

Gregorsson Yulia

Från: Bygglov SBF
Skickat: den 13 mars 2020 12:15
Till: Gregorsson Yulia
Ämne: VB: Yttrande om Dnr: SBN 2019-000340byggsanktionsavgifter

Från: Abbe. Östfresh <abbe.ostfresh@live.com>
Skickat: den 13 mars 2020 12:07
Till: Bygglov SBF <bygglov@botkyrka.se>
Ämne: Yttrande om Dnr: SBN 2019-000340byggsanktionsavgifter

Hej!

Vi beklagar att vi inte följt bygglagar i vår husrenovering. Vi saknade tillräckligt kunskap om bygglovsprocess, när man borde ansöka, få startbesked och när man borde starta arbetet. Ett bristande kunnande om språket och om allmän samhällskunskap som vi försöker vara bättre på.

Vi var glada att köpa huset och ville hastigt renovera och flytta in.

Vi tycker att byggsanktionsavgift på 18 920 kronor i pkt 3 om att vi påbörjat en rivningslovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats och att byggsanktionsavgift på 59 125 kronor i pkt 4 om att vi påbörjat en yttre ändring (fönster och dörr har ändrats) är två sanktionsavgifter för samma åtgärd.

Man kan inte göra en yttre ändring utan att riva först, och i lagen står det att myndigheten inte får ta mer än en sanktionsavgift för en åtgärd.

Eftersom rivningslovspliktig åtgärd startades innan yttre ändringen ber vi vår nämnd att ta bort den sanktionsavgift med 59 125 som står under pkt 4.

Vi har redan betalat 22 100 kronor faktura nr. 332467 som bygglovsavgift.

Det här är första gången för oss att utföra en renovering och känna till ordning i byggprocess, vilket var lärorikt men samtidigt bekostande.

Vi skulle vilja be våra politiker att sänka den totala summan till en ¼ del i stället för ½ som kom i förvaltningsförslag till nämnden.

Med vänliga hälsningar

Kursun Abdullah & Kursun Guley

MVH Abbe/Östfresh



Handläggare
Yulia Gregorsson

Fastighet: VÅRSTA 1:27 (MALMTORPSVÄGEN 26)
Ärende: Tillsynsärende, startbesked för tillbyggnad och Attefall saknas

Tjänsteanteckning med anledning av fastighetsägarens yttrande

Fastighetsägaren har 2020-03-13 inkommit med ett yttrande inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 17 mars 2020.

Fastighetsägaren yrkar i sitt yttrande

- att byggsanktionsavgift om 59 125 kronor i pkt 4 enligt förvaltningens förslag till beslut tas bort eftersom fastighetsägaren anser att det skulle vara omöjligt att utföra fasadändringarna utan att ha rivit väggarna först
- att byggsanktionsavgifterna nedsättes till ¼ i stället för till hälften som förvaltningen har föreslagit i sin tjänsteskrivelse.

Förvaltningens bedömning av fastighetsägarens yttrande är följande:

- de väggarna som har rivits innan startbesked har meddelats har varit placerade på den nedersta planen under altanen (de väggar som var gulfärgade). Utifrån ritningarna som tillhör beslut om bygglov i efterhand och fotografierna i ärendet framgår att de väggarna som är kvar på huvudbyggnaden efter rivningen har inte omfattats av de bygglovspliktiga fasadändringarna som byggsanktionsavgift i pkt 4 avser. Därför kan åtgärderna i form av fasadändring (fönster och dörr har ändrats) och rivning inte ses som en enda åtgärd varför byggsanktionsavgiften ska tas ut för var och en åtgärd i sig.
- förvaltningens bedömning är att ytterligare nedsättning av byggsanktionsavgiften saknas. Dock har samhällsbyggnadsnämnden rätt att besluta om annat om nämnden finner skäl till det.

Yulia Gregorsson
Bygglovhandläggare