod

Beräkningarna har utförts enligt Nordiska beräkningsmodellen för trafikbuller i beräkningsprogrammet CadnaA. Marken i modellen är platt. Fastighetskarta i shape format från Metria användes.

5 Beräkningsresultat

Beräknade ljudnivåer ses i bilagor nedan:

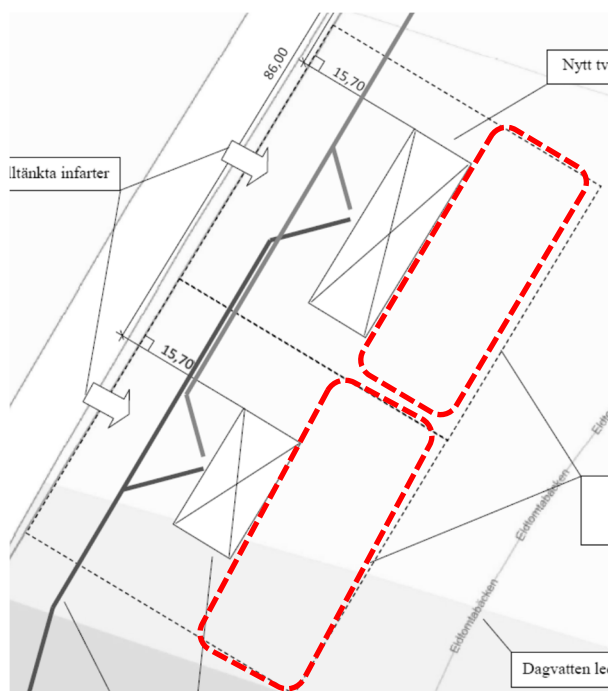
Beräkningsbilagor	
B1	Ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad, vägtrafik år 2040
B2	Ekvivalent ljudnivå 1,5 meter över mark, vägtrafik år 2040
B3	Maximal ljudnivå vid bostadsfasad, vägtrafik år 2040
B4	Maximal ljudnivå 1,5 meter över mark, vägtrafik år 2040

Tabell 2

6 Bedömning

Den ekvivalenta ljudnivån vid bostadsfasaden är 53 dB(A) eller lägre (se Bilaga B1).

Byggnaderna skärmar trafikbullret väl och bakom husen kan uteplatser placeras som får lägre än 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå (se Bilaga B2 och B4), se bild nedan.



Figur 2. Här placeras husens uteplatser.

Riktvärden enligt förordning 2015:216) 3§ uppfylls.

6.1 Trafikbuller inomhus

Utöver riktvärden för trafikbuller utomhus ska krav enligt Boverkets byggregler (BBR) för trafikbuller inomhus uppfyllas. Fasaden med dess olika delar ska dimensioneras av akustiker så att erhållna ljudnivåer inomhus uppfyller ljudkraven. Exempelvis ska ljudkrav för yttervägg, fönster och eventuella uteluftsdon tas fram av akustiker.



MAGENTA

AKUSTIK

Beräkning utförd av
Magenta Akustik
08-12 14 87 87
info@magentaakustik.se
www.magentaakustik.se

Handläggande akustiker
Joel Johansson

Granskad av
Martin Fraggstedt

Projektnamn
Eldtomta 5:7, Botkyrka

Projektnummer
200809-1

Ritningsnummer
B1

Datum
2020-09-02

Skala
1:750

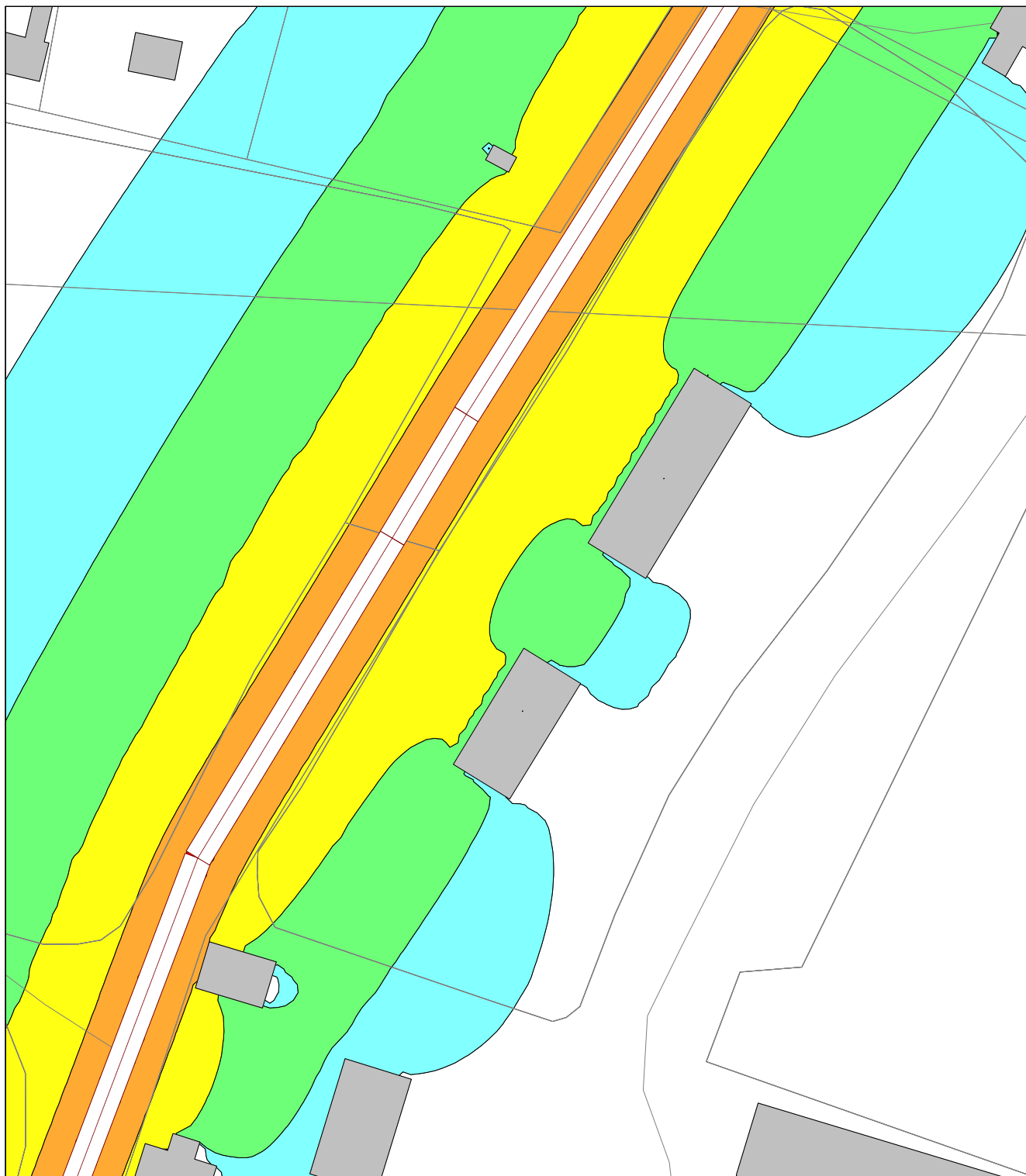
Beräkningsprogram
CadnaA

Beräkningsmodell
Nordiska beräkningsmodellen

Ekvivalent ljudnivå Vägtrafik år 2040

	0 - 45 dB(A)
	46 - 50 dB(A)
	51 - 55 dB(A)
	56 - 60 dB(A)
	61 - 65 dB(A)
	66 - 70 dB(A)
	71 - 75 dB(A)
	> 75 dB(A)

Frifältsvärde vid fasad inkl.
reflektioner från närläggna byggnader



MAGENTA

AKUSTIK

Beräkning utförd av
Magenta Akustik
08-12 14 87 87
info@magentaakustik.se
www.magentaakustik.se

Handläggande akustiker
Joel Johansson

Granskad av
Martin Fraggstedt

Projektnamn
Eldtomta 5:7, Botkyrka

Projektnummer
200809-1

Ritningsnummer
B2

Datum
2020-09-02

Skala
1:750

Beräkningsprogram
CadnaA

Beräkningsmodell
Nordiska beräkningsmodellen

Ekvivalent ljudnivå 1,5 meter över mark Vägtrafik år 2040

	0 - 45 dB(A)
	46 - 50 dB(A)
	51 - 55 dB(A)
	56 - 60 dB(A)
	61 - 65 dB(A)
	66 - 70 dB(A)
	71 - 75 dB(A)
	> 75 dB(A)

Värde inkl. reflektioner från byggnader



MAGENTA

AKUSTIK

Beräkning utförd av
Magenta Akustik
08-12 14 87 87
info@magentaakustik.se
www.magentaakustik.se

Handläggande akustiker
Joel Johansson

Granskad av
Martin Fraggstedt

Projektnamn
Eldtomta 5:7, Botkyrka

Projektnummer
200809-1

Ritningsnummer
B3

Datum
2020-09-02

Skala
1:750

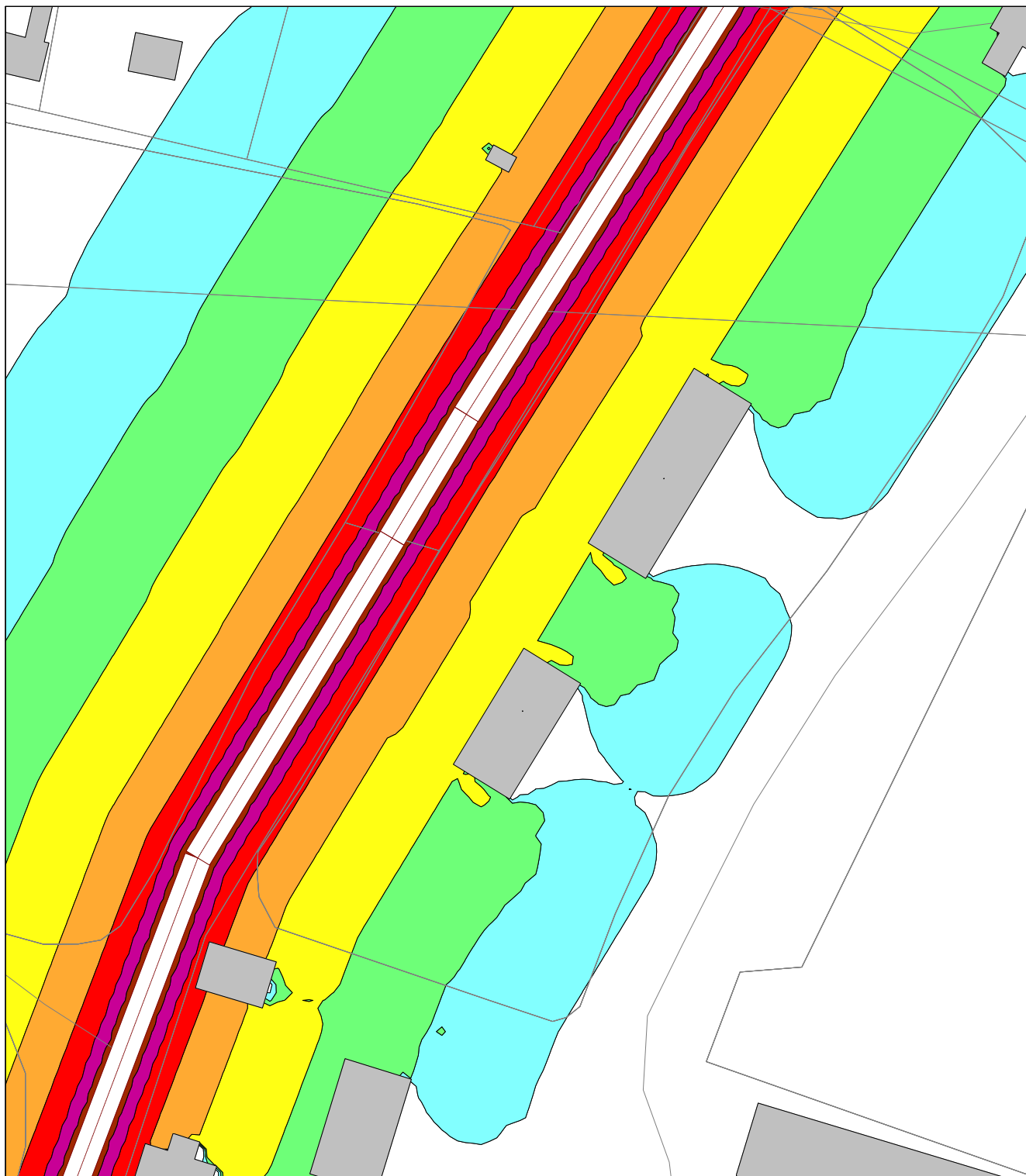
Beräkningsprogram
CadnaA

Beräkningsmodell
Nordiska beräkningsmodellen

Maximal ljudnivå Vägtrafik år 2040

	0 - 60 dB(A)
	61 - 65 dB(A)
	66 - 70 dB(A)
	71 - 75 dB(A)
	76 - 80 dB(A)
	81 - 85 dB(A)
	86 - 90 dB(A)
	> 90 dB(A)

Frifältsvärde (LAFmax,5%) vid fasad inkl.
reflektioner från närbelägna byggnader



MAGENTA

AKUSTIK

Beräkning utförd av
Magenta Akustik
08-12 14 87 87
info@magentaakustik.se
www.magentaakustik.se

Handläggande akustiker
Joel Johansson

Granskad av
Martin Fraggstedt

Projektnamn
Eldtomta 5:7, Botkyrka

Projektnummer
200809-1

Ritningsnummer
B4

Datum
2020-09-02

Skala
1:750

Beräkningsprogram
CadnaA

Beräkningsmodell
Nordiska beräkningsmodellen

Maximal ljudnivå Uteplats 1,5 meter över mark Vägrafik år 2040

	0 - 60 dB(A)
	61 - 65 dB(A)
	66 - 70 dB(A)
	71 - 75 dB(A)
	76 - 80 dB(A)
	81 - 85 dB(A)
	86 - 90 dB(A)
	> 90 dB(A)

Värde (LAFmax,30%)
inkl. reflektioner från byggnader

Wiksander Marie

Från: albin.videll@trafikverket.se
Skickat: den 11 september 2020 16:35
Till: Bygglov SBF
Ämne: VB: Återkoppling på förhandsbesked för Eldtomta 5:7

Hej,
Se nedan gällande bygglovsärende SBN 2020-000510.

Vänliga hälsningar,

Albin Videll
Biträdande samhällsplanerare
Trafikverket Region Stockholm
172 90 Sundbyberg
Kontaktcenter: 0771-921 921

Från: Videll Albin, PLtsa
Skickat: den 11 september 2020 16:29
Till: 'Niklas Bergman' <niklas@cedat.se>
Ämne: SV: Återkoppling på förhandsbesked för Eldtomta 5:7

Hej Niklas,

Tack för utredningen. Vi har granskat den och har inga synpunkter på bullerutredningen under förutsättning att uteplatser anordnas på baksidan av bostadshusen, dvs bort från vägen. I övrigt kan förhandsbesked medges utan erinran från Trafikverket.

Vad bra att ni hunnit prata om en lösning för anslutning, det bådär gott inför bygglovsprövning!

Trevlig helg!

Vänliga hälsningar,

Albin Videll
Biträdande samhällsplanerare
Trafikverket Region Stockholm
172 90 Sundbyberg
Kontaktcenter: 0771-921 921

E-post: albin.videll@trafikverket.se
Direkt: 010 - 123 52 40
Mobil: 072 – 083 27 58



Från: Niklas Bergman <niklas@cedat.se>
Skickat: den 9 september 2020 11:27
Till: Videll Albin, PLtsa <albin.videll@trafikverket.se>
Ämne: Re: Återkoppling på förhandsbesked för Eldtomta 5:7

Hej Albin,

Nu har jag fått en bullerutredning klar för min fastighet där de tilltänkta byggnaderna skall placeras.

Vad gäller anslutning så kan jag ansöka om ny anslutning vid bygglovsprövningen.

Det stämmer att det finns en anslutning till fastigheten som den ser ut idag, men där de nya byggnaderna skall placeras så går det inte nå dem från befintlig utfart. Vid en ny avstyckning kommer då en ansökan om ny utfart att göras. Jag hade en mycket bra diskussion med Henning Grauers och han var mycket hjälpsam. Vi konstaterade att den mest lämpliga lösningen var en ny gemensam utfart, placerad där de bästa siktförhållandena kunde uppnås.

Du får gärna ringa eller mejla om du vill diskutera något eller har frågor.

Hälsningar
Niklas Bergman
073691796

Den 2020-07-31 kl. 16:21, skrev albin.videll@trafikverket.se:

Hej igen,

Jag måste bara förtydliga. Det ska vara 30 meter från vägens mitt som bostäderna måste placeras för att undvika en bullerutredning.

/Albin

Från: Videll Albin, PLtsa
Skickat: den 31 juli 2020 16:11
Till: 'niklas@cedat.se' <niklas@cedat.se>
Ämne: Återkoppling på förhandsbesked för Eldtomta 5:7

Hej Niklas,

Jag har nu pratat med Henning Grauers på Trafikmiljö som tidigare var i kontakt med dig angående anslutning. Det som gäller är att tillstånd måste finnas innan beslut om bygglov tas. Du kan därmed göra denna ansökan i samband med bygglovsansökan, dvs att du inte måste ha tillstånd för att förhandsbesked ska medges. Jag förstod det som att det redan finns en anslutning till fastigheten som skulle kunna användas till de nya bostäderna. Detta är att föredra då vi som sagt är restriktiva med nya anslutningar. Det ska i sådant fall ansökas om ändring av anslutning till Trafikverket, vilket är avgiftsfritt. Avgiften för handläggning av en helt ny anslutning är 4 600 kr.

Vad gäller bullerfrågan så kan jag se, enligt schablonen som Trafikverket använder, att bostäderna måste placeras minst 30 meter från vägområdet för att undvika en begäran om bullerutredning från vår sida. Placeras husen inom detta avstånd måste alltså en bullerutredning utföras, vilken Trafikverket också ska få ta del av och granska. Jag bifogar några bullerutredningar som underlag.

Trevlig helg!

Vänliga hälsningar,

Albin Videll
Biträdande samhällsplanerare
Trafikverket Region Stockholm
Solna strandväg 98

171 54 Solna
Kontaktcenter: 0771-921 921

E-post: albin.videll@trafikverket.se

Direkt: 010 - 123 52 40

Mobil: 072 – 083 27 58

