



2020-10-21

Dnr: SBN 2019-000992

Handläggare
Yulia Gregorsson

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

Fastighet: MYNTAN 22 (SLAGSTAVÄGEN 51)
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för markuppfyllnad
samt för uppförande av mur och plank
Tomträttshavare: Erdogan Ismahan (19780221-5108) och Erdogan Muzaffer
(19661203-0293), Slagstavägen 51, 145 73 Norsborg

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **3 055 kronor** av tomträttsinnehavare Erdogan Ismahan (19780221-5108) och Erdogan Muzaffer (19661203-0293), Slagstavägen 51, 145 73 Norsborg för att ha påbörjat marklovspliktig åtgärd (markuppfyllnad) innan ett startbesked har meddelats
- att **pkt 2** – ta ut en byggsanktionsavgift om **9 701 kronor** av tomträttsinnehavare Erdogan Ismahan (19780221-5108) och Erdogan Muzaffer (19661203-0293), Slagstavägen 51, 145 73 Norsborg för att ha påbörjat bygglovspliktigt åtgärd (uppförande av murar) innan ett startbesked har meddelats
- att **pkt 3** - ta ut en byggsanktionsavgift om **4 588 kronor** av tomträttsinnehavare Erdogan Ismahan (19780221-5108) och Erdogan Muzaffer (19661203-0293), Slagstavägen 51, 145 73 Norsborg för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd (uppförande av plank) innan ett startbesked har meddelats

Byggsanktionsavgifterna behöver inte betalas om rättelse¹ vidtas innan frågan om sanktion har tagits upp av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträde 2020-11-17.

¹ Rättelse innebär

- att marknivåerna återställs till de ursprungliga nivåerna, dvs de nivåerna som har varit på tomtens innan markuppfyllnad gjordes,
- att planket rivs,
- att murarna rivs.

att **pkt 4** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bakgrund

2019-11-18 har förvaltningen via e-post mottagit en anmälan om att det på fastigheten Myntan 22, Slagstavägen 51 har utförts markuppfyllnad samt att det har uppförts murar och plank innan startbesked har meddelats (bilaga 1).

Förvaltningen har därför upprättat det aktuella tillsynsärendet.

Tomträttsinnehavarna har tillskrivits med en begäran om förklaring 2020-01-19.

2020-04-07 har förvaltningen mottagit en skiss med en förklaring om vad som har utförts på fastigheten (bilaga 2).

2020-04-12 har tomträttsinnehavarna via e-post inkommit med en till förklaring (bilaga 3).

2020-05-10 har tomträttsinnehavarna inkommit med en planritning (bilaga 4).

2020-08-03 har tomträttsinnehavarna ansökt om mark- och bygglov i efterhand (Dnr SBN 2020-681). Ärendet handläggs separat och tas upp för beslut av samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med tillsynsärendet.

2020-08-24 har förvaltningen utfört ett tillsynsbesök på fastigheten (bilaga 5).

Bedömning

Byggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. Det innebär att om byggnadsnämnden gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse ska nämnden avsluta tillsynsärendet.

Tillsynsmyndigheten är med andra ord skyldig att ta upp en fråga om påföljd eller ingripande så fort det uppkommer misstanke om att en överträdelse har skett. Skyldigheten innebär bl.a. att nämnden måste pröva huruvida de omständigheter som har framkommit genom anmälningen ska föranleda någon åtgärd eller inte.²

När åtgärderna utfördes

Enligt anmälan har markuppfyllnad och murarna utförts ca 1,5 år sedan från datum för anmälan. Anmälan inkom 2019-11-18. Utifrån den informationen kan förvaltningen dra slutsatsen att åtgärderna har utförts någon gång 2017.

På de flygbilderna som förvaltningen har tillgång till kan utläsas att murarna har uppförts någon gång mellan 2015 – 2017 (bilaga 6).

Förvaltningen har bevisbörda för att något har gjorts olovligt. I detta fall ska förvaltningen kunna bevis när åtgärderna har utförts. Då förvaltningen inte kan motbevisa annat än vad framgår av anmälan och flygfotografierna gör förvaltningen den bedömningen att markuppfyllnad och murarna har utförts mellan 2015 – 2017.

Rätt att ta ut byggsanktionsavgift

Enligt plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift inte tas ut om den avgiftsskyldige inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Så som förvaltningen har konstaterat har samtliga lovpliktiga åtgärderna utförts mellan 2015 – 2017.

Det aktuella tillsynsärendet har upprättats 2019 efter att anmälan inkom 2019-11-18. Tomträttsinnehavarna har tillskrivits med begäran om förklaring 2020-01-19. Första svaret som förvaltningen mottog från tomträttsinnehavarna i form av en skiss har inkommit 2020-04-07.

Således har tomträttsinnehavarna getts möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen vilket medför rätt för samhällsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgift för att lovpliktiga åtgärderna har påbörjats innan startbesked har meddelats.

² Plan- och bygglagen (2010:900), En kommentar, Del II, Lars Uno Didón m.fl., Supplement 7, oktober 2018, 11:2-6, s. 7

Markuppfyllnad

Det krävs marklov för att inom en tomt om omfattas av en detaljplan utföra schaktning eller fyllning som avsevärt ändrar höjdläget, om inte kommunen har bestämt annat i en detaljplan.

Enligt kommunens riktlinjer krävs inte marklov för schaktning eller fyllning upp till 50 cm inom en tomt.

I gällande detaljplan anges inga tomthöjder vilket innebär att markhöjderna är inte reglerade i planen.

Vad framgår utifrån den inkomna informationen i tillsyns- och bygglovsärenden har det utförts markuppfyllnad på fastigheten i varierande höjd mellan 0,50 – 120 cm. Total yta som har berörts av marklovspliktig fyllning 39,6 kvm.

Då det har utförts marklovspliktig markuppfyllnad innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift och uppgår till **3 055 kronor** (bilaga 7).

Mur

Enligt plan- och byggförordningen krävs det bygglov för att uppföra en mur. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan startbesked meddelas.

Enligt kommunens riktlinjer krävs inget bygglov för att uppföra murar upp till 50 cm.

Utifrån tomträttsinnehavarnas inskickade handlingarna och utifrån bygglovsritningarna framgår att det har uppförts murar på fastigheten i varierande höjd mellan 0,50 – 120 cm. Mur A (mot fastigheten Myntan 21) är 5, 5 meter lång, mur B (mot fastigheten Myntan 1 – allmänning) är 7, 2 meter lång och mur C (mot fastigheten Myntan 23) är 5, 5 meter. Total längd av bygglovspliktiga murar är 18, 2 meter.

Eftersom det har uppförts bygglovspliktiga murar innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgifter och uppgår till **9 701 kronor** (bilaga 8).

Plank

Enligt plan- och byggförordningen krävs det bygglov för att uppföra ett plank. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan startbesked meddelas.

Enligt kommunens riktlinjer krävs inget bygglov för att uppföra plank upp till 50 cm.

Utifrån de handlingar som tomträttsinnehavarna har skickat in till förvaltningen framgår att planket är placerat ovanför muren och att planket är 90 cm högt och 7,20 m långt.

Förvaltningens bedömning är att det har uppförts ett bygglovspliktigt plank innan startbesked har meddelats. Då det har påbörjats en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av boverkets guide för byggsanktionsavgifter och uppgår till **4 588 kronor** (bilaga 9).

Nedsättning

Avgiftsskyldigheten bygger på strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligt eller av oaktsamhet (prop. 2012/13:104 sid 7). Enligt regeringens mening bör det finnas en möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift. Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts (11 kap 53a § PBL). Regeringen anförde att vid prövning av frågan om nedsättning bör det särskilt beaktas huruvida överträdelsen har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (prop. 2012/13:104 s. 9).

Att en överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i den enskildes felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det kan emellertid tänkas finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand men som till slut visar sig vara felaktig. Om byggnadsnämnden bedömer att den vidtagna åtgärden trots allt har utförts på ett korrekt sätt och därför inte medför någon fara för liv eller hälsa, skulle den omständigheten att överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet kunna medföra att

byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög varför skäl för nedsättning föreligger (prop. 2012/13:104 sida 10).

Exempel på skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (prop. sida 10).

Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses som mindre allvarlig och därför motivera att en byggsanktionsavgift sätts ned. En enskild kan ha uppfört en tillbyggnad och fått ett startbesked för att påbörja byggnadsarbetena. Om tillbyggnaden har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Detta under förutsättning att tillbyggnaden har tagits i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras. Överträdelsen i sådant fall skulle anses då vara av mindre allvarlig art vilket kan medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög (prop. sida 10).

Förvaltningens bedömning är att det föreligger inga skäl för nedsättning av byggsanktionsavgifterna i aktuellt ärende varför förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgifterna med hela beloppet.

Information

Enligt 9 kap 2 § PBF ska en ny byggsanktionsavgift tas ut med dubbla belopp som togs ut senast, om byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Det sammanlagda beloppet får dock uppgå till 50 prisbasbelopp. Prisbasbelopp 2020 är 47 300 kronor.

Således kan samhällsbyggnadsnämnden fatta ett nytt beslut om dubbla byggsanktionsavgifter som togs ut senast för varje överträdelse om tomträttsinnehavarna inte rättar det olovligt uppförda två månader efter att de har mottagit samhällsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgifter.

Rättelse innebär

- att planket rivs,
- att murarna rivs,
- att marknivåerna återställs till de nivåer som har varit på fastigheten innan markuppfyllningen gjordes.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna besluta om ny

byggsanktionsavgift med det dubbla belopp som togs ut senast ska nämnden först ha konstaterat att rättelse inte har skett inom skälig tid från det att aktuellt beslut om byggsanktionsavgifter har fattats. Två månader efter att tomträttsinnehavarna har tagit del av detta beslut anser förvaltningen är rimligt tid för att vidta rättelse enligt ovan.

Samhällsbyggnadsnämnden debiterar tomträttsinnehavarna genom faktura.

Annelie Fager
Bygglovchef

Yulia Gregorsson
Bygglovhandläggare

Bilagor:

1. Anmälan 2019-11-18
2. Svar inkommet 2020-04-07
3. E-post inkommen 2020-04-12
4. Planritning inkommen 2020-05-10
5. Fotografi daterad 2020-08-24
6. Flygbilder 2012 – 2017
7. Beräkning av byggsanktionsavgift för maråtgärder
8. Beräkning av byggsanktionsavgift för murar
9. Beräkning av byggsanktionsavgift för plank
10. Gällande bestämmelser

Shafo Ghadir

Från: Bygglov SBF
Skickat: den 18 november 2019 08:38
Till: Oliver Namin
Ämne: SV: Bygglov

Hej!

Det finns inga nya eller pågående bygglovsärenden om marklov eller mur för fastigheten Myntan 22, adress: Slagstavägen 51 i vårt system.

Det krävs marklov om ändringen av mark sker mer än +/- 50 cm från befintlig marknivå.

Du kan bli anmälare för denna åtgärd och fylla upp blankett om olovlig åtgärd som finns i vår websida via länken: <https://www.botkyrka.se/bo--bygga/bygglov/bygglov-a-o/olovligt-byggande.html>. Tack

Med vänlig hälsning

Ghadir Shafo

Bygglovhandläggare

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
Adress: Munkhättevägen 45
147 85 Tumba

Direkt: 070 183 54 73
Växel: 08 530 610 00
fax: 08-530 61254

E-post: ghadir.shafo@botkyrka.se eller
e-post: bygglov@botkyrka.se
www.botkyrka.se

**LÅNGT
IFRÅN LAGOM**

Från: Oliver Namin <namin.oliver@gmail.com>
Skickat: den 16 november 2019 13:07
Till: Bygglov SBF <bygglov@botkyrka.se>
Ämne: Bygglov

Hej,

Tacksam information om huruvida det har beviljats bygglov för marknivå-ändring och murbygge om cirka 140 cm samt ovan på detta staket för fastighet på Slagstavägen 51.

Som grannar har vi inte blivit tillfrågade om detta bygge, som vi motsätter oss till, bland annat pga problem med dagvattenansamling.

Vänlig hälsning,

Grannar i närområdet

Aström Gun

Från: Z Z <sthlm1000x@gmail.com>
Skickat: den 18 november 2019 11:59
Till: Bygglov SBF
Ämne: Anmälan om olovlig tillbyggnad
Bifogade filer: Anmälan olovligt byggnade.doc

Hej,
Var god se bifogad fil beträffande anmälan om olovlig tillbyggnad rörande fastigheten Myntan 22 på Slagstavägen 51.

Shafo Ghadir

Från: Bygglov SBF
Skickat: den 25 november 2019 12:34
Till: Shafo Ghadir
Ämne: VB: Anmälan om olovlig tillbyggnad
Bifogade filer: Slagstavägen 51.jpg

Ska den här också markeras på dig
//Anki

Från: Z Z <sthlm1000x@gmail.com>
Skickat: den 25 november 2019 12:28
Till: Bygglov SBF <bygglov@botkyrka.se>
Ämne: Re: Anmälan om olovlig tillbyggnad

Le lun. 18 nov. 2019 à 11:59, Z Z <sthlm1000x@gmail.com> a écrit :

Hej,

Var god se bifogad fil beträffande anmälan om olovlig tillbyggnad rörande fastigheten Myntan 22 på Slagstavägen 51.



Läs bifogad "Information rörande anmälan" på sidan 3 innan du besvarar följande frågor.

Personuppgifter* om dig som anmäler

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	
Namn**		
Adress	Postnummer	Ort
E- post (vid ifylld e-post godkänner du kommunikering via e-post)		Telefon

*Om du vill vara anonym, fyll inte i några uppgifter ovan, se sida 3 för information. De anmälda uppgifterna kommer att dataregistreras i kommunens register. Registren är tillgängliga för allmänheten. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta bygglovsenheten. Fastighetsuppgifter hämtas från landskaps- och fastighetsdata (LFD). I övrigt hänvisas till dataskyddförordningen.

**Då ombud anlitas ska fullmakt bifogas ansökan.

Uppgifter om olovlighet (fyll i de uppgifter som finns)

Fastighetsbeteckning Myntan 22	Fastighetens adress Slagstavägen 51	
Adress Slagstavägen 51	Postnummer 145 73	Ort Norsborg
Namn Muzaffer Erdogan		Person-/Organisationsnummer
E- post		Telefon
Annan plats, ange gärna koordinater		

Ange namn, adress och telefonnummer till eventuella övriga kontaktpersoner och ange titel, t ex förvaltare

Namn	Telefon	
Adress	Postnummer	Ort

Kryssa för den rutan som anmälan gäller

Ange	
☒ Olovligt byggande	☐ Ovårdad tomt
☐ Upplag	☐ Övrigt:

Vad har uppförts olovligen? Om det gäller ovårdad tomt eller upplag, beskriv:

Marknivåändring samt tillbyggnad av mur och staket

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättevägen 45
Tumba

Telefon, medborgarcenter
08-530 610 00

Bankgiro
624-1061

Internet
www.botkyrka.se

När uppfördes den olovliga åtgärden?

Cirka 1,5 år sedan

Har du varit i kontakt med fastighetsägaren, verksamhetsutövaren eller annan person som anmälan gäller angående detta problem och i så fall vem och när?

Beskriv överträdelsen med egna ord, beskriv platsen för olägenheten och bifoga gärna karta, skiss och/eller foto.
Tänk på att det du skriver kommer att kommuniceras till den du anmäler.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättvägen 45
Tumba

Telefon, medborgarcenter
08-530 610 00

Bankgiro
624-1061

Internet
www.botkyrka.se

Sida 3, Information rörande anmälan av olovligt byggande

Anmälan och dess uppgifter som inkommer blir offentliga handlingar. För att kunna handlägga anmälan måste blanketten vara så komplett ifylld som möjligt. Bifoga helst foton. **Alla personuppgifter som fylls i blanketten blir offentliga då de registreras i vårt ärendesystem.**

Handläggaren kommer att lämna information i ärendet när information finns eller bedömning i ärendet har gjorts. För att handläggningen ska bli så effektiv som möjligt ber vi dig att endast kontakta handläggaren i ärendet om du har information som du bedömer är nödvändig att snabbt informera om i ärendet.

Anonym anmälan

Anonyma anmälningar är tillåtna men ofta svårare att handlägga effektivt. Om du väljer att vara anonym kan bygglovsenheten inte göra någon återkoppling till dig i ärendet och eventuella beslut i ärendet kan inte skickas till dig. Du kan inte vara anonym om du skickar in blanketten via e-post då e-postadressen blir offentlig. Man kan inte fylla i sina personuppgifter i denna blankett för att få återkoppling och samtidigt begära att vara anonym, blanketten är en offentlig handling.

Ärenden rörande ovårdade tomter

- Tomter ska vara så som de är bebyggda eller inte hållas i vårdat skick. De ska skötas så att inte olägenhet uppstår för omgivningen eller trafiken. Risk för olycksfall på tomter och lekplatser ska begränsas (PBL 8:15).
- Upplag för längre tid än en säsong kräver som regel bygglov.

Ärende rörande olovligt byggande

- När det finns anledning att anta att en åtgärd vidtagits utan lov eller att bestämmelser i plan- och bygglagen inte följs prövar nämnden om rättelse ska utkrävas eller lov kan medges i efterhand (PBL 11:20, 11:17).
- Om det är uppenbart att åtgärderna strider mot lag eller medför fara för människors hälsa kan de stoppas (PBL 11:31, 11:30).

Ärende rörande strandskyddat område

- När det finns anledning att anta att en åtgärd vidtagits utan strandskyddsdispens prövar miljö- och hälsoskyddsnämnden om rättelse ska utkrävas eller dispens kan sökas i efterhand (Miljöbalken 7:15). Vänd er till Botkyrka kommuns Miljöenhet miljo@botkyrka.se Medborgarcenter 08-530 61 000

Observera!

- En kopia av anmälanblanketten lämnas till den som är anmäld.
- Om skriftväxling angående åtgärden skett tidigare, är det bra om du bifogar kopior av denna.
- Bifoga gärna foto och karta med platsen markerad till anmälan.
- Uppgifterna i anmälan utgör allmän handling och är offentliga.

När du har fyllt i anmälan skickar du den till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
147 85 TUMBA

eller till: bygglov@botkyrka.se

Observera att din e-postadress blir en offentlig handling om anmälan skickas in via e-post. Det är inte möjligt att vara anonym om blanketten skickas in via e-post.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättevägen 45
Tumba

Telefon, medborgarcenter

08-530 610 00

Bankgiro

624-1061

Internet

www.botkyrka.se

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

I samband med att du ansöker om lov, inbegripet bygglov, marklov, rivningslov, tidsbegränsat lov eller strandskyddsdispens, förhandsbesked eller andra anmälningspliktiga åtgärder kommer vi att behandla vissa personuppgifter om dig.

Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter.

Vi kommer att behandla sådana personuppgifter som du tillhandahåller oss. Sådana personuppgifter utgörs bl.a. av namn, personnummer, adress, telefonnummer, e-post-adress och fastighetsbeteckning.

Vi kan komma att komplettera dina personuppgifter genom att inhämta uppgifter från bl.a. andra myndigheter och/eller företag.

Syftet med behandlingen av dina personuppgifter är att administrera och hantera ditt ärende, utöva tillsyn över ditt ärende, samt föra statistik över bygglovsärenden. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning, att vi ska kunna fullgöra våra rättsliga förpliktelser, samt för att utföra en uppgift av allmänt intresse.

Endast behöriga medarbetare hos oss och våra personuppgiftsbiträden (leverantörer som på uppdrag av oss behandlar personuppgifter) får ta del av dina personuppgifter.

Vi kan även komma att lämna ut dina personuppgifter till andra nämnder inom Botkyrka kommun, myndigheter eller andra parter om vi är skyldiga att göra det enligt tillämplig lag, föreskrift eller myndighetsbeslut.

Dina personuppgifter kommer att sparas så länge de behövs för ovan angivna ändamål. Därefter beror det på gällande lag- och arkiveringsregler vad som ska bevaras och vad som kan raderas.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Rätten att begära betyder inte att samhällsbyggnadsnämnden alltid kan genomföra din begäran då annan lagstiftning kan kräva att uppgifterna bevaras.

Kontaktuppgifter till oss och vårt dataskyddsombud sbf@botkyrka.se eller 08-530 610 00.

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsnämnden (Dataskyddsombudet)
Munkhättvägen 45
147 85 Tumba

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättvägen 45
Tumba

Telefon, medborgarcenter

08-530 610 00

Bankgiro

624-1061

Internet

www.botkyrka.se



Taket

5200cm
hus längd

FÖRE

ALTAN

MARK

MARK

3500cm
Längd

6 meter mark
Total

1 meter

90 cm
staket

2500cm
Längd

Backe
90° grader
lutning

120 cm
Mur/Djup

210cm

Vi har fyllt på gropet
med 120 x 2500 cm
jord, stenar och metal.

Wiksander Marie

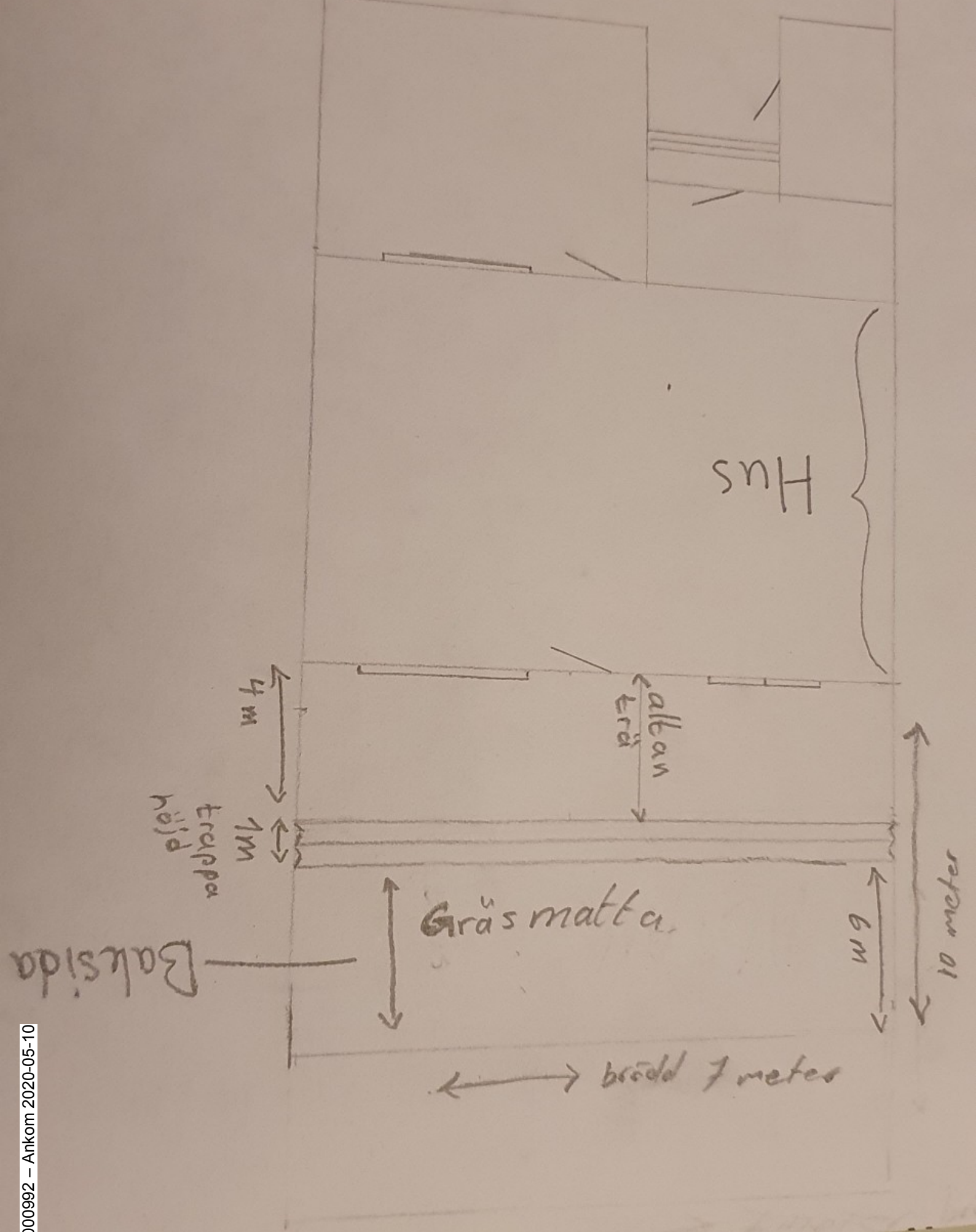
Från: Olofsson Jeanette
Skickat: den 17 april 2020 15:04
Till: Bygglov SBF
Ämne: VB: Anmälan olovligt byggandet SBN 2019-000992

Regga tack. Svar på begäran om förklaring

Från: Mekke Erdogan <mekke.erdogan@hotmail.com>
Skickat: den 12 februari 2020 18:40
Till: Olofsson Jeanette <jeanette.olofsson@botkyrka.se>
Ämne: Anmälan olovligt byggandet

Hej,
jag har fått ett brev från er om att jag har gjort en olovlig byggandet som jag inte förstod helt.
Jag har en liten son med diagnosen "autism" och han är ett barn som rymmer väldigt mycket, jag och min man kom överens om att höja marken (så de blev en rak mark där han kunde leka eftersom det var en brant backe ner innan där det absolut inte var möjligt att leka) och sätta staket så att vår son kunde leka ute fritt utan att vi hela tiden behövde vara orolig eller springa efter honom.
Visst kan han leka på framsidan av vårt hus där det var rakt mark men där är det väldigt lätt för honom att rymma så fort någon går in på toa eller hämtar ut en sak från hemmet så brukade hade han sprungit ut eller var på väg att gå ut.
Jag och min man frågade runt till våra grannar eftersom vi inte visste hur/vem vi skulle ta lov av och då sa våra grannar att man bara skulle fråga runt och ta lov av sina grannar. Vi gjorde på de sättet och fick lov av alla grannar så därför gjorde vi markhöjningen och staketen.
Vi har ingenting att dölja utan vi var tvungen att göra det för vårt barn och eftersom vi inte visste nått och trodde att grannarna visste det så litade vi och lyssnade vi på dem.
Jag undrar hur vi ska gå tillväga, skulle vart tacksam om jag fick ett svar så snarast som möjligt.

Med vänlig hälsning
Ismahan Erdogan
Mail: mekmik2@hotmail.com







År 2012



År 2015



År 2017

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning

Myntan 22

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

2019-000992

Ärendebeskrivning

Ärende

Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden?

Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?

Markåtgärd

Vilken typ av anläggning berör åtgärden?

Schaktning eller fyllning inom en tomt

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 17 § 1

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Beräkning

Area

39,6

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

47 300 kr (2020)

Beräkningsgrundande formel

$(0,025 \cdot \text{pbb}) + (0,001 \cdot \text{pbb} \cdot \text{area})$

Beräkning

$(0,025 \cdot 47300) + (0,001 \cdot 47300 \cdot 39,6)$

Beräknad sanktionsavgift

3 055 kr

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Myntan 22
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	2019-000992

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Mur eller plank
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:
8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Beräkning

Löpmeter	18,2
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * \text{löpmeter})$
Beräkning	$(0,025 * 47300) + (0,01 * 47300 * 18,2)$

Beräknad sanktionsavgift	9 791 kr
---------------------------------	-----------------

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Myntan 22
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	2019-000992

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningsskyldiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Mur eller plank
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:
8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Beräkning

Löpmeter	7,2
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 \cdot \text{pbb}) + (0,01 \cdot \text{pbb} \cdot \text{löpmeter})$
Beräkning	$(0,025 \cdot 47300) + (0,01 \cdot 47300 \cdot 7,2)$

Beräknad sanktionsavgift	4 588 kr
---------------------------------	-----------------

**Bilaga 10****Gällande bestämmelser**

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 11 kap 5 § ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Avsikten är att ett beslut ska fattas i en anmälan vare sig en överträdelse har skett eller inte.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån.

Enligt 9 kap 16 § PBL får en åtgärd inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap 8 §, även om åtgärden inte kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 16 kap 7 § PBL får Regeringen meddela föreskrifter om att det, utöver det som följer av 9 kap 2-7 §§, krävs bygglov för

1. skyltar och ljusanordningar, och
2. andra anläggningar än byggnader, om anläggningarna genom sin storlek eller funktion kan ha en betydande inverkan på omgivningen.

Enligt 6 kap 1 § 1 st. 7 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF krävs det bygglov, i fråga om andra anläggningar än byggnaden, för att anordna, inrätta uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Enligt 6 kap 5 § 1 st. 10 p. PBF krävs det en anmälan, för åtgärder som inte kräver lov, vida uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4 a § PBL.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 10 kap 5 § PBL ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 60 § gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 16 kap 12 § PBL får regeringen meddela ytterligare föreskrifter om tillsyn och byggsanktionsavgifter enligt 11 kap.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller kombination av dessa minskad med 15 kvm, eller
2. en markåtgärd motsvara den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Prisbasbelopp för 2020 är 47 300 kronor.

Enligt 9 kap 6 § 1 st. 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PL påbörja en sådan nybyggnad som kräver anmälan enligt 6 kap 5 § 1 st. 10 p. innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 9 kap 17 § 1 st. 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PL påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap 11 § i PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarea för fyllning inom en tomt.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-8 fastställd 1963-05-15.

Enligt kommunens riktlinjer kräver markåtgärder, murar och plank upp till 50 cm inte mark- resp. bygglov.