



Referens  
Katarina Balog

## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: MYNTAN 22 (SLAGSTAVÄGEN 51)  
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av mur/plank samt marklov i efterhand**

---

### Förtydligande kommunikering med sökanden

Förvaltningen har haft kontinuerlig kommunikering med sökanden via e-post, brev och telefonsamtal.

Händelse i ärendet:

2020-08-31 Föreläggande om komplettering – kontrollplan saknas via e-post

2020-09-07 E-post till få kontrollplan ej anpassad till åtgärden

2020-09-07 Reviderat kontrollplan inkom

2020-09-07 Grannhörande Utskick, omg. 1

2020-09-13 Remiss Svar med erinran,

2020-09-15 mellan 2020-09-22 Remiss Svar utan erinran 4 st,

2020-10-06 Enligt 9 kap 26 § en fråga om lov eller förhandsbesked får inte avgöras utan att sökanden och fastighetsägaren har underrättats om allt som andra har tillfört ärendet och fått tillfälle att yttra sig över det. Detta gäller dock inte om det är uppenbart onödigt. Därför har samtliga svar från grannarna med möjlighet till bemötande skickats till tomträttshavaren. Meddelande även innehöll förslag till godtagbar rättelse att muren kan sänkas till 50 cm hög samt plank byggas om till staket.

2020-10-09 E-post från tomträttshavaren svar – vill ej ändra

2020-10-12 Tjänsteanteckning avseende telefonsamtal om ärendehantering.  
Tomträttshavaren har förstått förutsättningarna men vill att SBN  
beslutar ansökan dock vill hon veta kostnaderna.  
Kostnaderna har meddelats.

2020-10-21 Tjänsteanteckning avseende nytt telefonsamtal med  
tomträttshavaren som har angivit att muren har sänkts till 80 cm  
hög. Utlovat skicka bilder på den utförda ändringen (dessa har  
inte inkommit). Förvaltningen har meddelat att det inte är  
tillräcklig rättelse. Muren får ej överstiga 50 cm över mark.

Ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan ska handläggas skyndsamt.  
Har förvaltningen tillräckligt underlag för beslut måste detta göras inom 10  
veckor.