



2020-02-28

Dnr: SBN 2020-000038

Handläggare
Jimmy Sandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: LINDHOV 15:3 (ASPTUNA 1)
Ärende: **Bygglöv för nybyggnad av verkstadsbyggnad**
Sökande: Specialfastigheter Sverige AB
Fastighetsägare: SPECIALFASTIGHETER SVERIGE AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad.

Bygglovavgiften för bygglov för nybyggnad av byggnad är 51 992 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

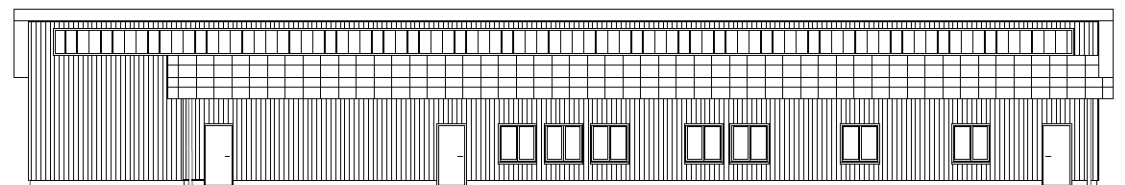
För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll av grunden ska utföras av behörig. Kontrollen ska utföras så tidigt som möjligt t.ex. efter formsättning men innan påbörjad gjutning av grund, eller montering av prefabricerade element.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Lotta Eklund.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:100

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av verkstadsbyggnad, snickeri (byggnads- och bruttoarea 871 m²)

Fasaderna utförs med stående lockläktpanel i S 1030-Y20R gul kulör likt övriga byggnader på området. Taket beläggs med dubbelfalsad bandtäckning i svart kulör.

Bakgrund



Anstalten byggdes 1965 på Näsby gårds tomt, en udde på östra sidan av sjön Aspen. Den gamla gårdsbyggnaden från 1700-talet fanns kvar ett tag men brändes ner på 1970-talet. Till en början fanns plats för 40 intagna. Anläggningen har utökats och ombyggts sedan dess kontinuerligt, 2004 byggdes fyra bostadsavdelningar med sex platser med självförvaltning i varje avdelning. Under åren 2004 till dagens datum har tillbyggnader, nybyggnader, anläggande av parkeringsplatser och uppförande av centralvaktbyggnad m.m handlagts av förvaltningen. 2018 hade anstalten 90 platser och ett 30-tal anställda. Det senaste av ärenden innan aktuellt ärende var rivningslov för rivning av byggnad dnr SBN 2019-001012, beviljat beslut 2019-12-18. Rivningslovet innebar att gamla snickeriet ska rivras och ersättas av snickeriet i aktuellt ärende bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad vilket inkom till förvaltningen 2020-01-20.

Beslutsunderlag

Situationsplan (tomtkarta)	inkom 2020-02-28
Planritningar 3 st	inkom 2020-01-20
Fasadritning 2 st	inkom 2020-01-20
Sektionsritning	inkom 2020-01-20
Tillgänglighetsutlåtande	inkom 2020-01-30

Plan förhållande



Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser och inom sammanhållen bebyggelse. Det finns inget strandskydd vid det aktuella området.

Översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 2014, anger att det aktuella området ligger inom storstadsnära natur, grönt aktivitetsrum. Här ska finns plats för längre promenader, skidåkning, motion och utflykter.

Aktiviteter som inte sker dagligen, men ändå ofta. Markanvändningen är idag och även fortsättningsvis kriminalvårdsanstalten Asptuna med deras verksamhet. Anstalten är även belägen inom riksintresse Kulturmiljövård, Botkyrkas tolkning. Områdena är tydliga informationsbärare för viktiga perioder i kommunens historiska utveckling.

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten förordar att snickerilokalen byggs utan golvbrunnar så att sågspån och annat material som uppkommer i en snickeribyggnad inte tillförs avloppsledningsnätet. För övrigt har miljöenheten ingenting att erinra. Handlingarna i ansökan innehåller ej några golvbrunnar i snickeriet.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Lindhov 15:19, 15:20 och 15:24 har beretts tillfälle att yttra sig. Fastigheten Lindhov 15:24 har ingen erinran. Övriga berörda grannar har ej inkommit med svar.

Bedömning

Förslaget bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad följer översiktsplanen.

Enligt 9 kap 31§ ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § och uppfyller kraven i 2 och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Enligt 2 kap 1 § vid prövning av frågor ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Den föreslagna byggnadens utformning och placering är anpassad till områdets karaktär och därmed uppfylls utformnings- och lokaliserings krav enligt 2 kap

§ plan- och bygglagen. Byggnaden är lämplig för ändamålet, har en god form-, färg- och materialverkan och därmed är även kraven enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen uppfylld.

Sammanfattningsvis med stöd av ovanstående föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad på fastigheten Lindhov 15:3 (Asptuna 1).

Information

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar. Exempelvis får inte byggnadens läge på tomten eller dess höjdläge ändras. De på ritningarna angivna markhöjderna ska följas. Utformningen får inte heller ändras, exempelvis får inte fasad- eller takmaterial, fönster- eller dörrsättning eller kulör bytas. Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap 2§.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked och/eller byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kan medföra byggsanktionsavgift.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

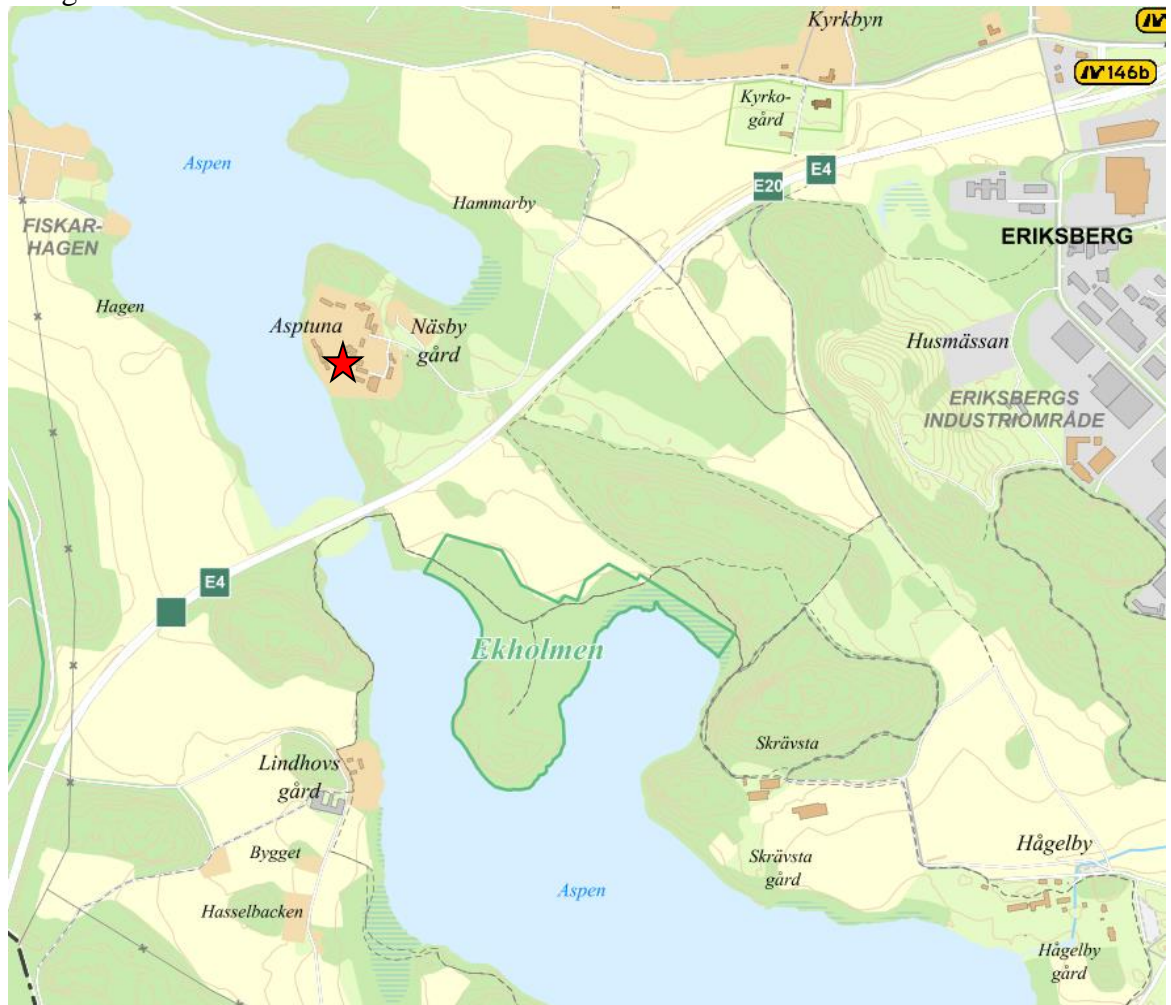
Annelie Fager
Bygglovchef

Jimmy Sandberg
Bygglovhandläggare

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Planritningar
4. Fasadritningar

Bilaga 1



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER (M).

 = BYGGNADSDDEL SOM UPPFÖRS

FÖRESKRIFTER

UNDERLAG BESTÅR AV
FÄLTKONTROLLERAD TOMTKARTA
FRÅN BOTKYRKA KOMMUN DATERAD
2020-02-13.
BYGGNAD E (VERKSTADSBYGGNAD)
UPPFÖRS PÅ BEFINTLIG GRUNDPLATTA
OCH PELARSTÖMME.
BEFINTLIG GRUNDPLATTA UTÖKAS MED
35 M² I SYDVÄSTRA HÖRNET.

MARKNIVÅER ÄR OFÖRÄNDRADE DÅ NY
BYGGNAD UPPFÖRS PÅ BEFINTLIG
GRUNDPLATTA, OCH NY GRUNDPLATTA
HAR SAMMA GOLVNIVÅ SOM BEFINTLIG.

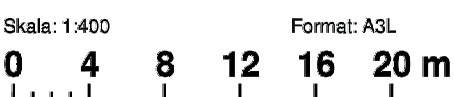
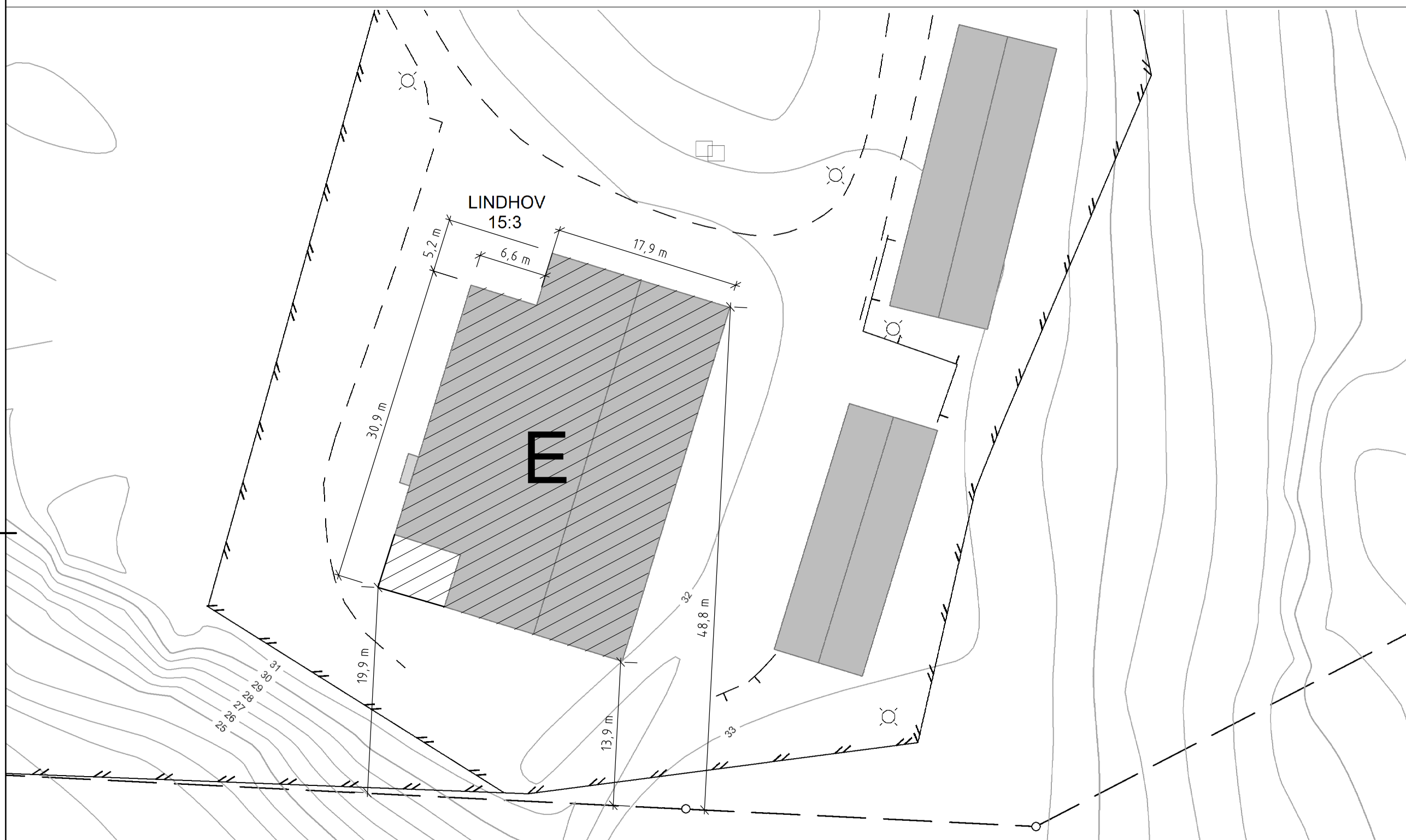
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN A-01-1-0001

PLAN ÖVERSIKT A-40-1-1000

SEKTION A-40-2-0001

FASADER A-40-3-0001/0002



Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000



Botkyrka kommun
sammanslaggnadsförvaltningen
147 85 Tumba
Besöksadress: Munkhättevägen 45
08-530 610 00, www.botkyrka.se

Övriga uppgifter:

Giltighetstid: 2 år
Fastigheten är fältkontrollerad
Detaljprojektering bör ej ske efter n

UPPDATERAD TOMTKARTA DEL AV LINDHOV 15:3

Dnr: KM2020-024

Adress: Asptuna 1, 14565 Norsborg
Areal (m²):
Upprättad: 2020-02-13 av: Lena Karlsson

A	NY RITNING	2020-02-26	PH
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
SPECIALFASTIGHETER			
KV ASPTUNA BY 005			
LINDHOV 15:3, BOTKYRKA KOMMUN			
RENOVERING SNICKERIET			
X	A	AG arkitekter AB	08-692 06 40
	K	-	-
	E	-	-
	V	-	-
	Br	-	-
	I	-	-
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
7753	P. HENRIKSSON	P. HENRIKSSON	
DATUM	SKALA	ANSVÄRIG	
2020-02-26	1:400 (A3)	F. KIHLMAN	
FÄLTKONTROLLERAD TOMTKARTA			
OBJEKT ID	NUMMER	BET	
A0297-005	A-01-1-0002	A	

FÖRKLARINGAR

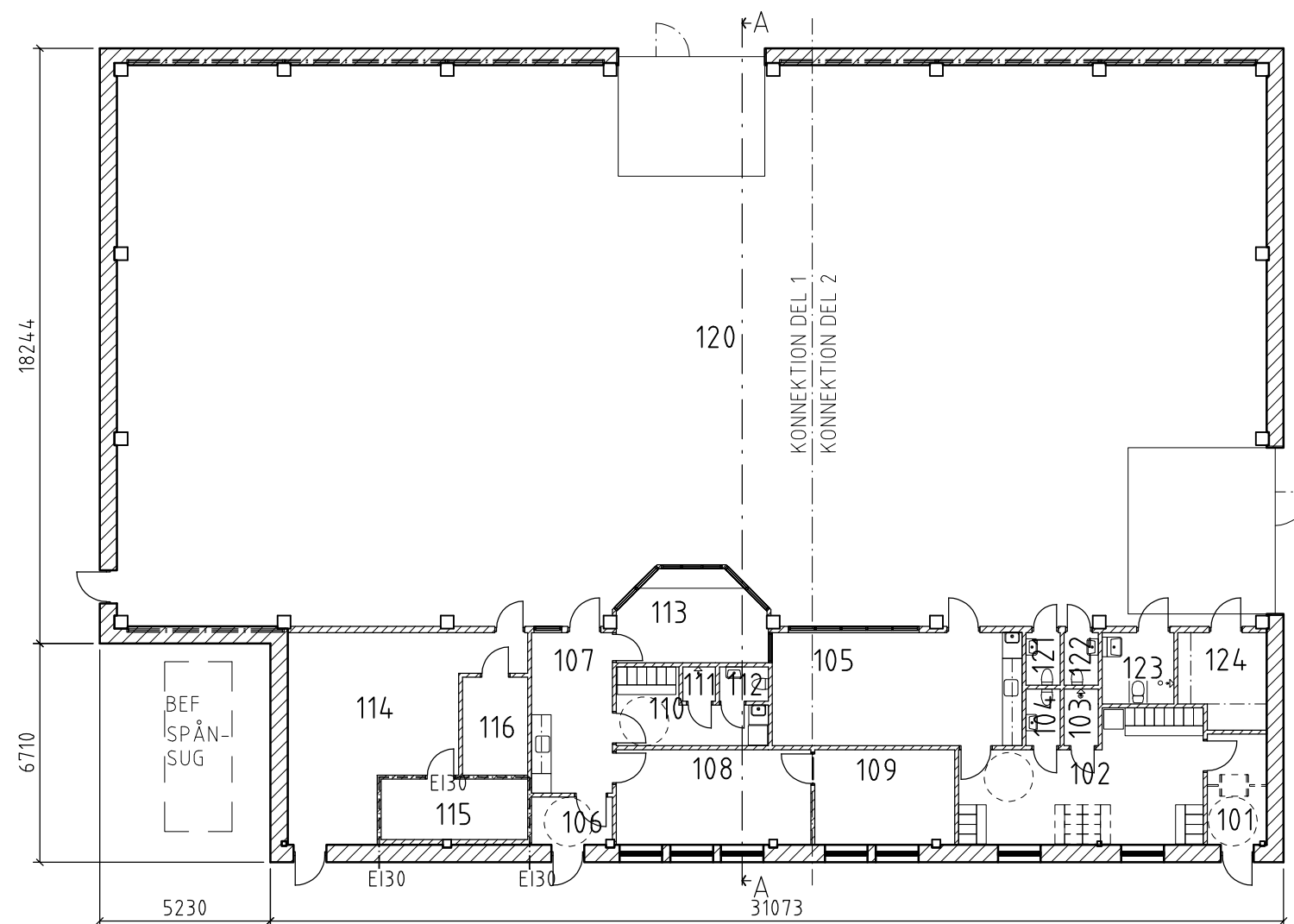
ALLA MÅTT I MILLIMETER (MM).

FÖRESKRIFTER

BTA 871 M² (VARAV UTÖKNING AV BEFINTLIG GRUNDPLATTA 35 M²)

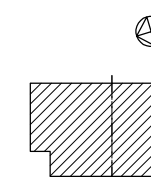
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN	A-01-1-0001
PLAN, DEL 1	A-40-1-1001
PLAN, DEL 2	A-40-1-1002
SEKTION	A-40-2-0001
FASAD	A-40-3-0001



PLAN
SKALA 1:200

BTA 871 M²



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
SPECIALFASTIGHETER				
KV ASPTUNA BY 005 LINDHOV 15:3, BOTKYRKA KOMMUN RENOVERING SNICKERIEET				
X	A	AG arkitekter AB	08-692 06 40	
	K	-	-	
	E	-	-	
	V	-	-	
	Br	-	-	
	I	-	-	
UPPDRAG NR 7753		RITAD/KONSTR AV P. HENRIKSSON	HANDLÄGGARE P. HENRIKSSON	
DATUM 2020-01-20		SKALA 1:200 (A3)	ANSVÄRIG F. KIHLMAN	
PLANRITNING ÖVERSIKT				
OBJEKT ID A0297-005	NUMMER A-40-1-1000	BET		

FÖRKLARINGAR

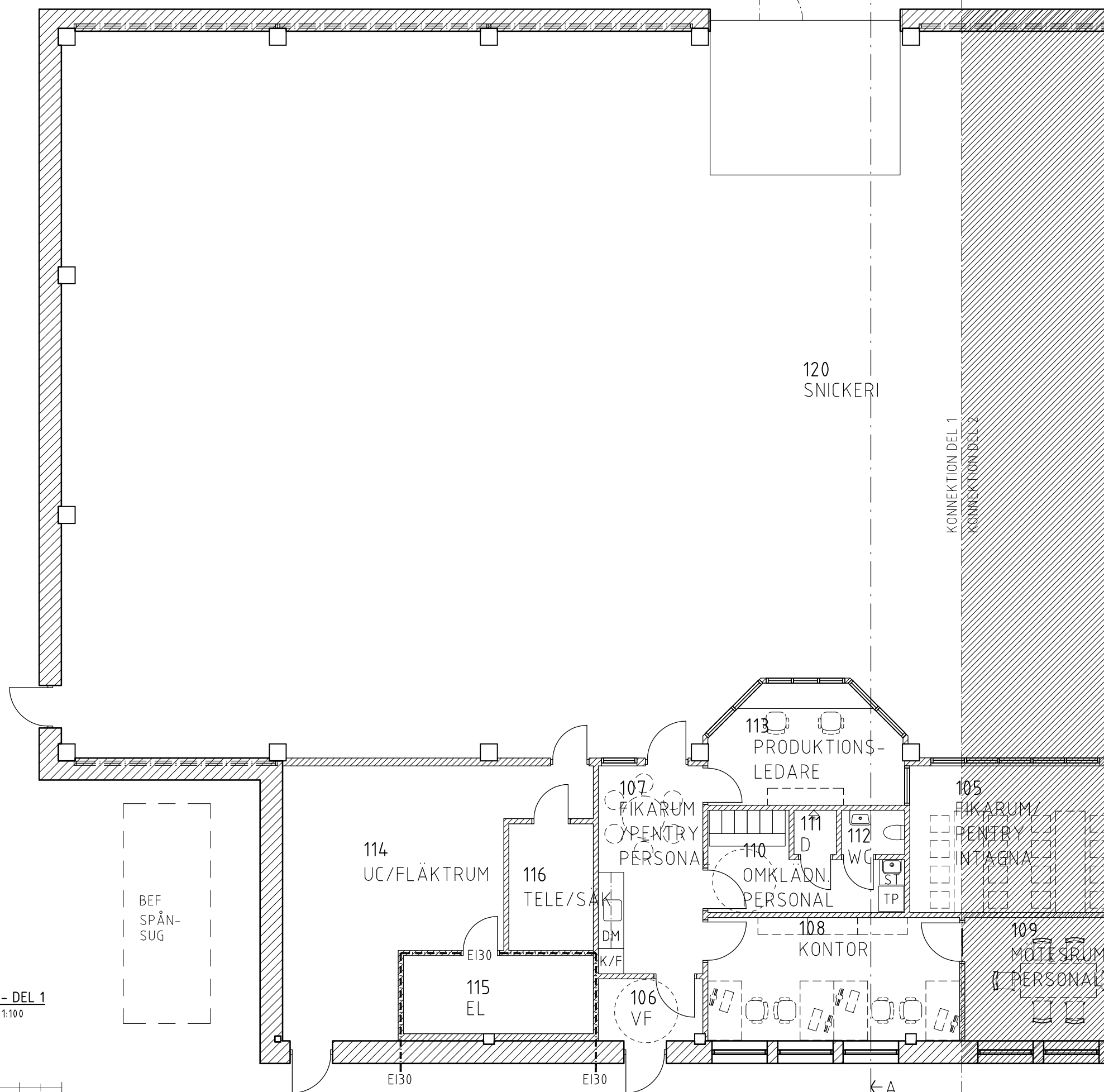
SE RITNING A-40-1-1000

FÖRESKRIFTER

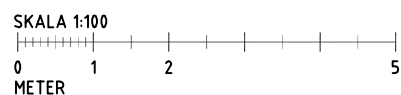
SE RITNING A-40-1-1000

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-1000



PLAN - DEL 1
SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
SPECIALFASTIGHETER				
KV ASPTUNA BY 005				
LINDHOV 15:3, BOTKYRKA KOMMUN				
RENOVERING SNICKERIET				
X	A	AG arkitekter AB	08-692 06 40	
	K	-	-	
	E	-	-	
	V	-	-	
	Br	-	-	
	-	-	-	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
7753	P. HENRIKSSON	P. HENRIKSSON		
DATUM	SKALA	ANSVÄRIG		
2020-01-20	1:100 (A3)	F. KIHLMAN		
PLANRITNING				
DEL 1				
OBJEKT ID	NUMMER	BET		
A0297-005	A-40-1-1001			

FÖRKLARINGAR

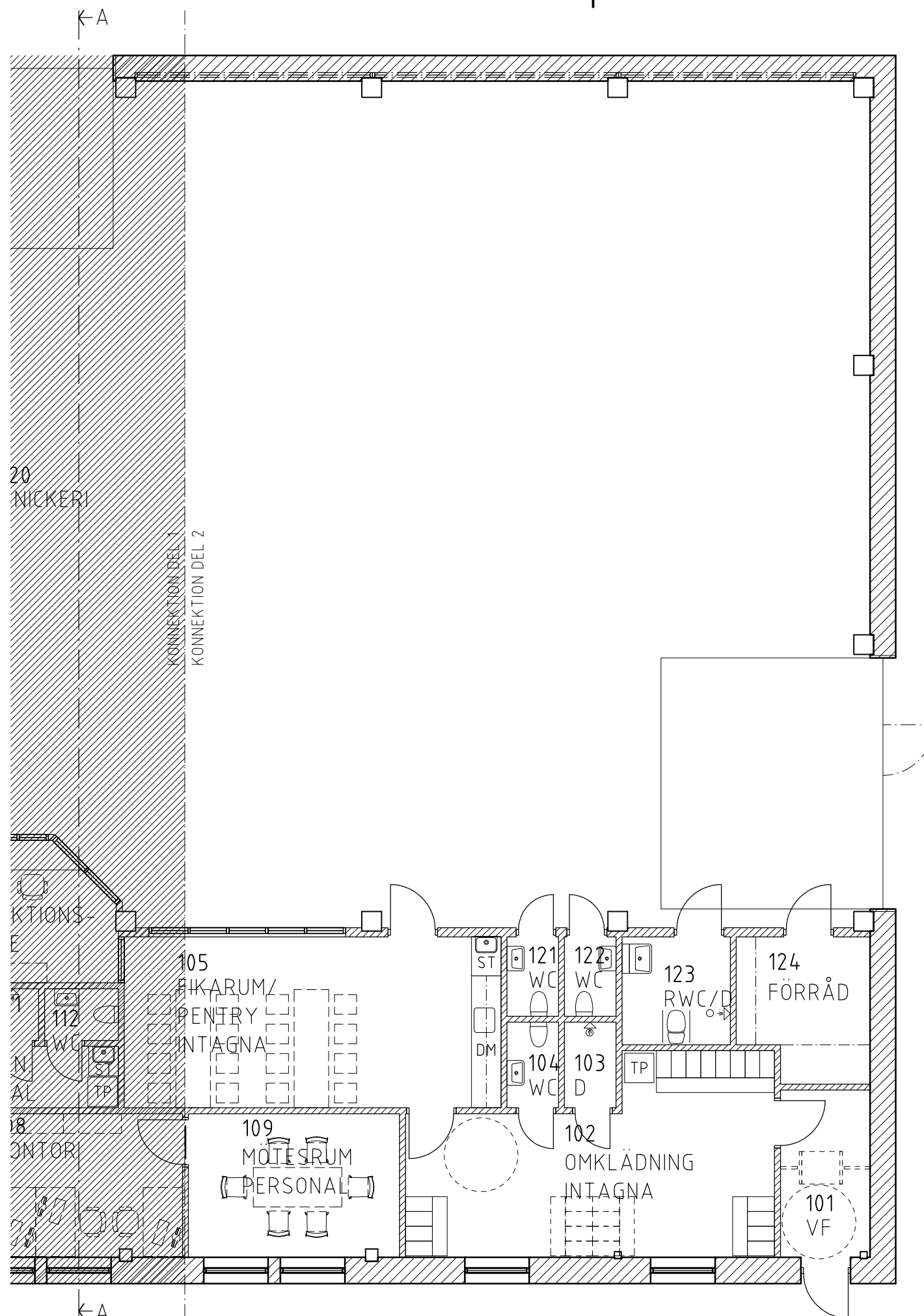
SE RITNING A-40-1-1000

FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-1000

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-1000



20
NICKERI

KONNEKTION DEL 1
KONNEKTION DEL 2

KTIONS-

112
WC

118
ONTOR

105
FIKARUM/
PENTRY
INTAGNA

109
MOTESRUM
PERSONAL

121
WC

122
WC

104
WC

103
D

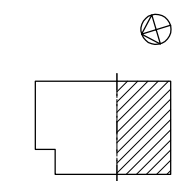
102
OMKLÄDNING
INTAGNA

123
RWC/D

124
FÖRRÅD

101
VF

PLAN - DEL 2
SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
SPECIALFASTIGHETER				
KV ASPTUNA BY 005 LINDHOV 15:3, BOTKYRKA KOMMUN RENOVERING SNICKERIEET				
X	A	AG arkitekter AB	08-692 06 40	
	K	-	-	
	E	-	-	
	V	-	-	
	Br	-	-	
	I	-	-	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
7753	P. HENRIKSSON	P. HENRIKSSON		
DATUM	SKALA	ANSVÄRIG		
2020-01-20	1:100 (A3)	F. KIHLMAN		
PLANRITNING DEL 2				
OBJEKT ID	NUMMER	BET		
A0297-005	A-40-1-1002			

Dnr SBN 2020-000038 - Ankom 2020-01-20

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER (MM).

FÖRESKRIFTER

FASAD: STÅENDE LOCKLÄKTPANEL , KULÖR "ASPTUNAGUL" (CA NCS S 1030-Y20R LIKA OMGIVANDE BYGGNADER).

FÖNSTER I LÅGDEL: ALUMINIUMBEKLÄDDA TRÄFÖNSTER, KULÖR VIT

FÖNSTER I HÖGDEL: PROFILITFÖNSTER

DÖRRAR: STÅLDÖRRAR, KULÖR VIT.

PORTAR: KULÖR ALUMINIUMGRÅ

YTERTAK: DUBBELFALSAD BANDTÄCKNING, KULÖR SVART

TAKAVVATTNING OCH TAKFOTSBESLAG: KULÖR SVART

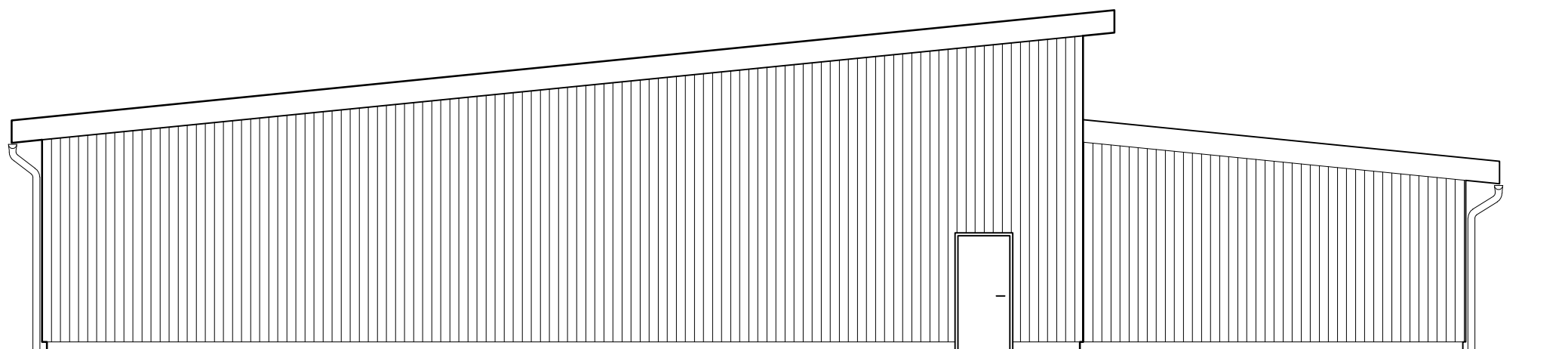
BLECK OCH BESLAG: KULÖR SVART

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN A-01-1-0001

PLAN, ÖVERSIKT A-40-1-1000

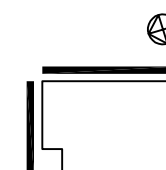
SEKTION A-40-2-0001



FASAD MOT NORR
SKALA 1:100



FASAD MOT ÖSTER
SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
SPECIALFASTIGHETER				
KV ASPTUNA BY 005				
LINDHOV 15:3, BOTKYRKA KOMMUN				
RENOVERING SNICKERIEET				
<input checked="" type="checkbox"/>	A	AG arkitekter AB	08-692 06 40	
<input type="checkbox"/>	K	-	-	
<input type="checkbox"/>	E	-	-	
<input type="checkbox"/>	V	-	-	
<input type="checkbox"/>	Br	-	-	
<input type="checkbox"/>	I	-	-	
UPPDRAG NR 7753		RITAD/KONSTR AV P. HENRIKSSON	HANDLÄGGARE P. HENRIKSSON	
DATUM 2020-01-20		SKALA 1:100 (A3)	ANSVÄRIG F. KIHLMAN	
FASADRITNING				
FASAD MOT NORR OCH ÖSTER				
OBJEKT ID A0297-005	NUMMER A-40-3-0001	BET		

FÖRKLARINGAR

SE RITNING A-40-3-0001.

FÖRESKRIFTER

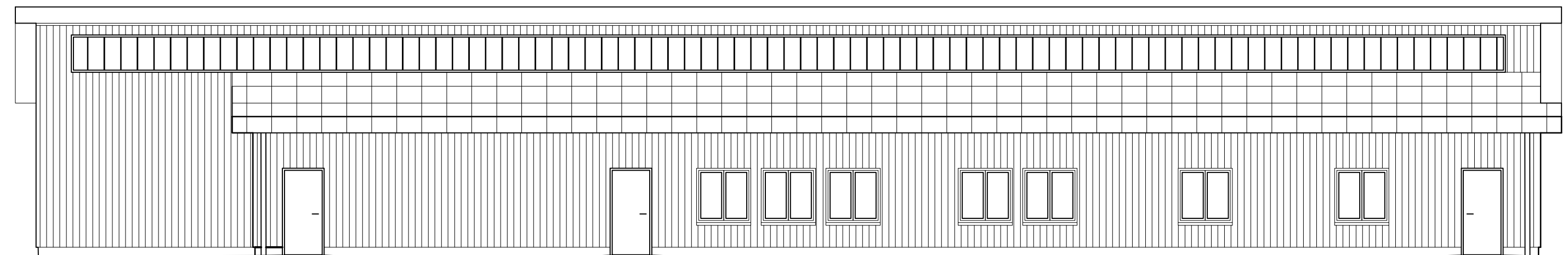
SE RITNING A-40-3-0001.

HÄNVISNINGAR

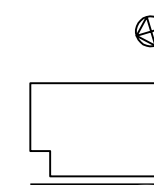
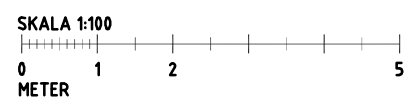
SE RITNING A-40-3-0001.



FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:100



FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
SPECIALFASTIGHETER				
KV ASPTUNA BY 005				
LINDHOV 15:3, BOTKYRKA KOMMUN				
RENOVERING SNICKERIET				
<input checked="" type="checkbox"/>	A	AG arkitekter AB	08-692 06 40	
<input type="checkbox"/>	K	-	-	
<input type="checkbox"/>	E	-	-	
<input type="checkbox"/>	V	-	-	
<input type="checkbox"/>	Br	-	-	
<input type="checkbox"/>	I	-	-	
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
7753		P. HENRIKSSON	P. HENRIKSSON	
DATUM		SKALA	ANSVÄRIG	
2020-01-20		1:100 (A3)	F. KIHLMAN	
FASADRITNING				
FASAD MOT SÖDER OCH VÄSTER				
OBJEKT ID		NUMMER		BET
A0297-005		A-40-3-0002		