



2020-03-04

Dnr: SBN 2020-000115

Handläggare
Jimmy Sandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: KRYDDGÅRDEN 61 (KRYDDGÅRDSVÄGEN 11)
Ärende: **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand**
Sökande: Hasan Harman
Nadire Harman

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand.

För åtgärder med avslag tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Avgiften för tillbyggnad av enbostadshus är 15 276 kronor vilket ger en avgift vid avslag om 13 132 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ansökan avser

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand, inglasat uterum om 10 m² byggnadsarea.

Fastigheten kommer vara bebyggd efter tillbyggnad med 104 m² byggnadsarea.

Fastigheten kommer efter aktuell tillbyggnad och erhållande av slutbesked i samtliga ärenden vara bebyggd med 116,4 m² byggnadsarea varav 15 m² Attefall-tillbyggnad.

Fasader utförs med glas och taket beläggs med betongpannor i (NCS S8500-N) svart kulör

Bakgrund

Ansökan dnr 2018-000804 bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inkom till förvaltningen 2018-11-02.

2019-05-15 inkom ansökan om Attefalltillbyggnad dnr 2019-431.

Anmälan om att tillbyggnaderna redan är utförda/ påbörjade inkom till förvaltningen 2019-05-17, tillsynsärende SBN 2019-000449 bygglov och startbesked saknas för tillbyggnader startades av förvaltningen.

2019-06-04 dnr SBN 2018-000804 §227 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, förråd om 14,4 m² byggnadsarea och tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum om 10 m² byggnadsarea beviljades inte.

Startbesked erhöles 2019-06-11 dnr SBN 2019-000431, anmälan för tillbyggnad av enbostadshus 15 m².

2019-08-29 § 283 beslutar samhällsbyggnadsnämnden i tillsynsärende SBN 2019-000449 bygglov och startbesked saknas för tillbyggnader att solidariskt ta ut byggsanktionsavgifter om totalt 46 500 kronor av fastighetsägarna Hasan Harman och Nadire Harman.

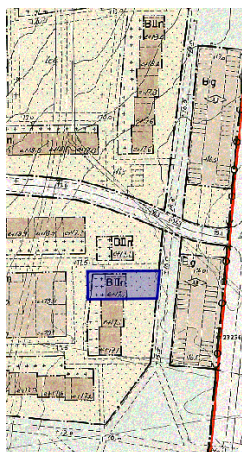
Överklagan i tillsynsärende inkom av fastighetsägare försent och beslut hade redan vunnit laga kraft. Avvisan av överklagan från handläggare överklagades av fastighetsägare till länsstyrelsen som avlog överklagan då handläggare har tagit ett korrekt beslut. Fastighetsägare har överklagat länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Aktuell ansökan inkom 2020-02-19 och avser samma inglasade uterum om 10 m² som samhällsbyggnadsnämnden 2019-06-04 inte beviljade i ärende tillbyggnad av enbostadshus dnr SBN 2018-000804 §227.

Beslutsunderlag

Situationsplan	inkom 2020-02-19
Planritning	inkom 2020-02-19
Fasadritningar	inkom 2020-02-19
Kontrollplan	inkom 2020-03-02
Tjänsteskrivelse dnr SBN 2018-000804	daterad 2019-05-20
Protokoll §227 dnr SBN 2018-000804	daterad 2019-06-04
Beslut startbesked dnr SBN 2019-000431	daterad 2019-06-11

Plan förhållande



För fastigheten gäller detaljplan 54-12-1, fastställd 1972-05-24.

Detaljplanen anger att fastigheterna får användas för bostadsändamål. Byggnad får uppföras i två våningar och inte uppföras till större höjd än 6,5 meter. Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadsarea än 80 m² och förrådsbyggnad får inte uppföras till större än 13 m² byggnadsarea. Vind får inte inredas. Punktprickad mark får inte bebyggas. Korsprickad mark får endast bebyggas med förrådsbyggnad.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Kryddgården 1, 57, 60, 62 och Hallunda 4:34 har beretts tillfälle att yttra sig. Svar väntas senast 2020-03-05.

Gällande lag och bestämmelser

9 kap 30 § plan- och bygglagen anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildnings-lagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, och åtgärden uppfyller lokalisering och utformningskrav enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1§ plan- och bygglagen.

9 kap 31 b § trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 31 c § efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt 31 d § om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt 31 e § bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Bedömning

Förslaget, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avviker från gällande detaljplan avseende att tillbyggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark) och byggnadsarean för huvudbyggnaden samt fastighetens totala byggnadsarea överskrider.

En grundläggande förutsättning för att få bygglov inom ett detaljplanelagt område är att både fastigheten och byggnadsverket, där man vill utföra en åtgärd, stämmer överens med detaljplanen.

Bygglov får under vissa omständigheter ges för en åtgärd som avviker från detaljplanens bestämmelser eller områdesbestämmelser. Detsamma gäller om fastigheten eller byggnadsverket där åtgärden ska ske avviker från dessa bestämmelser. För att avgöra om det är möjligt måste en samlad bedömning göras av alla avvikelser. Bestämmelserna om möjlighet att ge bygglov för åtgärder som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser är i huvudsak samlade i 9 kap 31 b § i plan- och bygglagen. Här framgår det att bygglov får ges för åtgärder som strider mot detaljplan eller områdesbestämmelser under förutsättning att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Vid bedömning om en åtgärd är en liten avvikelse skall inte enbart förhållandena på den aktuella fastigheten beaktas: "Åtgärd som i och för sig är "liten" på en fastighet kan leda till en oacceptabel miljöförändring om åtgärden upprepas på alla fastigheter inom ett helt grupphusområde." (Prop 1989/90:37 sid 56). Mål 3538-05.

I förarbetena till PBL anges uttryckligen att avvikelser som får konsekvenser för ett större område bör belysas genom planändring och således normalt inte utgöra mindre avvikelser.

Vid bedömning om åtgärden är en liten avvikelse ska även hänsyn tas till tomtstorleken och till områdets karaktär är enhetlig.

Enligt plan- och bygglagen är det möjligt att tillgodose vissa åtgärder som avviker från en plan men som är nödvändiga för att tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen utformades, förutsatt att behoven framstår som angelägna utifrån allmän synpunkt. Den avvikande byggnadsarean bedöms inte uppfylla denna kriteriet.

”Restriktivitet som skall råda vid tolkningen av begreppet ”liten avvikelse” (RÅ 1990 ref 53 II) gör att bygglov inte skall ges om det kan få prejudicerande effekt i strid mot gällande detaljplan.” Mål 6475-05.

Regeringen betonade att avsikten inte är att göra det möjligt att bygga väsentligt mer på en viss plats, t.ex. för att det bedöms ekonomiskt fördelaktigt att öka exploateringsgraden. Om planen t.ex. anger att marken får bebyggas med ett visst antal våningar eller kvadratmeter, är det inte tänkt att bestämmelsen ska ge stöd för att mer allmänt kunna avvika från sådana begränsningar.

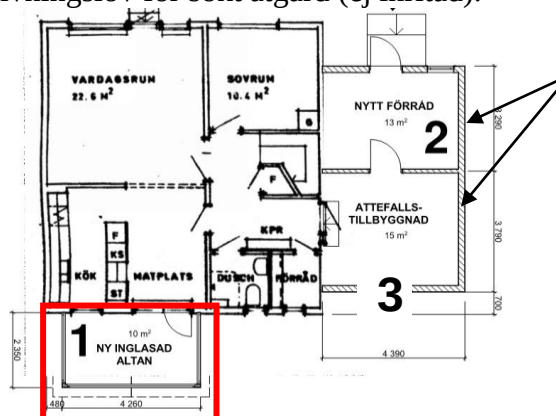
På den aktuella fastigheten begränsas byggrätten med punktprickad mark som markerar var byggnad kan/ ska placeras och korsmarkerad mark som markerar var förrådsbyggnad får uppföras. På många fastigheter inom planområdet finns liknande punktprickade/korsmarkerade områden med samma funktion för att skapa ett enhetligt område.

Hela den planerade tillbyggnaden av inglasat uterum (1) om 10 m² byggnadsarea ligger på punktprickad mark.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med huvudbyggnad om 80 m² och förrådsbyggnad om 13 m² byggnadsarea.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med 77 +17+21 m² byggnadsarea (planstridig huvudbyggnad och planstridigt förråd) enligt den förenklade nybyggnadskartan daterad 2018-09-21. Sökande ansökte i ärende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus dnr 2018-000804 som beviljades §227,

2019-06-04 om att riva altan/ skärmtak om 21 m² byggnadsarea, (rivning av skärmtak redovisas även i denna ansökan) förvaltningen finner inget bygglov för detta och bedömer att åtgärden innebär självvård. Därmed behövs inget rivningslov för sökt åtgärd (ej inritad).



Erhållit startbesked i
Ärende dnr SBN
2018-000804 och SBN
2019-000431
Ritning från ärende dnr
SBN 2018-000804

Sökande ansökte om tillbyggnad av förrådsdelen (2) om 14,4 m² byggnadsarea i ärende dnr 2018-000804 och fick detta beviljat §227 av samhällsbyggnadsnämnden. Aktuellt uterum (1) sökte även fastighetsägare bygglov för i samma ansökan, samhällsbyggnadsnämnden avslag denna tillbyggnad med hänvisning till planstridigheterna. Fastighetsägare söker nu bygglov i efterhand för exakt samma uterum om 10 m².

Fastighetsägare/sökanden valde tillbyggnaden av förrådet (3) som anmälan om Attefallstillbyggnad istället för att välja det nu aktuella inglasade uterummet.

Med tillkommande tillbyggnad av uterum och efter rivning samt erhållande av slutbesked i pågående ärenden kommer fastigheten vara bebyggd med totalt 116,4 m² byggnadsarea varav Attefall-tillbyggnad 15 m², ca 9 % överyta totalt för fastigheten och prickmark bebyggs.

Sökande har inkommit med intyg från läkare samt arbetsterapeut. Förvaltningen bedömer att detta inte medför någon annan bedömning mellan den enskilda fastighetsägarens önskan och det allmänna intresset (följa detaljplanens föreskrifter), förvaltningen bedömer att det allmänna intresset väger tyngre.

Dagens Attefallsregler medger att man får bygga utöver detaljplanens bestämmelser och tillåtna byggnadsarea 15 m² bruttoarea (detta har fastighetsägare redan byggd/använt sig av). Beviljas en överyta (9%) med bygglov så kan fastigheten komma att bli över exploaterad gentemot vad som

var tänkt när detaljplanen tagits fram. Tillbyggnaden medför inte någon nödvändig funktion som inte redan finns på byggnaden.

Fastighetsägare har möjlighet att uppföra bygglovsbefriad Friggebod om så önskar extra utrymme/förråd.

Förvaltningen bedömer att aktuella avvikelser, inte kan ses som en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen kap 9 kap 31 b §.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inte kan beviljas på fastigheten Kryddgården 61

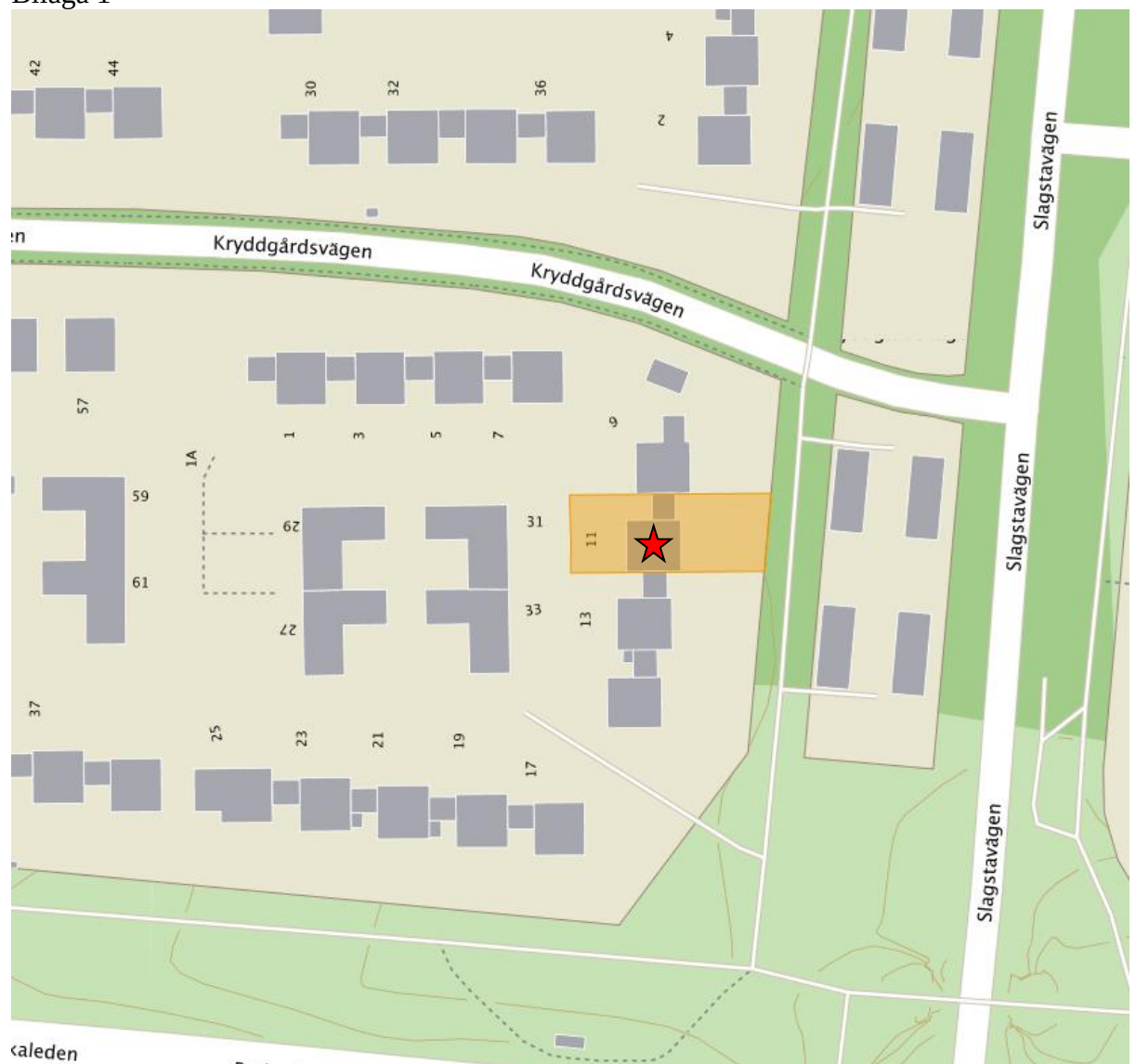
Annelie Fager
Bygglovchef

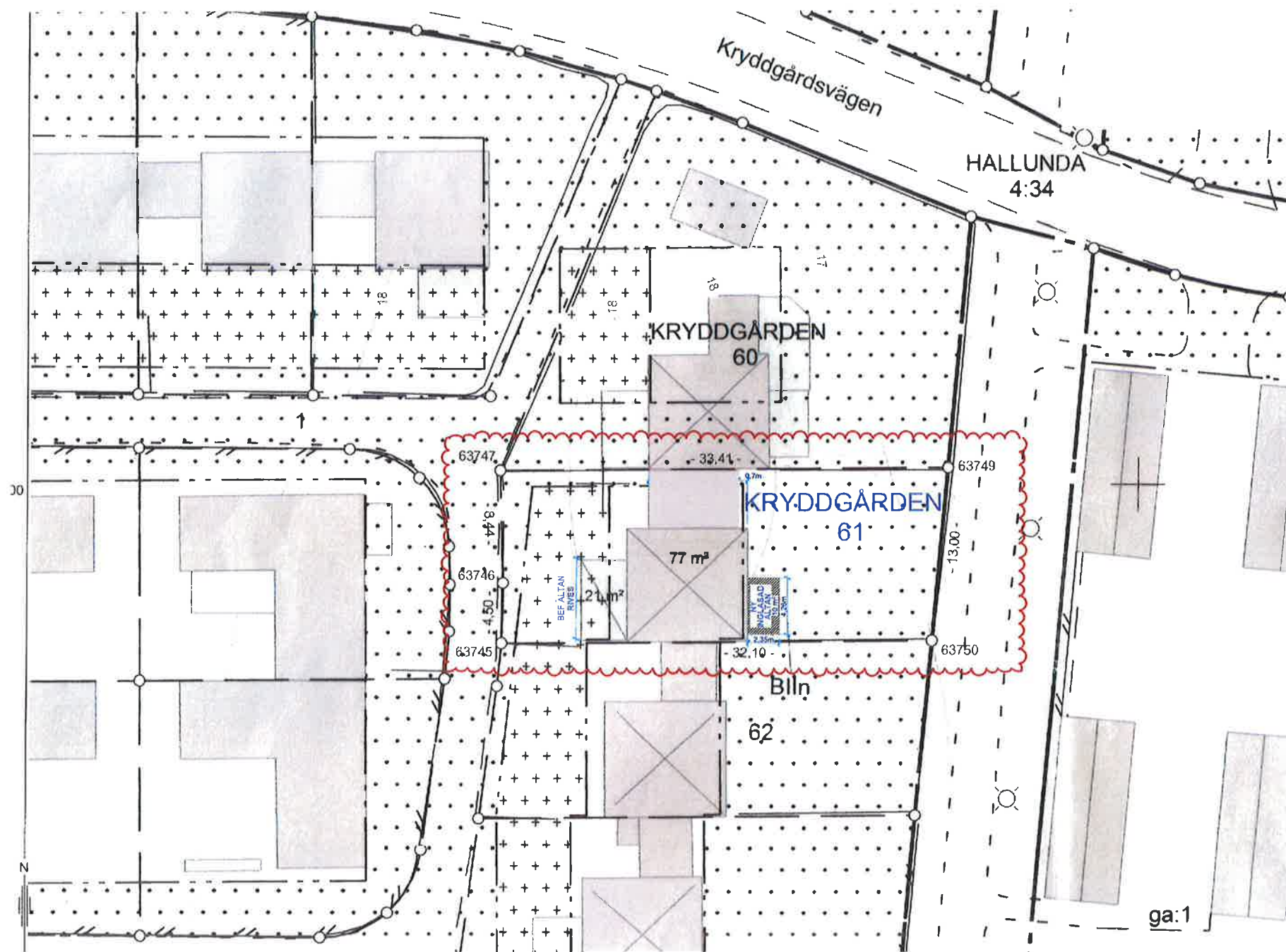
Jimmy Sandberg
Bygglovhandläggare

Bilagor:

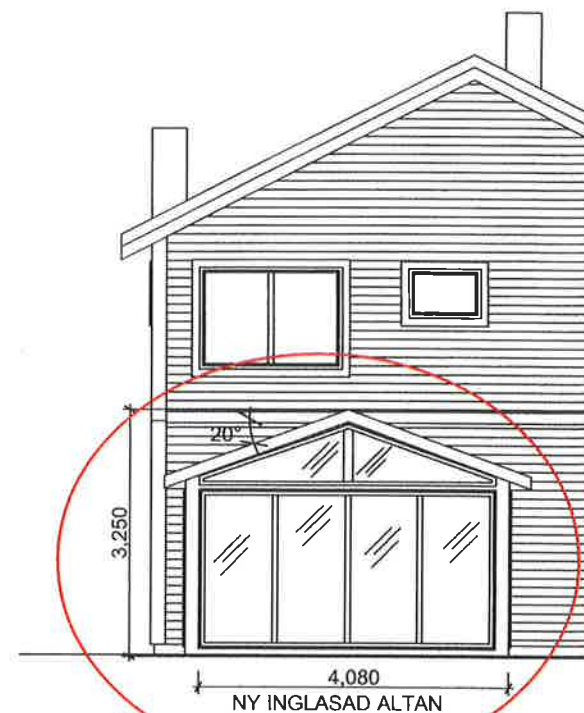
- 1 Översiktskarta
- 2 Situationsplan
- 3 Planritning
- 4 Fasadritning
- 5 Tjänsteskrivelse dnr SBN 2018-000804 daterad 2019-05-20
- 6 Protokoll §227 dnr SBN 2018-000804 daterad 2019-06-04

Bilaga 1

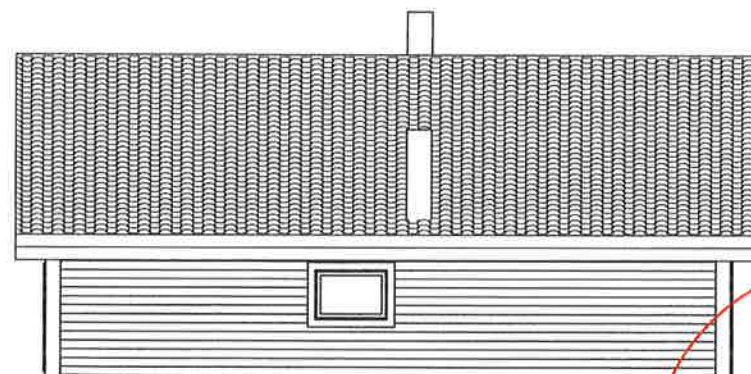




ga:1



FASAD MOT



**NY INGLASAD
ALTAN**
BETONGBRANINOR



2019-05-20

Dnr: SBN 2018-000804

Handläggare
Jimmy Sandberg**Samhällsbyggnadsnämnden**

Fastighet: KRYDDGÅRDEN 61 (KRYDDGÅRDSVÄGEN 11)
Ärende: **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**
Sökande: Hasan Harman
Nadire Harman

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Avgiften för åtgärder med avslag reducerat med 50 %. Avgiften för tillbyggnad av enbostadshus är 9 660 kronor vilket ger en avgift vid avslag om 4 830 kronor

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ansökan avser

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning. Tillbyggnad av förrådsdel om 14,4 m² och tillbyggnad av inglasat uterum om 10 m² byggnadsarea (tillbyggnad totalt 24,4 m²) samt rivning av skärmtak/altan om 21 m² (se vidare vid bedömning). Ansökan redovisar även fasadändring (från stående till liggande träpanel och omfärgning) av enbostadshus, förvaltningen bedömer åtgärden som bygglovsbefriad enligt 9 kap 5 § plan- och bygglagen.

Fastigheten kommer vara bebyggd efter tillbyggnad och rivning med 101,4 m² byggnadsarea.

Fasader utförs med liggande träpanel i (NCS S4502-G) grå kulör och taken beläggs med plåt och betongpannor i (NCS S8500-N) svart kulör

Bakgrund

År 1978 har bostadsområdet, Hallunda småhusområde, bebyggts med 94 enbostadshus med tre olika utformningar, kedjehus, fristående villor och radhus. Den aktuella byggnaden är ett av de kedjehus som uppfördes med två våningar och en förrådsbyggnad om 7 m² samt tak om ca 11 m² mellan fastigheterna Kryddgården 61 och 60. (Dnr 6498-72 beslut §377 daterad 1972-06-20.) 1979 beviljades dåvarande fastighetsägare bygglov för ommålning av fasad dnr 785/79. Aktuell ansökan inkom till förvaltningen 2018-11-02.

Under handläggningen av det nu aktuella ärendet har flertalet telefonsamtal förts med sökandes första arkitekt som sedan bytts ut till den nuvarande arkitekten som det har kommunicerats med både genom mail och telefonsamtal. Information om avvikelser samt vilka möjligheter det finns för Attefalltillbyggnad har informerats. Begäran om komplettering skickades 2018-11-07 till sökande. Arkitekt nr 2 tog i slutet av kompletteringstiden kontakt med handläggare per telefon och bad om anstånd med komplettering till 2019-02-08. 2019-02-22 skickades föreläggande om komplettering till sökande. 2019-03-18 inkom kompletteringar i ärendet och begäran att samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut i ärendet om handläggare inte kan se avvikelserna från detaljplan som liten avvikelse. Tjänsteskrivelse skrevs fram till samhällsbyggnadsnämndmöte den 7 maj. Arkitekt nr 2 skickade den 6 maj meddelande att revidering ska ske och ärendet återremitterades från 7 maj nämnden för vidare handläggning. 2019-05-15 inkom ansökan om Attefalltillbyggnad dnr 2019-431, detta handläggs separat.

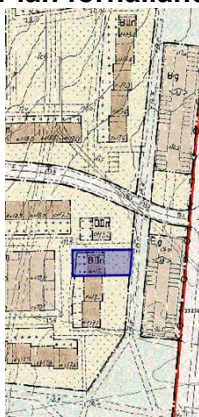
Liknande både lovpliktiga och anmälningspliktiga tillbyggnader har utförts i området.

Anmälan om att tillbyggnaderna redan är utförda/ påbörjade har inkommit till förvaltningen, tillsynsärende är under registrering.

Beslutsunderlag

Situationsplan	inkom 2019-05-13
Planritning	inkom 2019-05-13
Fasadritningar	inkom 2019-05-13
Sektionsritning	inkom 2019-05-13
Kontrollplan	inkom 2019-05-13

Plan förhållande



För fastigheten gäller detaljplan 54-12-1, fastställd 1972-05-24.

Detaljplanen anger att fastigheterna får användas för bostadsändamål. Byggnad får uppföras i två våningar och inte uppföras till större höjd än 6,5 meter. Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadsarea än 80 m² och förrådsbyggnad får inte uppföras till större än 13 m² byggnadsarea. Vind får inte inredas. Punktprickad mark får inte bebyggas. Korsprickad mark får endast bebyggas med förrådsbyggnad.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Kryddgården 1, 57, 60, 62 och Hallunda 4:34 har beretts tillfälle att yttra sig och har ingenting emot aktuella åtgärder.

Gällande lag och bestämmelser

9 kap 30 § plan- och bygglagen anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildnings-lagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, och åtgärden uppfyller lokalisering och utformningskrav enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

9 kap 31 b § trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 31 c § efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt 31 d § om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt 31 e § bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Bedömning

Förslaget, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avviker från gällande detaljplan.

En grundläggande förutsättning för att få bygglov inom ett detaljplanlagt område är att både fastigheten och byggnadsverket, där man vill utföra en åtgärd, stämmer överens med detaljplanen.

Inom detaljplanerat område kan bygglov medges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § första punkten PBL eller annars kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § andra punkten som anger att bygglov får ges om åtgärden är begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Regeringsrätten har i flera avgöranden (se exempelvis RÅ 1990 ref. 53 II och RÅ 1997 not 66) uttalat att frågan om en avvikelse är mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal, utan samtliga relevanta omständigheter måste beaktas. Begreppet ”mindre avvikelse” är hänförligt till den äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL), men någon saklig ändring i förhållande till begreppet ”liten avvikelse” i den nu gällande plan- och bygglagen (2010:900) var inte avsedd vid införandet av 9 kap. 31 b § PBL (se prop. 2010/11:63 s. 51). I förarbetena till ÄPBL nämns som exempel på mindre avvikelse, placering av en byggnad någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd på grund av byggnadstekniska eller andra skäl, samt överskridande av tillåten byggnadsarea för att en bättre planlösning ska kunna uppnås (se prop. 1985/86:1 s. 714).

Vid bedömning om en åtgärd är en liten avvikelse skall inte enbart förhållandena på den aktuella fastigheten beaktas: ”Åtgärd som i och för sig är ”liten” på en fastighet kan leda till en oacceptabel miljöförändring om åtgärden upprepas på alla fastigheter inom ett helt grupphusområde.” (Prop 1989/90:37 sid 56). Mål 3538-05.

”Restriktivitet som skall råda vid tolkningen av begreppet ”liten avvikelse” (RÅ 1990 ref 53 II) gör att bygglov inte skall ges om det kan få prejudicerande effekt i strid mot gällande detaljplan.” Mål 6475-05.

Förråds tillbyggnaden avviker från detaljplanen avseende för stor byggnadsarea för förråd och fastighetens totala byggnadsarea överskrider.

Med tillkommande tillbyggnad är fastigheten efter rivning totalt bebyggd med 101,4 m² byggnadsarea, ca 9 % överyta totalt för fastigheten och prickmark bebyggs.

Sökande har inkommit med intyg från läkare samt arbetsterapeut (se bilaga). Förvaltningen bedömer att detta inte medför någon annan bedömning mellan den enskilda fastighetsägarens önskan och det allmänna intresset (följa detaljplanens föreskrifter), förvaltningen bedömer att det allmänna intresset väger tyngre.

Dagens Attefallsregler medger att man får bygga utöver detaljplanens bestämmelser och tillåtna byggnadsarea 15 m² bruttoarea. Beviljas en överyta med bygglov så kan fastigheten komma att bli över exploaterad gentemot vad som var tänkt när detaljplanen tagits fram.

Förvaltningen bedömer att aktuella avvikelser, inte kan ses som en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen kap 9 kap 31 b §.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inte kan beviljas på fastigheten Kryddgården 61

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

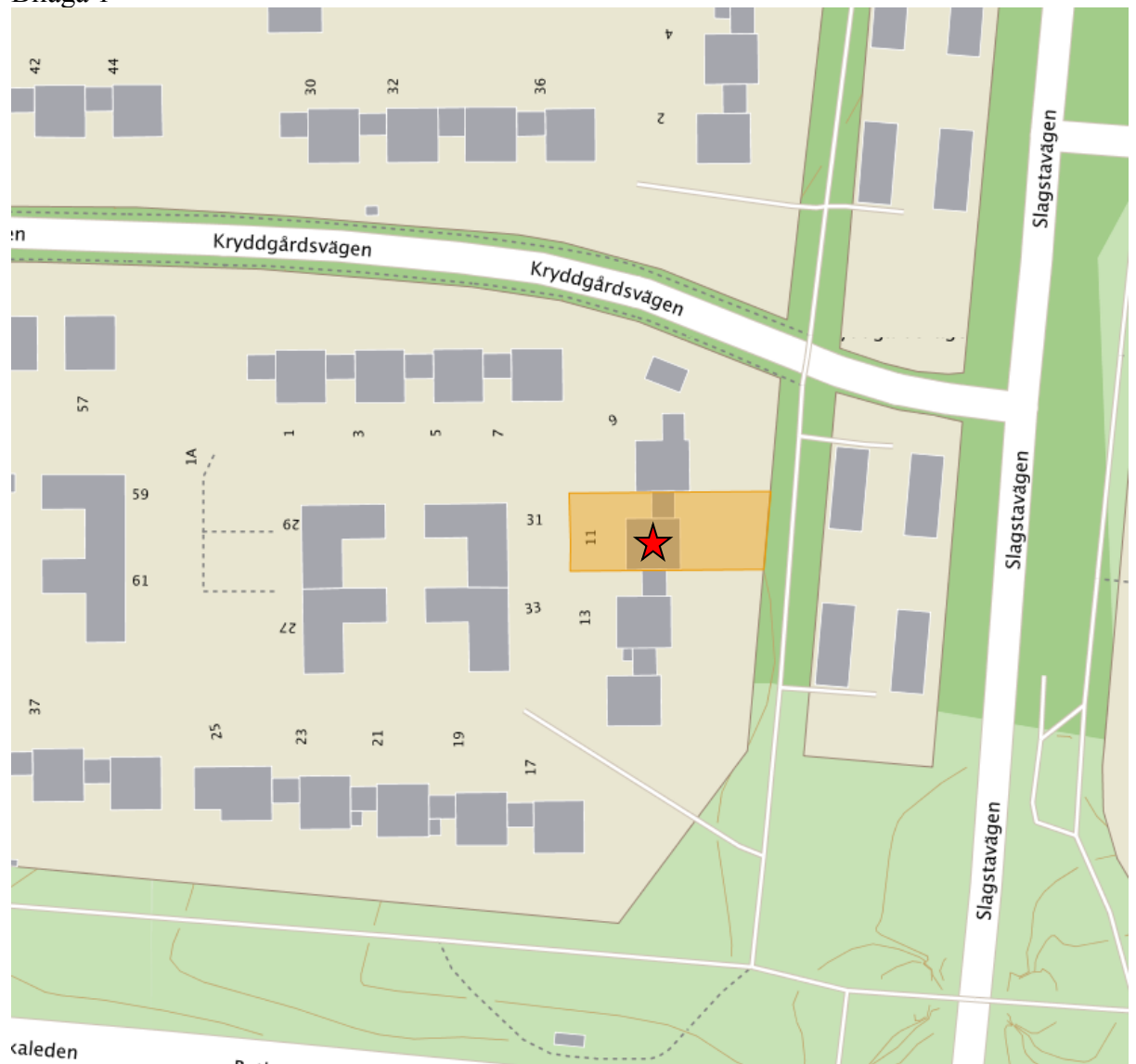
.....
Annelie Fager
Bygglövschef

.....
Jimmy Sandberg
Bygglövhandläggare

Bilagor:

- 1 Översiktskarta
- 2 Situationsplan
- 3 Planritning
- 4 Fasadritning
- 5 Sektionsritning
- 6 Dokumentation

Bilaga 1



**§ 227**

D:nr SBN 2018-000804
Fastighet: Kryddgården 61
Sökande: Hasan Harman, Nadire Harman
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 14,4 m² byggnadsarea (förråd) samt rivning om 21 m² byggnadsarea (självrättelse)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 10 m² byggnadsarea (inglasat uterum)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen

Attefall tillbyggnad om 15 m² handläggs separat dnr SBN 2019-431 och beslut f attas på delegation

Avgiften för tillbyggnad av enbostadshus är 5 808 kronor

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning. Tillbyggnad av förrådsdel om 14,4 m² och tillbyggnad av inglasat uterum om 10 m² byggnadsarea (tillbyggnad totalt 24,4 m²) samt rivning av skärmtak/altan om 21 m² (självrättelse). Ansökan redovisar även fasadändring (från stående till liggande träpanel och omfärgning) av enbostadshus, förvaltningen bedömer åtgärden som bygglovsbefriad enligt 9 kap 5 § plan- och bygglagen.

Fastigheten kommer efter aktuellt beviljande av 14,4 m² tillbyggnad och rivning vara bebyggd med 91,4 m² byggnadsarea.

Fasader utförs med liggande träpanel i (NCS S4502-G) grå kulör och taket beläggs med plåt och betongpannor i (NCS S8500-N) svart kulör

Sign

Beslutsexpediering

SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:
Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.