



Pats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 21.10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Nirlep Singh (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejicic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Oskar Forsberg (MP) och Mohammad Akhondi (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Sara Hagelin, Annelie Fager, Katarina Balog, Senada Zilic, Mohammed Al Kamil, Heidi Pintamo-Kenttälä, Sofia Sjöstedt, Susanne Pettersson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2020-09-28	

Sekreterare		Paragrafer 208 - 234
	Olov Lindquist	
Ordförande		
	Gabriel Melki	
Justerare		
	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden	2020-09-22
Anslaget den	Nedtas den
2020-09-29	2020-10-21
Förvaringsplats för protokollet	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	
Olov Lindquist	

2020-09-22

§ 208

Muntlig information om omvärldsspaning trafikstrategi

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Stadsmiljöchef Anders Öttenius och samhällsplanerare Mohammed Al Kamil informerar om omvärldsspaning trafikstrategi.

2020-09-22

§ 209

Muntlig information om renhållningsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Utvecklingsledare Heidi Pintamo-Kenttälä och miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofia Sjöstedt informerar om renhållningsordning 2021 – 2030.

2020-09-22

§ 210

Delårsrapport 2 - 2020 (sbf/2020:7)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2, 2020.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna en omfördelning om 520 tkr av driftbudget avseende anslag för välfärdsfastigheter, Södra Porten och tidiga skeden.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anhålla hos kommunfullmäktige att besluta att samhällsbyggnadsnämnden får använda 3 000 000 kr av överskottet till trygghetsåtgärder, digitalisering och utredningar.

Sammanfattning

I årets andra delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall, den bedömda helårsprognosen för drift och investeringar samt en rapportering av nämndens måluppfyllelse.

Helårsprognosen visar idag ett överskott på 11,3 mnkr. Nämndens ram på 167 mnkr innefattar 10 mnkr för framttagande av detaljplankostnader till verksamhetslokaler och Södra Porten. Förvaltningen räknar med att använda 6,4 mnkr vilket ger ett överskott på 3,6 mnkr. Förvaltningen har även högre markintäkter än budgeterat på 4 mnkr och högre intäkter på bygglov och geografisk information. Förvaltningen räknar enligt prognos att ha lägre kostnader med 3,6 mnkr i form av entreprenad då vintern har varit mild. Flera enheter har även vakanser som inte kommer att besättas inom den närmsta tiden, ett överskott på personal på 2 mnkr enligt helårsprognos.

Sammanfattningsvis har Coronapandemin påverkat intäkterna på Stadsmiljöenheten och även kostnaderna. Övriga enheter har ingen större påverkan av ekonomisk betydelse.

Omfördelningen av ackumulerat utfall för perioden april-augusti är 0,5 mnkr som omfördelas från förvaltningsledning till berörda projekt, besluts punkt 2 avseende 10 mnkr avsatta för Södra porten, välfärdsfastigheter och tidiga skeden.

Exploateringsverksamheten prognostiserar totalt sett drygt 40 miljoner kronor i plus (exploateringsintäkter).

Ärendet

I delårsrapport 2 2020 för samhällsbyggnadsnämnden ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall, den bedömda helårsprognosen för drift och investeringar samt en rapportering av nämndens måluppfyllelse.

2020-09-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-14, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 211

Planbesked för Bogen 6 i Tumba villastad (sbf/2020:145)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Bogen 6.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt pröva att upphäva tomtindelningsplanen för fastigheten Bogen 6 och gå ut på samråd.

Sammanfattning

Fastigheten Bogen 6 ligger i Tumba villastad vid Vattravägen. Fastigheten har en tomtstorlek på 2196 kvm.

En ändring av detaljplan behövs för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för Bogen 6 så att fastigheten kan styckas av.

Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter.

Ärendet

Sökanden vill stycka fastigheten Bogen 6 och begär därför att gällande tomt-indelningsplan upphävs. Sökanden har nyligen fått förhandsbesked för att riva det befintliga huset och bygga två tvåbostadshus på tomten, allt enligt gällande detaljplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns skäl att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna och ställer sig positivt till sökandes begäran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-18, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 212

Planbesked för Skälby 1:1 (sbf/2020:146)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Skälby 1:1.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggning av fastigheten Skälby 1:1 enligt begäran om planbesked är olämplig eftersom det saknas stöd i kommunens översiktsplan för bebyggelse i den omfattning som förslaget redovisar.

Bebyggelseförslaget bedöms också olämpligt av miljöskäl, exempelvis platsens höga naturvärden och det perifera läget, som skulle förutsätta högt bilinnehav med ökade CO2-utsläpp som konsekvens.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog den 20 maj 2020 emot en begäran om planbesked för nybyggnad av bostäder och lokaler för verksamheter gällande delar av fastigheten Skälby 1:1, som ägs av den sökande.

Begäran innehåller ett bebyggelseförslag som redovisar ca 800 bostäder i form av en- och flerfamiljshus med tillhörande service samt ett verksamhetsområde om ca 17 000 kvm BTA.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-14, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 213

Planbesked för Svalan 15 och 16 samt Tumba 8:114 (sbf/2020:155)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ny detaljplan för Svalan 15 och 16 samt Tumba 8:114 i syfte att möjliggöra för bostäder.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i samband med en planläggning utreda de kommunala fastigheterna Tumba 8:115 samt de delar av Tumba 8:12 som ligger inne i kvarteret Svalan och Björken.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att fylla igen luckorna i stadsväven i kvarteret genom att möjliggöra fler bostäder och i förlängningen bidra positivt till trivsel och trygghet.

Detta ärende handlar om en s.k. frimärksplan, vilket förvaltningen vanligtvis är restriktiv till. Det som motiverar att en ny detaljplan tas fram är att samma möjligheter att bebygga marken bör råda på fastigheten Svalan 16 som på alla andra fastigheter inom kvarteret. På Svalan 16 gäller detaljplanebestämmelser som förhindrar att fastigheten kan bebyggas på ett likvärdigt sätt, på grund av att planen inte genomförts på det sätt som en gång var avsikten. Det finns även kommunala fastigheter insprängda i kvarteret, vars användning bör förändras. Detaljplanen bedöms vara olämplig i denna del, och bör ersättas.

Ärendet

Området ligger i Tumbas villabebyggelse, söder om Tumba centrum och väster om Dalvägen. Kvarteret Svalan och Björken består till största del av medelstora till mindre villafastigheter med hus som uppförts under hela 1900-talet, vilket givit upphov till en regelbunden – om än stilmässigt brokig – bebyggelse. Fastigheten Svalan 16 bildar dock gluggar i fastighets- och bebyggelsestrukturen. De fastigheter som berörs av ansökan ansluter till den smala och branta Sveavägen, respektive den lilla lokalgatan Lingvägen.

Förslaget i ansökan om planbesked överensstämmer väl med befintlig bebyggelse- och fastighetsstruktur på platsen samt bestämmelserna i gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-10, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

Protokollsanteckning

Christian Wagner (TUP) och Johanna Ahlinder (TUP) anmäler följande protokollsanteckning:

Vi bifaller majoritetens förslag till beslut.

Tullingepartiet anser dock att man bör behandla alla kommuninvånare likvärdigt. Det har funnits liknande ärenden tidigare där man inte har medgivit ett positivt planbesked.

Här har man gjort en frimärksplan på ett ärende och vi tycker att det är ok, men att alla skall ha samma möjlighet.

2020-09-22

§ 214

Remiss - Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mörtsjön (sbf/2020:261)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i bilaga 1 som sitt yttrande och överlämna yttrandet till Försvarsinspektören för hälsa och miljö.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har fått möjlighet att yttra sig till Försvarsinspektören för hälsa- och miljö (FIHM) över Försvarsmaktens utredning Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mörtsjön.

Syftet med utredningen har varit att utreda om detta är en helt ny förorening som påträffats eller om PFAS har spridits i grundvattnet från den tidigare kända brandövningsplatsen. Försvarsmakten föreslår att kompletterande utredningar ska utföras under 2021 för att fastställa föroreningens ursprung.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar bland annat för att fullgöra uppgifterna som planläggande myndighet i Botkyrka kommun och att bidra till Botkyrkas utveckling vad gäller bostadsförsörjning och arbetstillfällen.

Botkyrka kommun har ett mål om bostadsförsörjning. Samhällsbyggnadsnämndens mål är att planlägga för 1000 bostäder per år. Riksten detaljplan 6 är den centrala delen för Riksten med målsättning att tillskapa ca 700 bostäder och där bland annat en ny skola med idrottshall, förskola och andra fritidsaktiviteter ingår i planområdet. Det är viktigt att de mål samhällsbyggnadsnämnden har satt för detaljplan 6 samt även Riksten som stadsdel kan efterlevas. Om föroreningssituationen i grund- och ytvattnet ytterligare förvärras kanske ambitionerna för stadsdelen Riksten kanske inte går att genomföra. Försvarsmakten måste inom en snar framtid stoppa föroreningssituationen i grund- och ytvattnet annars kommer inte ambitionerna för Rikstenprojektet kanske inte kunna förverkligas.

Det har gått ett decennium sedan PFAS-förorening upptäcktes i Tullinge grundvattentäkt och på f.d. F18. Fortfarande än idag saknas en komplett bild över föroreningssituationen och inga åtgärder har ännu vidtagits för att begränsa eller stoppa spridningen av PFAS-föroreningen till yt- och grundvattnet.

Det krav som bör ställas på Försvarsmakten är att omgående stoppa eller begränsa den konstaterade spridningen av PFAS-förorening.

2020-09-22

Ärendet

Botkyrka kommun har fått möjlighet att yttra sig till Förvarsinspektören för hälsa- och miljö (FIHM) över Förvarsmaktens utredning Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mört-sjön.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-04, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande, med instämmande av Kerstin Amelin (V), anmäler följande protokollsanteckning:

Mittenmajoriteten (S, KD, Mp, L, C) i samhällsbyggnadsnämnden vill utöver det som anförs i tjänstemannayttrande daterat 2020-09-04, även tillägga nedanstående.

Botkyrka kommun befinner sig i en expansiv fas där flertalet olika intresser visar intresse för att utveckla kommunen genom bostadsbebyggelse och verksamhetsetableringar. En viktig förutsättning för den fortsatta utvecklingen är att kommunen kan möjliggöra för fortsatt planläggning. Ett av kommunens utvecklingsprojekt är förverkligandet av Riksten friluftstad som är en ny stadsdel där vi har som ambition att möjliggöra för minst 2500 bostäder.

Upptäckten av PFOS förorening i Tullinges grundvattentäkt upptäcktes för drygt 10 år sedan. Sedan dess har det tyvärr inte hänt mycket, vilket vi ser allvarligt på. Det kan inte vara rimligt att man låter detta fortgå och därmed riskerar en fortsatt försämring. Vi måste samtidigt ställa oss kritiska till den passiva hanteringen av ärendet och anser det vara anmärkningsvärt att man inte ger denna typ av ärenden högre prioritet.

Förvarsmakten har under senare år presenterat en inriktning för lösning som vi anser inte löser huvudproblemet för hanteringen av den uppkomna föroreningen, utan istället riskerar den lösningen att skapa fortsatta problem och därmed omöjliggöra en fortsatt bebyggelse, vilket vore väldigt olyckligt. Det borde istället ligga i allas intresse att man nu löser denna situation på ett sätt som är mer hållbart och långsiktigt.

Vi anser att Förvarsmakten bör skyndsamt agera med en mer hållbar lösning, innan situationen blir mer allvarlig och den pågående föroreningen eskalerar.

§ 215

Koncept för parker och lekplatser (sbf/2020:264)

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att godkänna återrapporteringen av budgetuppdraget "Parkkoncept".

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit åt stadsmiljöenheten att utreda möjligheten att upphandla ett avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser.

Syftet är att minska Botkyrka kommuns kostnader för park- och lekplatsutrustningar.

En arbetsgrupp med tjänstemän från stadsmiljöenheten och upphandlingsenheten har sett över hur det politiska uppdraget kan genomföras. Gruppen har gått igenom möjligheterna för och konsekvenserna av ett avtal i enlighet med nämnduppdraget.

Stadsmiljöenheten föreslår att inköp av utrustning för parker och lekplatser i Botkyrka kommun även i fortsättningen ska göras av upphandlade entreprenörer.

Med ett separat avtal för standardutrustning för parker och lekplatser skulle stadsmiljöenheten inte kunna styra urvalet av parkmöbler över tid. Det skulle ge en spretighet samt medföra svårigheter i förvaltningen, något som Stadsmiljöenheten vill komma bort ifrån.

Ett separat inköp av utrustning för parker och lekplatser skulle ge en omfattande extra administration. Den extra administrationen ombesörjs idag av entreprenören.

Stadsmiljöenheten anser att inköp av utrustning genom entreprenör i kombination med att urvalet görs från den nya "standardmöbellista för Botkyrka kommun" kommer att ge den effekt och de besparingar som efterfrågas i det politiska uppdraget.

Enheten kan då styra vilken utrustning som finns i Botkyrka kommuns parker över tid. Standardiseringen gör att entreprenörer kan hålla ett lager och reservdelar. Underhåll och reparationer blir lättare och billigare. För kommuninvånare ger det effekten att servicen blir snabbare.

2020-09-22

Ärendet

Stadsmiljöenheten har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheten att upphandla ett avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser. Utrustningen skulle kunna omfatta till exempel soffor, bord, sandlåda, papperskorgar, väderskydd och grillar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-09, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 216

Motion - Verka för att en bättre trafiklösning kommer på plats vid trafikplats Smällan (sbf/2020:223)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har sedan början av 2000-talet genomfört ett antal åtgärder vid väg 225, på sträckan Vårsta till korsningen Nynäsvägen/Grödinge Kyrkby/Malmbronäs. Kommunen har medfinansierat en gång- och cykelväg intill Nynäsvägen (väg 225), byggt en gångväg, inklusive en träbro, mellan korsningen Nynäsvägen/Grödinge kyrkby /Malmbronäs och ridskolan samt utvecklat korsningen med separata filer för svängande trafik.

Botkyrka kommun har tidigare fört dialog med länsstyrelsen angående en hastighetssänkning utanför ridskolan från 70 km/h till 40 km/h och med trafikverket kring byggnation av ett övergångsställe på väg 225 samt byggnation av ett vägräcke intill ridskolan, men fått avslag på dessa trafiksäkerhetsåtgärder.

En ökning av mängden trafik vid Smällan, på väg 225, har skett under de senaste åren. Enligt Trafikverkets vägtrafikflödeskarta har årsmedeldygnstrafiken vid Smällan ökat från 6660, varav 710 lastbilar år 2001 till 9250, varav 1230 lastbilar år 2017.

En ökning av mängden tung trafik beräknas ske på väg 225 när utbyggnationen av Norviks hamn i Nynäshamn färdigställts. En ökning av fordonstrafiken beräknas också ske i samband med förtätning av bostäder i kommunen under de närmaste åren. Detta kan innebära att vissa kapacitetshöjande åtgärder behöver genomföras på vägen för att fungerande trafikflöden ska kunna fortsätta att säkerställas. Särskilt viktigt blir detta vid korsningspunkter som Smällan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att kontakta Trafikverket gällande möjliga kapacitetshöjande åtgärder vid Smällan. Därmed kan man säga att motionens att-sats nummer 2, delvis uppfylls. Dock ser samhällsbyggnadsförvaltningen ingen möjlighet till en kommunal medfinansiering av trafikreglerande anläggningar på Trafikverkets vägar.

Trafikverket har ansvar att genomföra trafikmätningar på de statliga vägarna och på väg 225, vid Smällan har mätningar gjorts år 1993, 1997, 2001, 2005, 2009, 2013 och 2017. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att kontakta trafikverket för att säkerställa att trafikmätningarna fortsätter på platsen så att eventuella öknings av trafikmängden även fortsättningsvis kan följas.

2020-09-22

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en motion för yttrande som handlar om att verka för att en bättre trafiklösning kommer på plats vid trafikplats Smällan.

I motionen beskrivs problemen med den tunga trafiken genom Grödinges två "huvudleder", väg 225 och väg 257 och hur problematiken riskerar förvärras genom fler trafikrörelser i och med planerade förtätningar och utbyggnaden av Norviks hamn i Nynäshamn.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-27, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 217

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Ordförandebeslut i bygglovsärende 2020-09-10

Bygglov 2020-08-12 – 2020-09-10

Adressärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Delegationsbeslut Mark- och exploateringsenheten
2020-06-23 – 2020-08-25

Fordonsärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Markupplåtelser 2020-08-01 – 2020-08-31

Schaktärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Trafikanordning 2020-08-01 – 2020-08-31

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2020-05-11 – 2020-08-26

Avsiktsförklaring Brunna 2020-05-20

Ansökan om särskild handräckning/avlägsnande, Slagsta holme 2020-07-10

2020-09-22

§ 218

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendet.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-09-09.

2020-09-22

§ 219

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om att förvaltningen har en fortsatt minskad sjukfrånvaro, trots den rådande pandemin. Hon meddelade också att det råder förundersökningssekretess i det ärende som berör Kassmyraområdet.

Avslutningsvis informerade stadsmiljöchef Anders Öttenius om att Trafikverket kommer att genomföra spårröjning längs med stambanan under oktober månad.

**§ 220**

D:nr SBN 2020-000610
Fastighet: Viad 1:2
Sökande: Wiad Fastigheter Aktiebolag
Ärende: Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad

Beslut

Som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden, nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnad, inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked är 26 264 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked inför avstyckning för nybyggnad av två enbostadshus, (byggnadsarea per fastighet huvudbyggnad om 120 m², komplementbyggnad om 36 m²).

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-09, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet

Sign

Beslutsexpediering

**§ 221**

D:nr SBN 2020-000581
Fastighet: Lerskiffern 2
Sökande: AB Botkyrkabyggen
Ärende: Bygglov i efterhand för ändrad användning av bostad till förskola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för ändrad användning av bostad till förskola.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Bygglovavgiften är 19 564 kronor.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10 § Plan- och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser ändring av bostad till förskoleverksamhet i efterhand. Berörd byggnadsarea 129 m². Ändringen innebär även fasadändring genom fönster har bytts ut till dörr.

Sign

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-24, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Johanna Ahlinder (TUP) anmäler följande protokollsanteckning:

Kan tyvärr ej göra en adekvat bedömning i detta ärende då bifogade underlag är bristfälliga avseende bl.a brand- & tillgänglighetskrav.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet

**§ 222**

D:nr SBN 2020-000582
Fastighet: Näs 2:32 (Malmen 1)
Sökande: Alverdens AB
Ärende: Bygglov för att anordna upplag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för att anordna upplag av container enligt ansökan.

Bygglovavgiften är 22 780 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte för åtgärden.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser upplag av container för förvaring av skrymmande utrustning, så som exempelvis vattenreservoarer, vattenreningscontainrar och lamellseparatorer.

Sign

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-21,
utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet

**§ 223**

D:nr SBN 2020-000569
Fastighet: Tumba 7:5
Sökande: Botkyrka kommun Teknik- och fastighetsförvaltningen
Ärende: Bygglov för om- och tillbyggnad samt fasadändring av byggnader och byggnadsverk

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och nybyggnad samt fasadändring av Lillgården, orangeriet, vattentornet, rotfruktskällaren, magasinet, cisternen, mur vid brunnsfaviljong, mur vid vandrarhem samt bigården.

Bygglovavgiften är

Lillgården (Byggnad 1), *fasadändring*,
rotfruktskällaren (Byggnad 8), *fasadändring*
orangeriet (Byggnad 4), *nybyggnad*

$3 \times 7772 = 23\,316$ kronor

cisternen (Byggnad 25), *fasadändring*
vattentornet (Byggnad 5), *delvis nybyggnad*
magasinet (Byggnad 9), *nybyggnad*

$2 \times 33\,768 = 67\,536$ kronor

mur vid brunnsfaviljong (Byggnad 27), *delvis nybyggnad*
mur vid vandrarhem (Byggnad 32), *delvis nybyggnad*
mur vid bigården (Byggnad 13) *delvis nybyggnad*

$3 \times 18\,492 = 55\,476$ kronor

Totalt om 146 328 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan

Sign	Beslutsexpediering
------	--------------------

komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Ronnie Andersson

Bygglov/ Rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser följande åtgärder: Lillgården (Byggnad 1), fasadändring, taklucka, flaggstång (ej lovpliktig men ansökan redovisar på grund av att åtgärden kräver strandskyddsdispens), rotfruktskällaren (Byggnad 8), fasadändring, orangeriet (Byggnad 4), rivning och nybyggnad, cisternen (Byggnad 25), fasadändring genom rivning, vattentornet (Byggnad 5), delvis rivning och nybyggnad, magasinet (Byggnad 9), rivning och nybyggnad, mur vid brunnpaviljong (Byggnad 27), delvis rivning samt nybyggnad, mur vid vandrarhem (Byggnad 32), delvis rivning och nybyggnad, mur vid bigården (Byggnad 13) delvis rivning och nybyggnad. Rivning är inte lovpliktig utanför detaljplanelagt område men kräver strandskyddsdispens och därför den är redovisat i ansökan.

Byggnaderna har ett högt kulturhistoriskt värde och ska därför åtgärdas på ett sätt så att det kulturhistoriska värdet bevaras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-21, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet

**§ 224**

D:nr SBN 2020-000587
Fastighet: Tumba 7:5
Sökande: Botkyrka kommun Teknik- och fastighetsförvaltningen
Ärende: Strandskyddsdispens för rivnings- och bygglov för om- och nybyggnad samt fasadändring av byggnader och byggnadsverk

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för rivning, om- och nybyggnad samt fasadändring av byggnader och byggnadsverk.

Enligt miljöbalken 7 kap 18 f § får område som byggnaderna och/eller byggnadsverken upptar på marken tas i anspråk som tomt.

Avgiften för prövning av strandskyddsdispens är 11 792 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 b, c, f § miljöbalken och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för Lillgården (Byggnad 1), fasadändring, flaggstång, rotfruktskällaren (Byggnad 8), fasadändring, orangeriet (Byggnad 4), rivning och nybyggnad, cisternen (Byggnad 25), fasadändring genom rivning, vattentornet (Byggnad 5), delvis rivning och nybyggnad, magasinet (Byggnad 9), rivning och nybyggnad, mur vid brunnspaviljong (Byggnad 27), delvis rivning samt nybyggnad, mur vid vandrarhem (Byggnad 32), delvis rivning och nybyggnad, mur vid bigården (Byggnad 13) delvis rivning och nybyggnad. Dessa byggnader och byggnadsverk är uppförda på området där strandskydd råder varför ansökan om dispens har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-21, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet

Sign

Beslutsexpediering

**§ 225**

D:nr SBN 2020-000563
Fastighet: Eriksberg 2:136
Sökande: Botkyrka Södra Porten AB
Ärende: Tidsbegränsat bygglov för upplag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag med rätt att låta upplag för stenmassor kvarstå längst till 2024-12-31.

Bygglovavgiften är 10 660 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 §, och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Reservation

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att inte bevilja bygglov, (se bilaga 1).

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick/återställas enligt en inlämnad avvecklingsplan.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov (5 år) för upplag av stenmassor på en yta av ca 2,5 ha. Stenmassor kommer läggas i olika 1 meters lager likt en trappa varav högsta lagret kommer nå en höjd av 5 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-17, utgör underlag för beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

Yrkanden

Ordföranden (S) yrkar att ett tidsbegränsat bygglov ska beviljas. Vänsterpartiet yrkar att bygglov inte ska beviljas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om att bygglov ska beviljas och vänsterpartiets förslag om att bygglov inte ska beviljas och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov ska beviljas.

Särskilt yttrande

Moderaterna anmäler ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga 2.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet

**§ 226**

D:nr SBN 2020-000571
Fastighet: Lindhov 15:3
Fastighetsägare: Specialfastigheter Sverige AB
Sökande: Specialfastigheter Sverige AB
Ärende: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anstaltsbyggnader

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anstaltsbyggnader, Asptuna 2021-01-01 – 2031-01-01 (tio år).

Bygglovavgiften för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad är 51 992 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll av grunden ska utföras av behörig. Kontrollen ska utföras så tidigt som möjligt t.ex. efter formsättning men innan påbörjad gjutning av grund, eller montering av prefabricerade element.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Stefan Engström.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 1 st boendemodul i 2 plan med 12 boendeplatser i vardera planen (byggnadsarea 370 m², bruttoarea 740 m²) samt 1 st sysselsättningsmodul i 2 plan (byggnadsarea 370 m², bruttoarea 740 m²). Fasaderna utförs med trä i NCS 2020-Y10R beige/gul kulör. Taket beläggs med papp i svart kulör.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-24, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 227**

D:nr SBN 2020-000687
Fastighet: Lindhov 15:3
Sökande: Specialfastigheter Sverige AB
Ärende: Strandskyddsdispens för nybyggnad av tillfälliga anstaltsbyggnader

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av tillfälliga anstaltsbyggnader.

Nybyggnaden ligger inom tomtplatsavgränsat område i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut D:nr 1993-061 (sekretess). Enligt miljöbalken 7 kap 18 f §.

Avgift för strandskyddsdispens är 11 792 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 b och c pkt 1, 4, 5 §§ och f § miljöbalken.

För beslutet gäller

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av 1 st boendemodul i 2 plan med 12 boendeplatser i vardera planen (byggnadsarea 370 m², bruttoarea 740 m²) samt 1 st sysselsättningsmodul i 2 plan (byggnadsarea 370 m², bruttoarea 740 m²).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-26, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 228**

D:nr SBN 2020-000609
Fastighet: Lindhov 15:24
Fastighetsägare: Botkyrka kommun
Sökande: Botkyrka kommun, kultur- och fritidsförvaltningen
Ärende: Bygglov för nybyggnad av annan byggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för nybyggnad av annan byggnad i form av järnåldershus.

Bygglovavgiften för nybyggnad av annan byggnad utanför detaljplanlagt område är 33 768 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL

Kontrollansvarig och tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs.

Handlingar som ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked:

- En signerad kontrollplan enligt PBL som vidimerar att kontrollerna genomförts.

För beslutet gäller

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.

Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll av grunden ska utföras av behörig. Kontrollen ska utföras så tidigt som möjligt t.ex. efter formsättning men innan påbörjad gjutning av grund, eller montering av prefabricerade element.

Sign

Beslutsexpediering

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap 25 § PBL. Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder för-
rån samhällsbyggnadsnämnden har gett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av annan byggnad. Byggnaden kommer uppföras till 48 m² byggnadsarea varav 16 m² öppenarea. Byggnaden kommer vara oisolerad. Golvet kommer vara jordgolv. Väggar och tak timmerkonstruktion. Väggarna kommer vara flätade med kvistar och väggarna täcks med lerklining. Byggnaden kommer att uppföras i traditionell byggteknik av timmerman. Byggnaden kommer vara en del av järnåldersbyn och besökare kommer kunna uppehålla sig i byggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-19, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 229**

D:nr SBN 2020-000650
Fastighet: Eriksberg 2:77
Sökande: Lesbah Agirman
Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Bygglovavgiften är 21 708 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen ska anges innan startbesked kan erhållas. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, (byggnads- och bruttoarea 117,6 m²).

Fastigheten är redan bebyggd med en huvudbyggnad (byggnadsarea 124 m² och bruttoarea 244 m²). Fasader kommer utföras i trä och taket beläggas med betongpannor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-31, utgör underlag för beslutet.

Motivering

För fastigheten gäller detaljplan 52-3, fastställd 1942-09-14. Detaljplanen anger att fastigheterna får användas för bostadsändamål. Fastigheten får endast bebyggas med fristående hus. På tomtplats får det endast uppföras en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader. Av tomtplats ska minst 9/10 lämnas obebyggda (fastigheten är 2129 m²). Byggnad ska placeras 6 meter från tomtgräns.

Byggnadsnämnden får medge mindre avstånd till tomtgräns för komplementbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek. Byggnad får uppföras i en våning till största höjd 4,8 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter. Tomtplats får inte givas mindre än 1500 m²

9 kap 30 § plan- och bygglagen anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, och åtgärden uppfyller lokalisering och utformningskrav enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

9 kap 31 b § trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1) avvikelserna är lätta, eller 2) åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Den inkomna ansökan avser en ny placering av nybyggnad av komplementbyggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömning att i avseende till nybyggnad av komplementbyggnad har den frågan prövats i samband med Samhällsbyggnadsnämndens möte 2019-12-10, då nämnden beslutade att bevilja bygglovsansökan för nybyggnad av komplementbyggnad. Med anledning av det nämnda beslutet och eftersom byggnaden är densamma som vid prövningen 2019-12-10 finner inte Samhällsbyggnadsnämnden skäl för att ompröva det beslutet. Bedömningen baserar sig även i vad som anges i förvaltningslagen i avseende till gynnande beslut.

Kvarstår att ta ställning till den nya placeringen av komplementbyggnaden. Den nya placeringen följer de riktlinjer som anges i detaljplanen och även om den innebär vissa markåtgärder finner inte Samhällsbyggnadsnämnden tillräckliga skäl för att neka den inkomna ansökan om ny placering.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående och det lagrum som anges, bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med en ny placering kan beviljas på fastigheten Eriksberg 2:77.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 230**

D:nr SBN 2017-000348
Fastighet: Tegskiftet 9
Tomträttsinnehavare: Bulduk Ercan och Bulduk Zeynep
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **23 791 kronor** av tomträttsinnehavarna Bulduk Ercan (19710321-1095) och Bulduk Zeynep (19731120-0781), Storskiftesvägen 117, 145 60 Norsborg för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (tillbyggnad 2 i form av tak och vägg ovanför altan)
- att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämnden fattar sitt beslut om byggsanktionsavgift vid sammanträde den 22 september 2020.

- att **pkt 3** – lämna anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad i form av inglasad uterum utan åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 57, 58, 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 1 kap 7 §, 9 kap 1, 7 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en anonym anmälan om att det på fastigheten Tegskiftet 9, Storskiftesvägen 117 har uppförts ett inglasat uterum och en till tillbyggnad vid det inglasade uterummet i form av en altan med tak och vägg.

Det krävs bygglov för att uppföra en tillbyggnad. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats. Om någon påbörjar en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-19, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 231**

D:nr SBN 2014-000394
Fastighet: Norrskogen 14
Tomträttsinnehavare: Qahtan Almosawi och Batool Almosawi
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **30 674 kronor** av tomträttsinnehavarna Almosawi Batool (19710623-0902), Norrskogsvägen 108, 145 72 Norsborg och Almosawi Qahtan (19660508-0693), Krögarvägen 36 Lgh 1004, 145 52 Norsborg för att ha påbörjat bygglovspliktig tillbyggnad (ett rum med förråd) innan startbesked har meddelats

att **pkt 2** – solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **24 549 kronor** av tomträttsinnehavarna Almosawi Batool (19710623-0902), Norrskogsvägen 108, 145 72 Norsborg och Almosawi Qahtan (19660508-0693), Krögarvägen 36 Lgh 1004, 145 52 Norsborg för att ha påbörjat bygglovspliktig tillbyggnad (altantak) innan startbesked har meddelats.

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämnden fattar sitt beslut om byggsanktionsavgift vid sammanträde den 22 september 2020.

att **pkt 3** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren

att **pkt 4** – lämna anmälan om ändrad användning av garage till bostad utan åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60, och 61 §§, 16 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 1 kap 7 §, 9 kap 1, 7 §§ 1 st. 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via telefon mottagit en anonym anmälan om att det på fastigheten Norrskogen 14, Norrskogsvägen 108 har uppförts en friggebod under juli 2014 som är troligtvis större än 15 kvm och som är placerad närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Utifrån anmälan framgick också att det pågick någon byggnation utöver den uppförda friggeboden.

Sign

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-25, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 232**

D:nr SBN 2020-000573
Fastighet: Östra Bröta 1:35
Sökande: Gunilla Eriksson
Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked meddela att nybyggnad av fritidshus kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked är 26 264 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17§ och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid en eventuellt kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ansökan avser

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på 50 m².

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-25, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet

Sign

Beslutsexpediering

**§ 233**

D:nr SBN 2020-000629
Fastighet: Riksten 9:2
Sökande: FTI AB
Ärende: Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av återvinningsstation
förlängning av 2014-197

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för uppsättning av återvinningsstation med rätt att låta anläggningen kvarstå längst till 2021-12-31

Bygglovavgiften är 10 184 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Start och slutbesked har redan utfärdats i tidigare bygglov som gällande och att nya behövs ej.

När det tidsbegränsade lovet har upphört att gälla ska det tillfälliga byggnadsverket vara borttaget och marken återställd enligt avvecklingsplanen.

Ärendet

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov med 1 år till och 2021-12-31 för uppställning av tre större och tre mindre containrar för insamling av tidningar och förpackningar. Grundläggning av betongsockel/platta samt plank med brunmålat trä.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-26, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet

Sign

Beslutsexpediering

**§ 234**

D:nr SBN 2020-000629
Fastighet: Väpnaren 24
Sökande: Tony Berrabo
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnader

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **31 928 kronor** av fastighetsägaren Berrabo Tony (19680615-0535), Väpnarvägen 10, 145 72 Norsborg, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd, **tillbyggnad i form av inglasat uterum (1)**, innan ett startbesked har meddelats

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till beslut vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 september 2020.

att **pkt 2** – byggsanktionsavgiften ska betalas in inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren Berrabo Tony (19680615-0535), Väpnarvägen 10, 145 72 Norsborg

att **pkt 3** – förelägga fastighetsägaren Berrabo Tony (19680615-0535), Väpnarvägen 10, 145 72 Norsborg, vid **vite om 20 000 kronor** att senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft forsla bort komplementbyggnaden i form av en **röd buss med reg.nr APB 155 (5)** som har placerats på fastighetens sydvästra delen

att **pkt 4** – lämna anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad i form av inhägnat skärmtak **(2)** utan åtgärd

att **pkt 5** – lämna anmälan om olovligt uppförd komplementbyggnad i forma av ett tält **(3)** utan åtgärd

att **pkt 6** – lämna anmälan om olovligt **indraget VA** utan åtgärd **(4)**

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 20, 37, 40, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 59 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 1 kap 7 §, 9 kap 1 och 7 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och 3 § lagen (1985:206) om vite, VitesL.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en anmälan om att det på fastigheten Väpnaren 24, Väpnarvägen 10 har uppförts en tillbyggnad innan startbesked har meddelats.

Fastigheten har sedan 2008 varit föremål för tillsyn avseende tillbyggnader, ovårdad tomt mm. Ärendena med Dnr LOV 07-541-3, 08-633,09-667, 10-676-1 och 11-526 har avslutats utan åtgärd då anmälningarna var inte tillräckligt specifika för att förvaltningen ska kunna handlägga dem.

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-09, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet



Bilaga 1
(tillhör § 225)

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-22

YRKANDE

Eriksberg 2:136 Tidsbegränsat bygglov för upplag

Vänsterpartiet har motionerat om att kommunen bör utlysa klimatnödläge, vilket bland annat innebär att vi behöver granska pågående och planerade projekt och vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att allt arbete är kompatibelt med 1,5-gradersmålet, även om det kräver omprövning av tidigare fattade beslut. Vi vill därför pausa arbetet med Södra Porten tills att en granskning av projektets miljö- och klimatkonsekvenser har gjorts.

Det föreslagna bygglovet för upplag av stenmassor på en yta av 2,5 hektar och en höjd upp till 5 meter innebär ett fysiskt ingrepp i miljön som är av sådan betydelse att det skulle behöva föregås av en aktuell utvärdering av hela projektets klimat- och miljöbelastning.

Med hänvisning till detta yrkar jag att nämnden beslutar att INTE bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag av stenmassor på Eriksberg 2:136.

Kerstin Amelin {V}



SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-22

Ärende 20 Eriksberg 2:136 (sbn/2020-000563)

Stenmassorna som nu ser ut att bli liggande i nästan tio år stör många kommuninvånare. Dessa har engagerat sig kring såväl miljöfrågor, som kulturarvsfrågor som de individer som helt enkelt stör sig på att de ligger förfulande stenmassor runt Eriksbergs industriområde och i siktlinjen mot Botkyrka kyrka.

Nu när det tillfälliga bygglovets föreslås förlängas till 2024-12-21 vill vi moderater komma in djupare på detaljerna kring upplägget med Skanska. Detta efter att vi bl.a. har pratat med folk i branschen och Skanska själva¹

Vi vill veta mer om statusen kring Södra Porten.

Förvaltningen bör redovisa inför hela nämnden kring följande punkter:

- Hela bolagsuppläget, inklusive alla avtal
- Avtal och arrendeavtal om lagring av stenmassor. Jämförelse med intäkter om samma areal mark skulle hyras ut eller försälas
- Intyg om värdering av mark (37 hektar)
- Ekonomi i bolaget sedan 2015.
- Hur långt har man kommit i processen med marksättning med mera

Det sistnämnda bekräftar bägge av våra intervjupersoner att om lägger man stenmassor på detta sätt för att marken ska "sätta sig" **uppnår man 80 % av effekten efter sex månader**, sen händer nästan ingenting. Varför är då stenmassorna kvar i så många år?

Området är ändå gammal sjöbotten och torv och alla flerfamiljshus eller högre kontorshus måste **ändå** grundförstärkas och pålas, vilket bägge också bekräftar.

Skanska använder sig idag av s.k. "peglar" som är avvägningspunkter, med avläsningsprotokoll som avläses månatligen.

Huddinge och Nykvarn sa enligt politikkollegor nej till Skanskas stenmassor från förbifarten. Vi undrar därför om det är Botkyrkas skattebetalare eller Skanska som vinner mest på att Skanska tär lagra sina enorma stenmassor till ett så pass lågt arrende?

Samt, är det verkligen realistiskt att tro att alla stenmassor ska vara borta före år 2024 års slut, med tanke på att bostadssektorn gällande byggande som man tänkt sälja allt till har bromsat in?

Boban Pejčić (M)

¹ Samtal med tidigare anläggningschef för Skanska mfl i 40 år, samt befintlig anläggningschef på Skanska.

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	OLOV LINDQUIST
Titel, Organisation	Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum & Tid	2020-09-29 14:44:42 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_062001e43837d4839cbd8e65e168e49eb6

Namn	Gabriel Melki
Titel, Organisation	Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-09-29 16:45:54 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0541e3b7b6828a26dd6847d28dc3dbafdd

Namn	CHRISTIAN WAGNER
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-09-29 21:48:34 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0614cfa1d88eebc1777a0ac6617edc3f60

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2020-09-29 21:48:39 +02:00
Ref: 948990
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)