



2020-02-25

Dnr: SBN 2020-000116

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TUNA KROG 2 (TUMBAVÄGEN 38)
Ärende: **Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**
Sökande: Aksab Kemi AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Bygglovavgiften är 33 768 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Manuel Melki

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad, (byggnadsarea 1186 m², bruttoarea 2372 m²). Fastigheten är idag bebyggd med 1775 m² och kommer efter tillbyggnaden att vara bebyggd med totalt 2961 m² byggnadsarea. Fasaderna utförs med plåt silverfärgat och taket beläggs med papp i svart kulör.

Bakgrund

Fastigheten ligger söder om den rondellen som förbinder Tumbavägen med Hågelbyleden. Området där fastigheten ligger avgränsas i väster av ett grönområde och öster om Tuna industriområde, i norr av brandstationen samt i öster av naturmark vid Tunagårdsvägen.

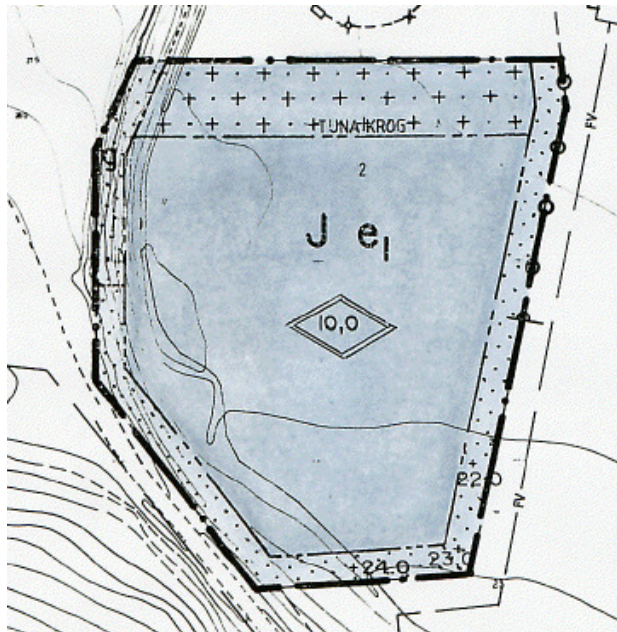
Fastigheten ursprungligen bebyggdes år 2001 för industribyggnad. År 2004 har fastighetsägaren byggt till byggnaden som idag är 1775m² på två våningar.



Beslutsunderlag

Nybyggnadskartan inkom 2020-02-24
Planritningar inkom 2020-02-24
Sektion inkom 2020-02-24
Fasader inkom 2020-02-24

Planförhållande



För den aktuella fastigheten gäller detaljplan 20-24, lagakraftvunnen 2001-01-09.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bl.a. att fastigheten får användas för industriändamål och får bebyggas med 3500 m² byggnadsarea upp till 10 meter byggnadshöjd.

Minsta tillåtna avstånd till tomtgräns regleras med prick- och korsprick markerad mark.

Planområdets norradel markerat med korsprick får endast bebyggas med byggnad i enlighet med Sprängämnesinspektionens författning SÄIFS 1997:8 avseende bensinstationer.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig då det föreslagna

Bedömning

Förslaget, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, följer detaljplanen.

Föreliggande förslag avseende bygglov för tillbyggnad av industribyggnad är i sin helhet godtagbart utformat och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för tillbyggnad av industribyggnad kan beviljas på fastigheten Tuna Krog 2 (Tumbavägen 38).

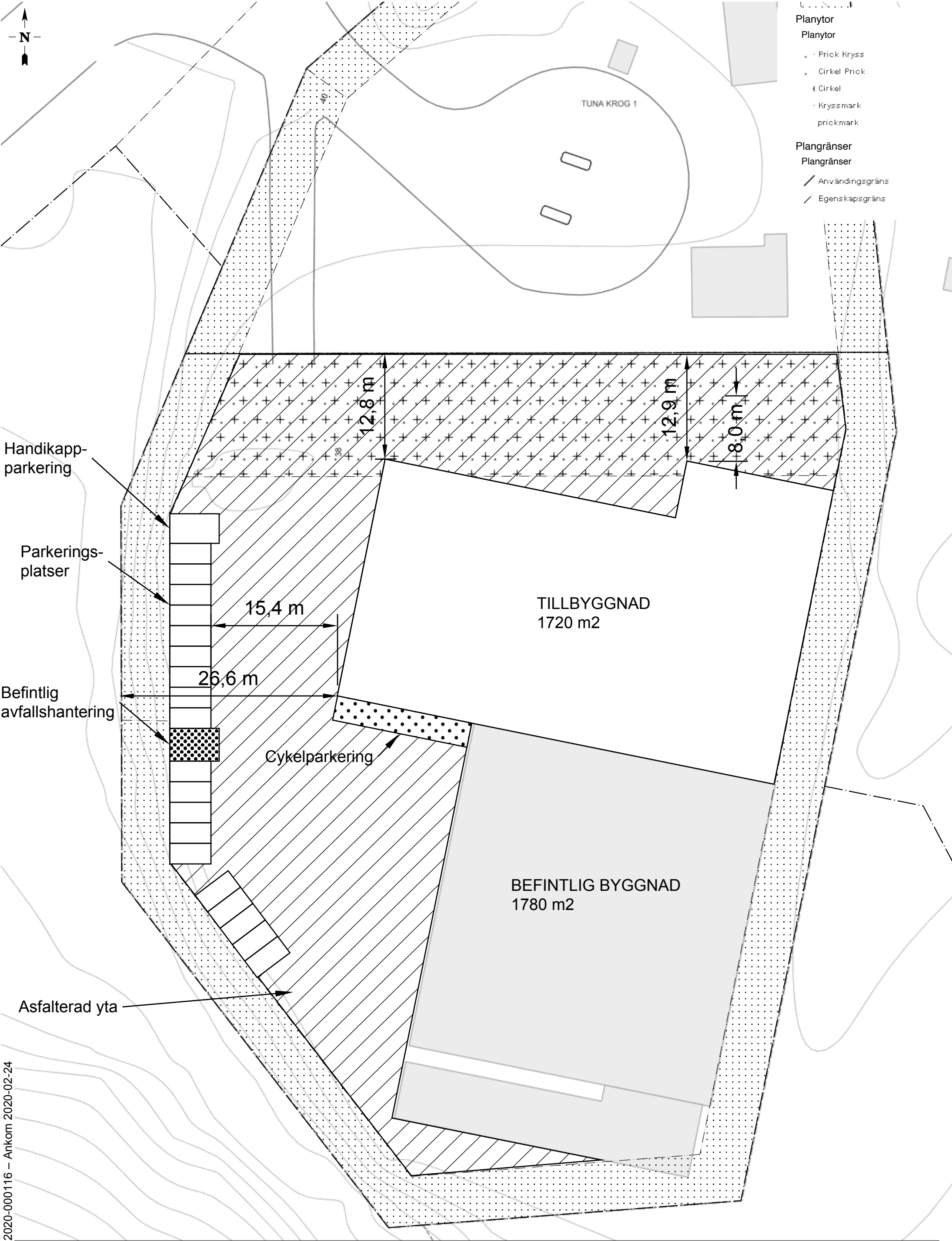
Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beslutsunderlag

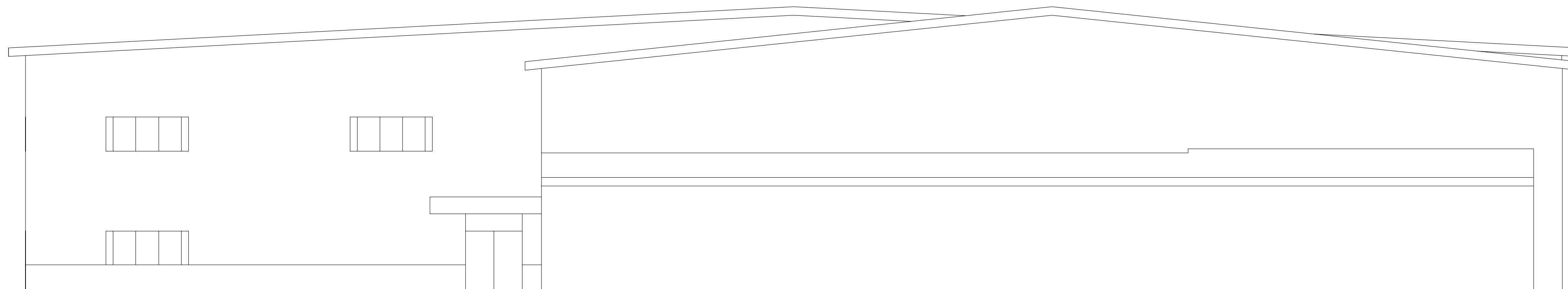




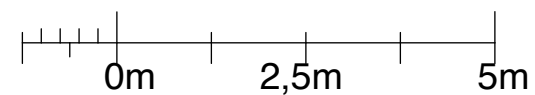
Dnr SBN 2020-000116 – Ankom 2020-02-24

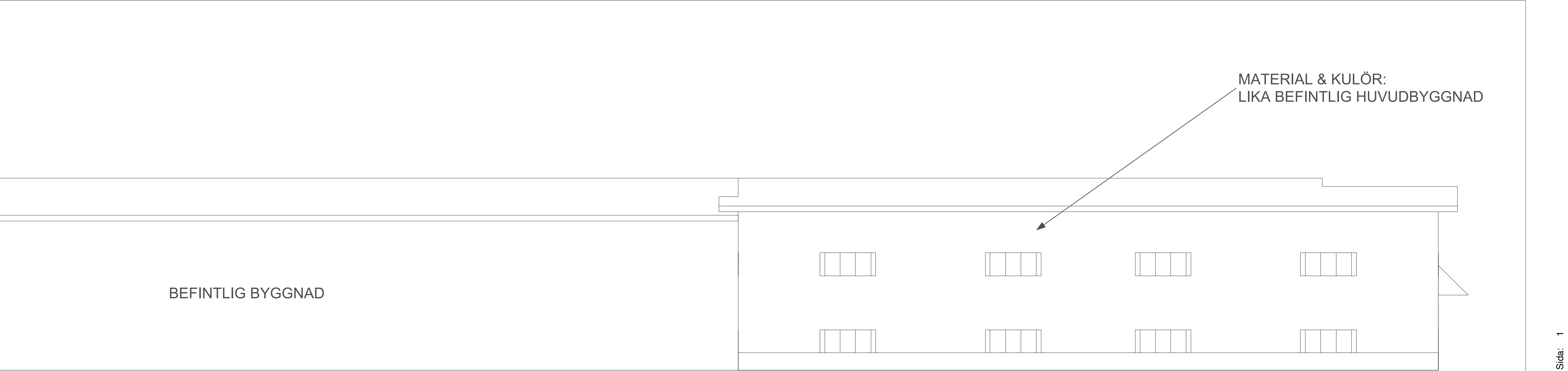
GNAD

FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

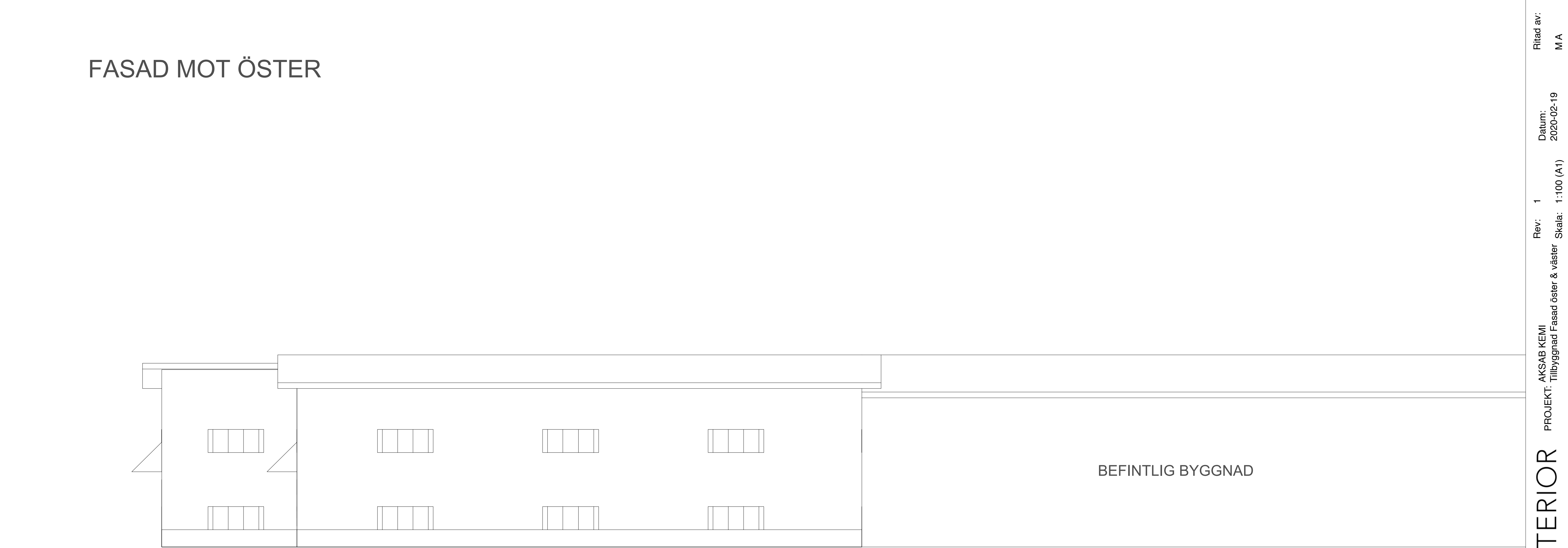




MATERIAL & KULÖR:
LIKA BEFINTLIG HUVUDBYGGNAD

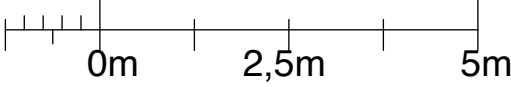
BEFINTLIG BYGGNAD

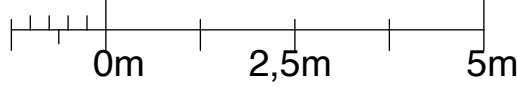
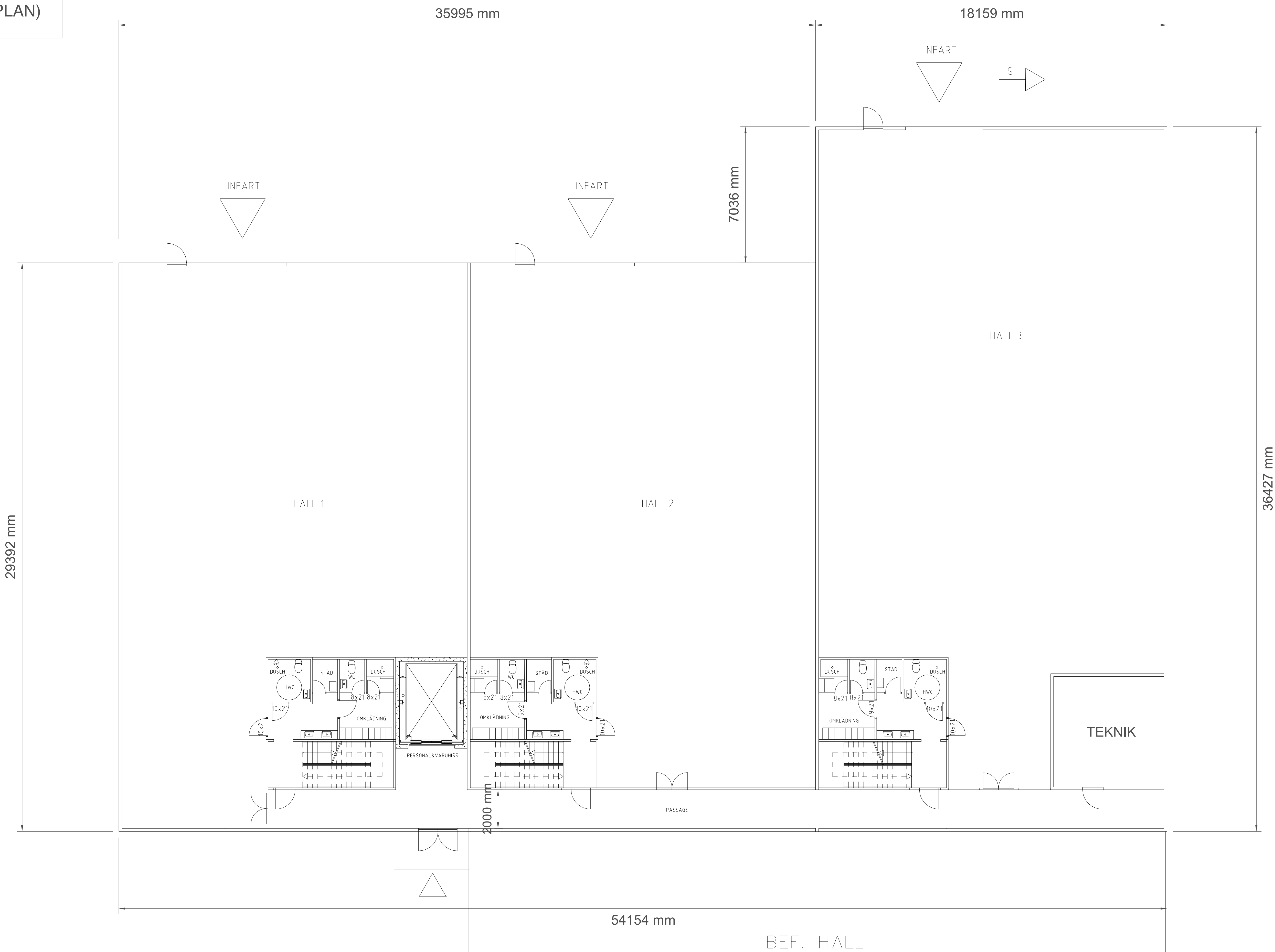
FASAD MOT ÖSTER



BEFINTLIG BYGGNAD

FASAD MOT VÄSTER





PLAN 1 (ÖVRE PLAN)

29391 mm

35995 mm

18159 mm

36427 mm

HALL 1

HALL 2

HALL 3

BEF. HALL

54154 mm

2000 mm

PASSAGE

VENT.

PERSONAL & VARUHISS

PERSONAL/KONFERANSRUM

PENTRY

HWC

STAD

WC

WC

WC

8x21

8x21

8x21

8x21

8x21

KPR

KPR

PERSONAL/KONFERANSRUM

PENTRY

HWC

STAD

WC

WC

8x21

8x21

8x21

8x21

KPR

KPR

PERSONAL/KONFERANSRUM

PENTRY

HWC

STAD

WC

8x21

8x21

8x21

KPR

KPR

