



Pats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 19.05	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Nirlep Singh (S) Boban Pejic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Jesper Hansen (S), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Ara Yanekian (KD), och Oskar Forsberg (MP)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Katarina Balog och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2020-12-14	

Sekreterare	Olov Lindquist	Paragrafer 290 – 317
Ordförande	Gabriel Melki	
Justerare	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2020-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2020-12-08

Nedtas den

2021-01-06

§ 290

Antagande av detaljplan för Skyttbrink 27 (sbf/2016:150)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Skyttbrink 27 i Skyttbrinks industriområde.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av industrifastigheten Skyttbrink 27 samt att medge en tillbyggnad. Markanvändningen ändras från industri till verksamhetsändamål. Den totala byggnadsytan bedöms till 1000m² i två plan. Förslaget förutsätter att en del av kommunal parkmark tillförs fastigheten Skyttbrink 27. Fastigheten ligger inom yttre skyddsområde för Tullingesjöns vattentäkt, vilket innebär att en godtagbar hantering av dagvatten är en förutsättning för att genomföra förslaget.

Infart och utfart till fastigheten sker från Skyttbrinksvägen. Idag sker angöring delvis på kommunal fastighet, utmed Skyttbrinksvägen samt på parkmark. Med anledning av detta innebär förslaget att fastigheten Skyttbrink utvidgas för att inrymma den nuvarande parkeringen. Totalt föreslås 26 parkeringsplatser på fastigheten. Två in/utfarter tillåts. Cykelparkeringen ska ske på den enskilda tomten. Fem platser anläggs i närhet till entrén liksom de befintliga. Antalet cykelparkeringsplatser föreslås utökas efter behov.

En undersökning och identifiering av betydande miljöaspekter av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet är beläget i Skyttbrinks industriområde, strax väster om Tullinge. Planområdets areal är ca 2931 m². Den aktuella fastigheten, Skyttbrink 27, ägs av en privat fastighetsägare och gränsar till en större kommunal fastighet, Tumba 8:7.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-28, utgör underlag för beslutet.

2020-12-08

§ 291

Samråd av detaljplan för Ringblomman 1 m.fl. i Tullinge villastad (sbf/2018:208)

Ärendet utgår.

2020-12-08

§ 292

Samråd om detaljplan för Botkyrka kyrkogård (Eriksberg 2:9 m.fl.) (sbf/2018:33)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd om förslag till detaljplan för Botkyrka kyrka i Eriksberg.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.

Ärendet

Planområdet är beläget söder om Sankt Botvids väg respektive norr om väg E4/E20, i området Eriksberg i norra Botkyrka. För den del av planområdet som omfattar Sankt Botvids väg gäller byggnadsplan 52-3 och området har användningen *allmän plats, väg*. Byggnadsplanen upprättades 1941 och har således ingen genomförandetid. I övrigt är planområde idag inte planlagt och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser eller fastighetsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-13, utgör underlag för beslutet.

2020-12-08

§ 293

Samråd av detaljplan för Grindstugan, Snäckstavik 3:110 (sbf/2018:213)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Grindstugan i Grödinge.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ca 40 bostadsenheter i form av enbostadshus, parhus, radhus och kedjehus inom del av fastigheten Snäckstavik 3:110 som ligger i Grödinge intill Kagghamra tomtområde.

Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövården och kända fornlämningar finns inom planområdet och i dess närhet. Aktuell detaljplan ska tillåta variation och husen ska anpassas till terrängen och kulturlandskapet i både färg och form.

Ärendet

Planområdet ligger i Skinnarviksdalen i Grödinge, Tumba. Områdets areal är cirka 5 hektar. Den aktuella fastigheten ägs av en privat fastighetsägare och gränsar till villabebyggelsen, Kagghamra tomtområde, i öst. Gällande område omfattas inte av någon detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-10, utgör underlag för beslutet.

§ 294

Planuppdrag för detaljplan för Tullinge 21:314 och 19:276 (sbf/2020:299)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Brantbrinks IP (Tullinge 21:316 och 19:276).

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs. Samhällsbyggnadsförvaltningen står för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under planarbetet även utreda om andra platser i Brantbrink och dess omnejd skulle vara möjliga för etablering av en fotbollsplan.

Reservation

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för avslag på förslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av kultur- och fritidsförvaltningen fått en förfrågan om planläggning för att möjliggöra en 11-spelsfotbollsplan på Brantbrinks IP. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en utökning av Brantbrinks IP på fastigheterna Tullinge 21:316 och 19:276 är möjlig och att upprättandet av en detaljplan för att pröva förutsättningarna är ett krav, eftersom idrottsplatser är bygglovspliktiga anläggningar (PBL 4 kap 2 §, PBF 6 kap 1 §).

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Planområdet ligger i Brantbrink, i södra Tullinge. Syftet med detaljplanen är att anlägga ytterligare en 11-spelsfotbollsplan med konstgräs för att tillmötesgå efterfrågan från lokala fotbollsklubbar. Utökningen skulle innebära att området stängslas in samt att bollplanen förses med belysningsmaster.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-13, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden (S) yrkar bifall till förslaget och Vänsterpartiet yrkar avslag på detsamma.

2020-12-08

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om bifall till förslaget och vänsterpartiets förslag om avslag på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämndens beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckningar

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Mittenmajoriteten i nämnden tar frågan om klimathoten på allvar och är väl medvetna om att det redan råder ett globalt klimatnödläge. Botkyrka kommun tar sitt ansvar och har gjort under många år genom ett flertal insatser för att sakta ner förändringarna och motverka klimathotet. Kommunen har bl.a. som mål att bli en klimatneutral kommunal organisation till 2025, samt att skapa ett fossilbränslefritt Botkyrka senast 2030. Mittenmajoriteten vill betona att det ligger i planprocessen att utreda om det föreligger några miljömässiga utmaningar för att eventuellt etablera en fotbollsplan. I arbetet med framtagandet av detaljplan kommer man utreda vilka utmaningar som föreligger och hur det kan hanteras. Utöver detta vill vi även förtydliga att vi även gett förvaltningen i uppdrag att titta på om det föreligger andra platser i området som skulle kunna vara mer lämpliga. Mot bakgrund av det nämnda och att många av de frågetecken som lyfts fram prövas under en planprocess anser vi det vara rimligt att påbörja ett planarbete.

Jesper Andersson (M) anmäler följande protokollsanteckning:

Vi moderater var i kultur- och fritidsnämnden negativa till anläggandet av ännu en fullstor fotbollsplan vid Brantbrink och anser att den istället borde ha anlagts vid Riksten. Denna hållning återspeglas även i vårt skuggbudgetförslag.

2020-12-08

§ 295

Förslag till detaljplan avseende Södra porten, Södra porten område A, del av fastigheten Eriksberg 2:136 (sbf/2020:318)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan, Södra Porten område A, för del av fastigheten Eriksberg 2:136 och upprätta ramavtal och plankostnadsavtal med exploatören.

Uppdraget gäller under förutsättning att plankostnadsavtalet undertecknas och ramavtalet godkänns av kommunfullmäktige.

Reservation

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att ärendet ska återremitteras.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa ett verksamhetsområde söder om det befintliga industriområdet Eriksberg. Planförslaget är första etappen på Botkyrka Södra Portens AB:s fastighet, Eriksberg 2:136, i utvecklingsområdet Södra porten som ligger i Eriksberg. Området som ska planläggas är på cirka 4 hektar. Hela fastigheten som Botkyrka Södra Porten AB äger omfattar cirka 40 hektar. Fullt utvecklat kommer Södra porten att ge möjlighet att skapa cirka 4 000 arbetsplatser. Som utgångspunkt för planarbetet finns ett planprogram från 2011 och ett förslag till förstudie från 2020. Viktiga förändringar mellan program och förstudie är att Hågelbyleden har lagts i tunnel vid Alby och trafikplatsen vid kyrkan har utgått.

Detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan, Södra Porten område A, för del av fastigheten Eriksberg 2:136 och upprätta ramavtal och plankostnadsavtal med exploatören.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-11, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Vänsterpartiet yrkar att ärendet ska återremitteras. Ordföranden (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag och yrkar även bifall till förslaget.

2020-12-08

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss eller om ärendet ska avgöras idag och finner att yrkandet om återremiss har avslagits. Därefter ställer ordföranden proposition på bifall till förslaget och finner att förslaget har bifallits.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Mittenmajoriteten i nämnden tar frågan om klimathoten på allvar och är väl medvetna om att det redan råder ett globalt klimatnödläge. Botkyrka kommun tar sitt ansvar och har gjort under många år genom ett flertal insatser för att sakta ner förändringarna och motverka klimathotet. Kommunen har bl.a. som mål att bli en klimatneutral kommunal organisation till 2025, samt att skapa ett fossilbränslefritt Botkyrka senast 2030. Samtidigt som vi tar klimatfrågorna på största allvar och kontinuerligt arbetar med dem, anser vi det vara bättre att skapa en fortsatt utveckling och tillväxt för kommunen för att komma åt de samhällsutmaningar som föreligger, än att man stannar upp med alla pågående processer.

§ 296

Nytt budgetbeslut för Riksten etapp 4, 9182 och 2182 (sbf/2012:552)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer ny nettobudget om –9 650 000 kronor för projektet Riksten etapp 4.

Sammanfattning

Detaljplan för Riksten etapp 4 omfattar ca 350 nya bostäder, en förskola och en kvarterspark samt en ny in- och utfart för Rikstensområdet. Detaljplanerna antogs i kommunfullmäktige maj 2018 och vann lagakraft i juni 2018. Ett exploateringsavtal har träffats mellan kommunen och exploatören Rikstens Friluftsstad AB, som bland annat fördelar kostnaden för allmänna anläggningar.

Enligt exploateringsavtalet ska exploatören svara för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen, för samtliga kostnader av investeringar i allmän plats för gata och park samt för samtliga kostnader för ombyggnation av korsning för Trafikverkets väg, (Pålamalmsvägen) inom detaljplaneområdet. Kostnader för investeringar i vatten och avlopp i området ska bekostas av kommunens VA-kollektiv.

Kostnaderna för exploatering har vid antagande av detaljplanen och godkännande av budgeten i kommunfullmäktige beräknats till 39 900 000 kr. I ny budget uppgår de till 45 745 000 kr. Orsak till de ökade kostnaderna exploatering beror på fördyrande kostnaderna av Pålamalmsvägen. Kostnaderna för investering i allmän plats har vid godkännande av budgeten i kommunfullmäktige beräknats till 29 000 000 kr. I ny budget uppgår de till 47 210 000 kr. Orsakerna till de ökade kostnader är för att den budget som godkändes i kommunfullmäktige inte inkluderade finplanering av gatorna (vilket innefattar trädplantering, trottoarer och kantsten) och parken. Därutöver så var förprojekteringen av gatorna som gjordes vid framtagande av detaljplanen undermålig, vilket innebar att detaljprojekteringen av allmänna gator blev dyrare än kalkylerat. Kostnaderna för investering i vatten/avlopp har vid godkännande av budgeten i kommunfullmäktige beräknats till 21 000 000 kr. I ny budget uppgår de till 28 000 000 kr. Den främsta orsaken till de ökade kostnader för vatten/avlopp är på grund av att kommunen behövt byta ut befintliga dagvattenledningar intill planområdet för att kunna genomföra projektet, vilket inte var med i godkännande av budgeten i kommunfullmäktige.

För byggnation av ny kommunal förskola behöver kommunen från exploatören köpa en fastighet för 3 000 000 kr. Fördyrande kostnader för allmän plats samt fördyrande kostnader för VA-investeringar är förklaring till förändrat negativt utfall.

2020-12-08

Ärendet

Detaljplan för Riksten etapp 4 omfattar ca 350 nya bostäder, en förskola och en kvarterspark samt en ny in- och utfart till Riksten från Trafikverkets väg, Pålamalmsvägen. Detaljplanerna vann lagakraft juni 2018. Ett exploateringsavtal har träffats mellan kommunen och exploatören Rikstens Friluftstad AB, som bland annat fördelar kostnaden för allmänna anläggningar.

Enligt exploateringsavtalet ska exploatören svara för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen samt för samtliga kostnader för investeringar i allmän plats för gata och park samt för samtliga kostnader för ombyggnation av korsning för Trafikverkets väg, Pålamalmsvägen, inom detaljplaneområdet. Kostnader för investeringar i vatten och avlopp i området ska bekostas av kommunens VA-kollektiv.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-25, utgör underlag för beslutet.

§ 297

Indexhöjning av taxa för plan, bygglov och geografisk information (sbf/2020:314)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen gällande indexhöjning av taxa.
2. Samhällsbyggnadsnämnden översänder ärendet till kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog den 25 oktober 2018 beslut om en ny taxa för plan, bygglov och geografisk information. Den nya taxan började gälla från och med 1 januari 2019.

Självkostnadsprincipen tillämpas i denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar samt ökade kostnader för utvecklingsarbete med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

I samband med beslutet gav kommunfullmäktige uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen justera handläggningskostnaden per timme med det av SKL framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Samhällsbyggnadsförvaltningen höjer index för 2021 med 2,0 %.

2020-12-08

§ 298

Motion – Utökad säkerhet på parkeringar för att stävja bilbränder (sbf/2019:265)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunen redan idag har ett väl fungerande samarbete med polis, föreningar, fastighetsägare och kollektivtrafikoperatörer.

Sedan maj 2017 har flera aktörer i Botkyrka arbetat med att skapa en gemensam lägesbild utifrån inrapporterade avvikelser i det offentliga rummet. Varje torsdag möts representanter från polisen, Botkyrkabyggen och kommunen för att formulera en gemensam lägesbild baserat på insamlade avvikelser i respektive organisation. Vid mötet upprättas en gemensam lägesbild utifrån all insamlad information. En prioritering av områden sker och konkreta operativa inriktningar för insatser och åtgärder formuleras. Det övergripande syftet med den gemensamma lägesbilden är att samverkande verksamheter skapar och tar del av en lokal och aktuell lägesbild, samt baserat på denna, planerar samordnade brottsförebyggande och trygghetsfrämjande insatser för kommande vecka. Arbetet är ett led i den förstärkta samverkan för platsen Botkyrka utifrån både ett situationellt och ett socialt perspektiv. Detta samarbete kallas EST, effektiv samordning för trygghet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara en motion angående utökad säkerhet på parkeringar för att stävja bilbränder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-03, utgör underlag för beslutet.

2020-12-08

§ 299

Slutrapporter av projekten 6010, 6052, 6056 och 6060 (sbf/2020:38)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6010 som avser upprustning av Blåklintsparken.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6052 som avser upprustning av Lejonparken (f.d. Gullviveparken).
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6056 som avser standardhöjning cykelstråk.
4. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6060 som avser upprustning av Vallmoparken.

Sammanfattning

Två av projekten avser flytt av befintliga parkanordningar och ytor då ombyggnation av förskolor föranleder detta. Projekt Blåklintsparken upprustas i enlighet med kommunens parkprogram. Standardhöjning av cykelstråk, ett samlingsprojekt för olika åtgärder, avslutas. Ny äskning av åtgärder enligt cykelplanen kommer göras till budget 2022.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram slutrapporter för projekten 6010, 6052, 6056 och 6060.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-12, utgör underlag för beslutet.

2020-12-08

§ 300

Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2019:248)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i den nu gällande delegationsordningen, daterad 2019-11-18, byta ut tjänstetiteln markchef mot markstrateg.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsenhet har inte längre någon anställd markchef, utan denna funktion innehas numera av en markstrateg, med samma funktioner som markchefen.

I den nu gällande delegationsordningen ska således tjänstetiteln markchef bytas ut mot markstrateg.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tjänstetiteln markchef byts ut mot markstrateg i den nu gällande delegationsordningen från 2019-11-18.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-17, utgör underlag för beslutet.

2020-12-08

§ 301

Namnärenden (sbf/2020:51)

Beslut

- 1, Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva plannamnet Grindstugan och fastställa det nya plannamnet Grindstugan-Snäckstavik.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa plannamnet Älgen-Sågaren

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2020-11-05 föreslagit att upphäva och fastställa namnförslag i enlighet med protokoll.

2020-12-08

§ 302

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2020-10-08 – 2020-11-25

(Ersätter till viss del den felaktiga listan, som presenterades på nämnden i oktober)

Adressärenden 2020-11-05 – 2020-11-26

Delegationsbeslut Mark- och exploateringsenheten september – november

Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Sibble 2020-11-13

Beslut om granskning 2 för Kagghamra

2020-12-08

§ 303

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärende.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-11-25.

2020-12-08

§ 304

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin gjorde en återblick över det gångna året på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**§ 305**

D:nr SBN 2020-000868
Fastighet: Tullinge 18:313
Sökande: Twintrade KB
Ärende: Bygglov för enbostadshus i efterhand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för enbostadshus.

Bygglovavgiften är 24,25 tim x 1 072 kronor totalt **25 996 kronor.**

Förklaring av nedsättning av avgift

Avgiften för nybyggnad av enbostadshus (avvikelse från detaljplan) är 37 788 kronor. Då byggnaden redan är uppförd i sin helhet så har den tekniska delen (tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd) av förvaltningens handläggning redan utförts och tidigare fakturerats (bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning dnr SBN 2019-000010).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsåtgärderna är redan utförda vilket innebär att startbesked i efterhand inte kommer att utföras.

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egenskapskraven på byggnadsverk. Detta har kontrollerats och dokumenterats i enlighet med byggherrens kontrollplan samt projektörers och entreprenörers egenkontrollprogram.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Hans Stivert.

Ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för enbostadshus om 144,7 m² byggnadsarea varav 33 m² öppenarea och bruttoarea 172 m²

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-17, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign	Beslutsexpediering
------	--------------------

**§ 306**

D:nr SBN 2020-000869
Fastighet: Tullinge 18:313
Fastighetsägare: Twintrade KB
Ärende: Tillsynsärende, nybyggnad av enbostadshus utan startbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **102 830** kronor av fastighetsägaren Twintrade KB med organisationsnummer 916506-1343 och adress Box 111, 146 22 TULLINGE, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats (nybyggnad av enbostadshus) enligt beräkningsbilaga 2

att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans.
Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 2 §, 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51, 52, 53, 53 a, 54, 57, 58, 59 och 61 §§, 16 kap 12 § i plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 1, 2 §§ och 6 § 1 p PBF

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för nybyggnad av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-17, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 307**

D:nr SBN 2020-000113
Fastighet: Tullinge 18:313
Sökande: Twintrade KB
Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för prövning av förhandsbesked är 21 976 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid en eventuell kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Bygglovsansökan ska redovisa en åtgärd som samstämmer med förhandsbesked.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus om ca 90 m² i två våningar på Lott B. Sökande avser göra en fastighetsreglering där stamfastighet Lott A blir 1 479 m² och ny fastighet Lott B blir 1 000 m²

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-09, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 308**

D:nr SBN 2020-000963
Fastighet: Svalsta 2:7
Sökande: Lina Sofie Holmström
Ärende: Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Enligt miljöbalken 7 kap 18 f § har komplementbyggnader inte någon hemfridszon, som tomtplatsavgränsning anges därmed ytan byggnaden upptar på mark.

Avgift för strandskyddsdispens är 11 792 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.

För beslutet gäller

Strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad om 27 m² byggnadsarea.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-18, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign	Beslutsexpediering
------	--------------------

**§ 309**

D:nr SBN 2020-000835
Fastighet: Toppstugan 6
Sökande: Emma Åsmyr och Naim Ademi
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Bygglovavgiften är 10 988 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsåtgärderna är redan utförda vilket innebär att startbesked i efterhand inte kommer att utfärdas.

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egen-skapskraven på byggnadsverk. Detta ska kontrolleras och dokumenteras i enlighet med byggherrens kontrollplan samt projektörers och entreprenörers egenkontrollprogram.

Kontrollplan ska inlämnas för granskning inför slutbesked.
Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10§ Plan- och bygglagen.

Tillbyggnaderna får tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

För att slutbesked ska kunna lämnas ska en verifierad kontrollplan inlämnas till förvaltningen.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter att har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med altan om 28 m².

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-09, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 310**

D:nr SBN 2020-000743
Fastighet: Toppstugan 5
Sökande: Eda Tütüncü och Burak Tütüncü
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus på den övre delen av altanen om 53 m² (altan 1).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus på den nedre delen av altanen om 39,5 m² (altan 2).

Bygglovavgiften för planenlig tillbyggnad utan tekniskt samråd är 10 988 kronor. För åtgärder med avslag tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Avgiften för tillbyggnad av enbostadshus utan tekniskt samråd med avvikelse från detaljplan är 15 276 kronor. Då ingen tid har beräknats för tekniska kontrollen ska hela avgiften tas ut även vid avslag.

Totalt avgift är 26 264 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsåtgärden är redan utförda vilket innebär att startbesked i efterhand inte kommer att utfärdas.

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egen-skaps-kraven på byggnadsverk. Detta ska kontrolleras och dokumenteras i enlighet med byggherrens kontrollplan samt projektörers och entreprenörers egenkontrollprogram.

Kontrollplan ska inlämnas för granskning inför slutbesked.

Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10§ Plan- och bygglagen.

Tillbyggnaden får tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Sign

Beslutsexpediering

För att slutbesked ska kunna lämnas ska en verifierad kontrollplan inlämnas till förvaltningen.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter att har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med altaner, altan 1 om 53 m² och altan 2 om 39,5 m². Altanerna är utförda av träpanel och glas respektive träräcke. Fastigheten är ursprungligen bebyggd med 77 m² och efter tillbyggnaden kommer att bli bebyggd med 130 m² byggnadsarea.

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-09, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 311**

D:nr SBN 2020-000566
Fastighet: Toppstugan 6
Lägenhetsinnehavarna: Emma Åsmyr och Naim Ademi
Ärende: Startbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** ta ut solidarisk byggsanktionsavgift om **26 724 kronor** från lägenhetsinnehavarna Emma Åsmyr 19810914-1948 och Naim Ademi 19840407-0578 båda med adress Tant Gröns väg 36, 147 60 Uttran för att utfört en bygglovspliktig tillbyggnad utan att har erhållit startbesked

att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 3** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-09, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 312**

D:nr SBN 2020-000565
Fastighet: Toppstugan 5
Lägenhetsinnehavarna: Eda Tütüncü och Burak Tütüncü
Ärende: Starbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att **pkt 1** ta ut solidarisk byggsanktionsavgift om **32 637 kronor** från lägenhetsinnehavarna Eda Tütüncü personnummer 19910902-1668 och Burak Tütüncü personnummer 19880728-0337 båda med adress Tant Gröns väg 38, 147 60 Uttran för att utfört en bygglovspliktig tillbyggnad altan 1 utan att har erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 2-1

att **pkt 2** ta ut solidarisk byggsanktionsavgift om **29 444 kronor** från lägenhetsinnehavarna Eda Tütüncü personnummer 19910902-1668 och Burak Tütüncü personnummer 19880728-0337 båda med adress Tant Gröns väg 38, 147 60 Uttran för att utfört en bygglovspliktig tillbyggnad altan 2 utan att har erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 2-1

att **pkt 3** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 4** – lämna anmälan utan åtgärd avseende altan 1 förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

att **pkt 5** – lämna anmälan utan åtgärd avseende altan 2 förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut samt rättelse har utförts.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att starbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus.

Sign

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-09,
utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 313**

D:nr SBN 2020-000912
Fastighet: Svalsta 10:1
Sökande: Fredrik Mario Cernerud och Jenny Cernerud Thor
Ärende: Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus. Enligt miljöbalkens 7 kap 18 f § får område markerat på bilaga 2, tas i anspråk som tomt.

Avgift för strandskyddsdispens är 11 792 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.

För beslutet gäller

Strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-09, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 314**

D:nr SBN 2017-000446
Fastighet: Gösen 54
Sökande: Melki och Besne Yilmaz
Ärende: Bygglov i efterhand för nybyggnad av mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja mark- och bygglov i efterhand för murar och markuppfyllnad.

Ansökan inkom år 2017 vilket innebär att taxa från år 2014 fastställd av kommunfullmäktige gäller. Avgiften för murar är 3872 kronor och markuppfyllnader är 3872 kronor.

Total avgift med reducering 7 744 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30, 35 §§ och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ansökan avser

Ansökan avser bygglov i efterhand för murar om 90,02 löpmeter och markuppfyllnad.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 315**

D:nr SBN 2017-000365
Fastighet: Gösen 54
Fastighetsägare: Melki och Besne Yilmaz
Ärende: Tillsynsärende, bygglov och startbesked saknas för mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – solidariskt ta ut en halv byggsanktionsavgift om **21 876 kronor** från fastighetsägarna Yilmaz Melki, 19430101-1799 och Yilmaz Besne, 19450101-3801 båda med adress Kottestigen 1, 147 43 Tumba för att uppfört **murar** på fastigheten Gösen 54 innan startbesked har meddelats.

att **pkt 2** – solidariskt ta ut en halv byggsanktionsavgift om **3 240 kronor** från fastighetsägarna Yilmaz Melki, 19430101-1799 och Yilmaz Besne, 19450101-3801 båda med adress Kottestigen 1, 147 43 Tumba för att uppfört **markuppfyllnad** på fastigheten Gösen 54 innan startbesked har meddelats.

att **pkt 3** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58 och 61 §§, 16 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 2 och 6 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för tillbyggnad.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 316**

D:nr SBN 2019-000644
Fastighet: Flygtornet 3
Fastighetsägare: Ismeta Aljkanovic och Izdun Aljkanovic
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – att solidariskt ta ut en halv byggsanktionsavgift om **13 658 kronor** av fastighetsägarna, Ismeta Aljkanovic, 19780103-2587, och Izudin Aljkanovic, 19720911-6792, båda med adresserna Flottiljvägen 161, 146 34 Tullinge för att ha uppfört bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (**tillbyggnad**).
- att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans.

Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 2 och 7 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för tillbyggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-17, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign	Beslutsexpediering
------	--------------------

**§ 317**

D:nr SBN 2020-000881
Fastighet: Tegelvreten 2:41
Sökande: Roger Ekblad
Ärende: Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Enligt miljöbalken 7kap 18 f § har komplementbyggnader inte någon hemfridszon, som tomtplatsavgränsning anges därmed ytan byggnaden upptar på mark.

Avgiften för strandskyddsdispens är 11 792 kronor

Beslutet fattas med stöd av 7kap 15 §plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefall komplementbyggnad om 30 m² byggnadsarea. Fastigheten är idag bebyggd med huvudbyggnad om 67 m² samt komplementbyggnad om 35 m² bygglovspliktig byggnadsarea totalt 102 m².

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-09, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	OLOV LINDQUIST
Titel, Organisation	Nämndsekreterare, samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum & Tid	2020-12-15 08:30:05 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0862141976c87c042e3af87cffc06611c1

Namn	Gabriel Melki
Titel, Organisation	Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-12-15 11:20:15 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_088a489e270cab904ea301faea18f21bb5

Namn	CHRISTIAN WAGNER
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-12-17 10:01:23 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_07bac1d519602a3807a90ae9d216b7e993



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)