



Handläggare  
Peo Larsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 14 (GRÖNDALSVÄGEN 20)

Ärende: **Bygglov för uppsättning av skylt/ljusanordning**

Sökande: Hela Människan

---

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppsättning av skylt/ljusanordning.

Enligt kommundatan § 2.7. om en ansökan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Detta innebär att avgiften för skylt större än 5m<sup>2</sup> om 8040 kr ska reduceras med tidsåtgång för start- och slutbesked vilket ger en avgift om 5 896 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 §, och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

### Ansökan avser

Ansökan avser uppsättning av skylt/ljusanordning på kontorsbyggnad, fasad mot korsning Dalvägen med infart till busstorget i Tumba. Skylten ska vara 3360 mm x 6000 mm, totalt 20,16 m<sup>2</sup>, bildväxlande LED-display. Skylten är 40 cm djup och ska placeras ca 10 meter upp på fasaden från skyltens nedkant.

### Bakgrund

På fasaden sitter idag en vinylvepa som talar om att verksamheten finns på platsen. Vepan har ett beviljat bygglov från 2011 enligt ÄPBL. Vepans material och utförande är av tillfällig karaktär och skulle idag inte beviljas som permanent skyltning. Sökanden anger i ansökan att mått och utförande är tänkt att kunna ses från långt håll, företrädesvis för egna budskap och för den egna verksamheten. Det finns även möjlighet att kunna visa all möjlig information



### **Yttranden från remissinstanser**

Ärendet har inte skickats på remiss då bedömning av åtgärden gjorts utan remissinstanser men med tolkning av PBL 2 kap 9 §, avseende fara för människors hälsa och betydande olägenhet.

### **Bedömning**

Förslaget, bygglov för uppsättning av ljusanordning, regleras inte i detaljplanen. Förvaltningen bedömer att skylten därmed inte strider mot detaljplanen.

Kommunens gällande "Riktlinjer för skyltning i Botkyrka" som antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2017-09-19 anger bland annat: Bildväxlande skyltar i stadsmiljö, i bostadsområden och längs lokalgator bedöms som ovarsamma i stadsbilden och behandlas mycket restriktivt. Längs genomfartsleder och europavägar bedöms de som olämpliga med avseende på trafiksäkerheten. Trafikverket anser att det är olämpligt med skyltar som inte hör till trafikmiljön inom vägens/gatans omedelbara närhet (ca 50 meter) på grund av att de kan distrahera trafikanten och därmed bidra till att vara en trafikfara. I det aktuella fallet kommer skylten att hamna ca 26 meter från den väl trafikerade Dalvägen med blandat trafikslag och även trafikerad infart till bussterminalen vid Tumba C.

Vidare framgår av riktlinjerna att skyltar placerade högt på fasad ställs högre krav på, varför friliggande bokstäver och/eller fria konturer rekommenderas. Den aktuella skylten är en hel enhet om ca 20 kvm och som "bygger ut" fasaden med 40 cm som ett burspråk, vilket gör att den är mer att betrakta som en skyltlåda med belysning.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd krävs att hänsyn tas till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden på platsen och intresset av god helhetsverkan. (9 kap 30 § och 2 kap 6 § förstastycket PBL) Vid denna prövning ska både allmänna och enskilda intressen tillvaratas (2 kap 1 § PBL).

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är anpassad till platsen eller byggnaden och att åtgärden kan komma att påverka trafiksäkerheten negativt. Åtgärden är därför olämplig med hänsyn till god helhetsverkan i stads- och landskapsbilden.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ställs den enskilde sökandens intresse av att få sätta upp en bildväxlande reklamskylt på fastighetens fasad främst för egna budskap mot

det allmänna intresset att fortsatt ha en god trafikmiljö, en bibehållen stads- och landskapsbild. Enligt förvaltningens bedömning väger i detta fall det allmänna intresset tyngre än det enskilda intresset.

Förvaltningen har haft ett möte med sökanden och redogjort för ovanstående och också rekommenderat sökanden att inkomma med ett reviderat förslag som följer Botkyrkas riktlinjer, det vill säga, en skylt som är utformad med fristående bokstäver och/eller konturer. Sökanden har dock valt att få sitt förslag prövat av samhällsbyggnadsnämnden.

Då den nya detaljplanen för Tumba centrum anger att det mitt emot den tänkta skyltens placering ges möjlighet att bygga bostäder med en höjd om 64,5 meter över nollplanet skulle det innebära att bostäderna får en bildväxlande skylt i blickfånget.

Som information kan nämnas att en liknande bildväxlande skylt på Tumba centrum mot KP Arnoldssons väg avsågs av samhällsbyggnadsnämnden våren 2017.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för uppsättning av skylt/ljusanordning inte kan beviljas utan avslås i sin helhet.

Annelie Fager  
Bygglövschef

Peo Larsen  
Bygglövhandläggare

## Bilagor



