



Pats och tid	Digitalt sammanträde via Teams kl. 18.30 – 19.45	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Nirlep Singh (S) Boban Pejic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Jenny Karinsdotter Granqvist (V), Ara Yanekian (KD) Oskar Forsberg (MP) och Pehr-Martin Larsson	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Sara Hagelin, Annelie Fager och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2021-02-08	

Sekreterare	Olov Lindquist	Paragrafer 5 - 28
Ordförande	Gabriel Melki	
Justerare	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2021-02-09

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Nedtas den

2021-03-03

Olov Lindquist

2021-01-26

§ 5

Namnärenden (sbf/2020:51)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka kvartersnamnet Kastaren och upphäva kvartersnamnet Gångaren.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2020-12-11 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka kvarteret Kastaren och upphäva kvarteret Gångaren.

2021-01-26

§ 6

Trafikstrategi för Botkyrka kommun (sbf/2020:324)

Ärendet utgår.

2021-01-26

§ 7

**Samråd av detaljplan för Ringblomman 1 m.fl. i Tullinge villastad
(sbf/2018:208)**

Ärendet utgår.

2021-01-26

§ 8

Yttrande avseende revisionsrapport Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning (sbf/2020:319)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner yttrandet över revisionsrapporten Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att anta rekommendationerna i enlighet med Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner Granskningsrapport angående anläggnings- och exploateringsredovisning. Granskningen genomfördes av PwC på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun.

Revisorernas samlade bedömning är att den interna kontrollen avseende anläggnings- och exploateringsredovisningen inte är tillräcklig och att den inte säkerställer rättvisande räkenskaper, särskilt med avseende på exploateringsredovisningen.

Samhällsbyggnadsnämnden välkomnar att en revision av kommunens anläggnings- och exploateringsredovisning har genomförts och instämmer i de rekommendationer som framförs i rapporterna.

Ärendet

PwC har på uppdrag av Botkyrka kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en granskning som berör kommunens anläggnings- och exploateringsredovisning, Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-12-22, utgör underlag för beslutet.

2021-01-26

§ 9

Motion – Stärk skyddet för bevarandevärda träd (sbf/2020:279)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad

Sammanfattning

Tullingepartiet (TUP) har i motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till berörda förvaltningar att vidta åtgärder i syftet att skydda bevarandevärda träd. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ärendet från kommunstyrelsen på remiss för yttrande.

Förslagsställaren föreslår att kommunfullmäktige beslutar

- Att berörda förvaltningar får i uppdrag att genomföra en inventering av bevarandevärda träd i kommunen.
- Att utifrån denna ta ställning till vilka detaljplaner som ska prioriteras för ändringar
- Att berörda förvaltningar får i uppdrag att initiera en planändring så att krav på marklov införs som tillägg till prioriterade detaljplaner i syfte att skydda bevarandevärda träd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är en alltför omfattande uppgift att inventera alla träd och ändra i de befintliga detaljplanerna.

Ärendet

Tullingepartiet (TUP) har i motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till berörda förvaltningar att vidta åtgärder i syftet att skydda bevarandevärda träd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-12-22, utgör underlag för beslutet.

2021-01-26

§ 10

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2020-11-26 – 2021-01-13

Adressärenden 2020-11-27 – 2021-01-11

Markupplåtelser 2020-12-01 – 2020-12-31

Schaktärenden 2020-12-01 – 2020-12-31

Trafikanordning 2020-12-01 – 2020-12-31

Fordonsärenden 2020-12-01 – 2020-12-31

Lokala trafikföreskrifter 2020-08-01 – 2020-12-31

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2020-08-27 – 2020-12-31

Beslut om avsteg från upphandlingspolicy 2020-12-07

Samråd av upphävande av detaljplaner inom Fittja (delar av fastigheterna Fittja 17:1, 17:4 och 17:23) för Tvärförbindelse Södertörn 2020-12-17

2021-01-26

§ 11

Anmälningssärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendet.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2021-01-14.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-11-26 § 103 – Skattesats 2021.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-11-26 § 105 – Svar på motion - Verka för att en bättre trafiklösning kommer på plats vid trafikplats Smällan (M).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-11-26 § 106 – Redovisning av obesvarade motioner per oktober 2020.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-11-26 § 108 – Återrapportering av lämnade uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige per oktober 2020.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-11-26 § 112 – Revidering av sammanträdesordning för kommunfullmäktige 2020 med anledning av ändrat budgetförfarande.

Beslut av Kronofogdemyndigheten 2020-11-25 – Ansökan om indrivning, nu fråga om delavslag.

Beslut av Justitieombudsmannen 2020-12-18 – Kritik mot Stadsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun för långsam handläggning av ett tillsynsärende.

2021-01-26

§ 12

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens omorganisation, om sjukfrånvaron på förvaltningen och om branden vid Kagghamra.

Bygglovschef Annelie Fager informerar om en skrivelse från JO angående ett tillsynsärende.

Stadsmiljöchef Anders Öttenius informerar om snöröjningen i kommunen.

**§ 13**

D:nr SBN 2020-00761
Fastighet: Riddaren 34
Sökande: Georg Afram
Ärende: Bygglov för tillbyggnad (rivning) och nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus och

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift för rivningslov 6 432 kronor. Avgiften för nybyggnad av enbostadshus med avvikelse från detaljplan är 37 788 kronor.
Totalt avgift är 44 220 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 och 34 §§ och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Rivnings- och byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och området där byggnaden har stått får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked för rivningsarbete.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig för åtgärden är ej angiven och kontrollplan har ej inlämnats. **Startbesked kan ej beviljas innan uppgifter om en certifierad kontrollansvarig har inlämnats.**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Ansökan avser, enligt ansökningsblankett, tillbyggnad av enbostadshus, (byggnadsarea 185 m²).

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har först att ta ställning om ansökan ska avse tillbyggnad eller nybyggnad av enbostadshus.

Utifrån ritningarna som inlämnats framkommer bl a att sökande avser att riva väggar, flytta på kök och badrum, vilket innebär att omfattande rivningsarbete krävs för nya rördragningar i bottenbjälklaget. Takbjälklaget ska rivas. Nytt bjälklag ska byggas över sov- och badrum.

Begreppet rivning innebär att man helt tar bort en byggnad eller en del av en byggnad, det vill säga även stommen. Man kan alltså ta bort byggnadens icke bärande delar såväl invändigt som utvändigt utan att åtgärden bedöms som rivning, så länge stommen står kvar. Om allt utom grunden har rivits, för att den exempelvis ska utnyttjas till en ny byggnad, är det ändå att betrakta som rivning.

Förslaget, rivning av enbostadshus strider inte mot detaljplanen.

Med anledning av det som framkommit i de handlingar som ligger som grund för samhällsbyggnadsnämnden såsom ritningar, ansökan, tjänsteskrivelse, m.m. och att de planerade åtgärderna är av omfattande karaktär gör nämnden bedömning att den inkomna ansökan ska ses som en ansökan om nybyggnad av enbostadshus.

I nästa steg har samhällsbyggnadsnämnden att ta ställning om den sökta åtgärden kan ses som mindre avvikelse i enlighet med som anges i Plan- och bygglagen.

Ansökan avser, enligt ansökningsblankett, tillbyggnad av enbostadshus, (byggnadsarea 185 kvm), men som angivet ovan gör nämnden bedömning att de ska ses som en nybyggnad av ett enbostadshus på 185 kvm. Utifrån detaljplanen framkommer att största byggnadsarea per tomt är 175 kvm, varav garage minst 25 kvm.

Förslaget bygglov för nybyggnad av enbostadshus avviker från gällande detaljplan avseende för stor byggnadsarea. Avvikelsen är 10 kvm vilket motsvarar ca 7 %.

9 kap 30 § plan- och bygglagen anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovspröv-

ning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, och åtgärden uppfyller lokalisering och utformningskrav enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

9 kap 31 b § trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 31 c § efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Den ansökta nybyggnaden är ett led i att medborgare vill utveckla och förändra sitt boende. Visserligen är en del av nybyggnaden något större än det som anges i detaljplanen (10 kvm), men det bör inte vara ett hinder för att man kan utveckla sitt boende och eftersom nybyggnaden som helhet inte strider mot detaljplan.

Inom detaljplanerat område kan bygglov medges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § första punkten PBL eller annars kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § andra punkten som anger att bygglov får ges om åtgärden är begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att den mindre delen som sticker ut (10 kvm) är en mindre del av den totala boendeytan och bör därför uppfattas som en liten avvikelse. Den strider inte heller mot detaljplanens helhetsverkan. Utöver detta anser vi inte heller att det inkommit andra skäl som strider mot att bevilja bygglovet.

Mot bakgrund av att samhällsbyggnadsnämndens övergripande intention är att möjliggöra utveckling och modernisering av området och eftersom det inte framkommit några andra invändningar, samt att genomförande

tiden för detaljplanen är förbi anser vi det rimligt att bygglov medges. Vidare är också vår bedömning att det föreligger ett särskilt intresse. Det nämnda baseras bl a på att det finns ett uppdämt behov av att modernisera och utveckla sitt boende och området och därför bör det, i detta fall överväga gentemot det allmänna intresset som innebär att man inte utvecklar området. Bygglov bör därför beviljas.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående och som en sammanvärd helhetsbedömning, bedömer samhällsbyggnadsnämnden att rivningslov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan beviljas på fastigheten Riddaren 34.

**§ 14**

D:nr SBN 2020-001028
Fastighet: Toppstugan 6
Sökande: Maria Sabbag
Ärende: Bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand med startbesked för fasadändring av enbostadshus, i form av altan försett med plank.

Bygglovavgiften för yttre ändring är 8 576 kronor och för plank är 8 844 kronor. Totalt avgift är 17 420 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsåtgärderna är redan utförda vilket innebär att separat startbesked i efterhand inte kommer att utfärdas.

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egenskapskraven på byggnadsverk. Detta ska kontrolleras och dokumenteras i enlighet med byggherrens kontrollplan samt projektörers och entreprenörers egenkontrollprogram.

Verifierad kontrollplan ska inlämnas för granskning inför slutbesked. Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10§ Plan- och bygglagen.

Åtgärden redan tagits i bruk utan startbesked dock ska samhällsbyggnadsnämnden lämna slutbesked.

Ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för fasadändring av enbostadshus i form av vidbyggd altan om 68,85 m².

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-12-07, utgör underlag för beslutet.

Sign	Beslutsexpediering
------	--------------------

**§ 15**

D:nr SBN 2020-000567
Fastighet: Toppstugan 6
Fastighetsägare: BRF Storstugan
Bostadsrättshavare: Maria Sabbag
Ärende: Startbesked saknas för tillbyggnad/fasadändring

Beslut

att **pkt 1** ta ut byggsanktionsavgift om **11 825 kronor** från lägenhetsinnehavaren Maria Sabbag personnummer 19920420-2809 med adress Tant Gröns väg 32, 147 60 Uttran för att utfört en bygglovspliktig fasadändring, altan, utan att har erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 2.

att **pkt 2** ta ut byggsanktionsavgift om **8 987 kronor** från lägenhetsinnehavaren Maria Sabbag personnummer 19920420-2809 med adress Tant Gröns väg 32, 147 60 Uttran för att utfört bygglovspliktig plank utan att har erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 2:1.

att **pkt 3** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 4** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ärendet

Byggsanktionsavgifter tas ut av fastighetsägaren p.g.a. starbesked saknades.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-17, utgör underlag för beslutet.

Sign

Beslutsexpediering



§ 16

D:nr SBN 2020-000968
Fastighet: Bronsugnen 12
Sökande: Maraya Fastighet AB
Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet utgår.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 17**

D:nr SBN 2020-001040
Fastighet: Fågelvik 2
Sökande: Skanska Industrial Solutions AB
Ärende: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning, med rätt att låta byggnaden kvarstå längst till 2026-02-01 (5 år).

Bygglovavgiften är 41 272 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Joakim Granberg.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ärendet

Tidsbegränsat bygglov för 10 år för nybyggnad av bodetablering som inrymmer kontor och personalutrymmen om 67 m² byggnadsarea och 154 m² bruttoarea samt diverse containrar (laboratoriecontainer, förråd, mm). Tillverknings verksamheten kommer innefatta bl.a. ballastvågenhet, transportör, cementsilos, blandarenhet och manöverrum om ca 1200 m². Enheterna ska ställas på betongfundament eller hårdgjord yta.

Sign

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-12-10, utgör underlag för beslutet.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning, med 5 år. I området runtomkring denna fastighet pågår i dagsläget större förändringarna. Det handlar bl a om anpassningar för Förbifart Stockholm som kan leda till att exempelvis berörda broar kan komma att kompletteras och befintliga vägar förändras. Förutom det nämnda kan det även tillkomma andra åtgärder som kan påverka området. Vidare pågår även ett antal detaljplaner som ska ta hänsyn till de tänkta planerna. Dessa planer och mycket annat kan ha en inverkan på Fastigheten Fågelvik 2 och därför gör Samhällsbyggnadsnämnden en övergripande helhetsbedömning om att besluta om ett tidsbegränsat bygglov på 5 år.

Med anledning av det nämnda och som en sammanvävd helhetsbedömning och eftersom samhällsbyggnadsnämnden i dagsläget inte vet vad som kommer att förändras i området anser vi det rimligt att endast bevilja ett tidsbegränsat bygglov på 5 år.

**§ 18**

D:nr SBN 2020-000952
Fastighet: Tullinge 16:42
Sökande: Roj Arslan och Emma Nylén
Ärende: Strandskyddsdispens i efterhand för plank och trädäck

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja strandskyddsdispens i efterhand för staket och trädäck.

Avgiften för prövning av strandskyddsdispens är 11 792 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Strandskyddsdispens i efterhand för trädäck och staket.

Ansökan redovisar med flygfoto att trädäcket upptar ca 36 m² och staketet har en längd om 10 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-12, utgör underlag för beslutet.

Sign

Beslutsexpediering



§ 19

D:nr SBN 2020-000910
Fastighet: Tullinge 19:251
Sökande: Tullinge segelsällskap
Ärende: Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bryggor

Ärendet utgår.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 20**

D:nr SBN 2020-000885
Fastighet: Timjan 45
Sökande: Hasan Celep
Ärende: Bygglov för tillbyggnader av enbostadshus samt mur i efterhand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen och ger förvaltningen i uppdrag att stämma av med sökande om denne kan tänka sig att ansöka om Attefallstillbyggnad som ett alternativ till ansökan.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 21**

D:nr SBN 2019-001015
Fastighet: Timjan 45
Fastighetsägare: Hasan Celep
Ärende: Tillsynsärende startbesked saknas för tillbyggnader
av enbostadshus samt mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen, med hänvisning till den återremiss som beslutades för ärende 2020-000885.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 22**

D:nr SBN 2020-000821
Fastighet: Kagghamra 2:63
Sökande: Per Henry Ahlbaum
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av fritidshus i efterhand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett anståndbeslut vilket innebär att beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus i efterhand inte ska avgöras förrän det pågående planarbetet för fastigheten/området har avslutats, dock längst t.o.m 2023-01-26. (två år efter nämndens beslut den 26 januari 2021).

Ingen avgift tas ut för anståndsbeslut.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus i efterhand om 65 m² byggnadsarea. Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad om 142 m²

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-06, utgör underlag för beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 23**

D:nr SBN 2020-000970
Fastighet: Solliden 1
Sökande: Botkyrka kommun, Teknik- och Fastighetsförvaltningen
Ärende: Förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler och parkeringsplatser t.o.m. 2025-11-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler och parkeringsplatser med rätt att låta byggnaderna kvarstå längst till och med 2025-11-15 (5 år)

Bygglovavgiften för tidsbegränsat bygglov för skolmoduler och parkeringsplatser är 53 064 + 6 700 kronor, totalt 59 764 kronor

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Nytt start- och slutbesked kommer inte utföras i aktuellt ärende då ärendet avser förlängning av tidsbegränsat bygglov. Samhällsbyggnadsnämndens start och slutbesked i dnr SBN 2018-695 är fortsatt gällande.

När bygglovet upphör att gälla ska sökanden ha avvecklat verksamheten, tagit bort byggnaderna och återställt marken i enlighet med inkommen avvecklingsplan.

Ärendet

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler (byggnadsarea 1500 m², bruttoarea 3900 m²) och tio stycken parkeringsplatser varav två stycken handikapplatser. Fasaderna utfördes med trä i RAL 7005 mossgrå kulör och taket beläggs med PVC- takduk i RAL 7040 grå kulör.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-06, utgör underlag för beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 24**

D:nr SBN 2014-000395
Fastighet: Ensta 1:87
Fastighetsägare: Sköld Hans-Erik, Sköld Birgitta Margareta
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

att **pkt 1** Solidarisk ta ut halv byggsanktionsavgift om **12 038 kronor** från lägenhetsinnehavarna Sköld, Hans Erik 19590927-7591, Sköld, Birgitta Margareta 19590321-2008 båda med adress Gråsiskevägen 21, 147 71 Grödinge för att utfört en bygglovspliktig tillbyggnad utan att har erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 2.

att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 3** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 2 §, 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51, 52, 53, 53 a, 54, 57, 58, 59 och 61 §§, 16 kap 12 § i plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 1, 2 §§ och 7 § 1 p PBF

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägarna för att startbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-06, utgör underlag för beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 25**

D:nr SBN 2019-000823
Fastighet: Eriksberg 2:27
Sökande: Stockholms Handelsdepå AB
Ärende: Bygglov för ändrad användning av byggnad, tillbyggnad och fasadändring samt parkeringsplatser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning och beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av byggnad, tillbyggnad och fasadändring samt parkeringsplatser.

Bygglovsavgift för ändrad användning av byggnad 50 440 kronor, tillbyggnad 32 760 kronor och fasadändring 7 540 kronor samt parkeringsplatser 15 860 kronor utanför planlagt område, Totalt 106 600 kronor. Ny debitering ska ej göras.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Utstakning av tillbyggnadens läge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll av grunden ska utföras av behörig. Kontrollen ska utföras så tidigt som möjligt t.ex. efter formsättning men innan påbörjad gjutning av grund, eller montering av prefabricerade element.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Johan Nilsson. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser ändrad användning av byggnad (ekonomibyggnad till försäljning/café), tillbyggnad och fasadändring samt parkeringsplatser. Byggnaden är i aktuellt utförande 517,7 m² byggnadsarea. Tillkommande yta av tillbyggnad inglasat uterum 26 m². Ansökan redovisar även fasadändring i form av byte från dörr till fönster på fasad mot väster samt anordnande av nio stycken parkeringsplatser varav en för rörelsehindrade.

Sign

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2020-12-14, utgör underlag för beslutet.

**§ 26**

D:nr SBN 2020-000883
Fastighet: Eriksberg 2:136
Sökande: Skanska Industrial Solution AB
Ärende: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning/stenkross

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning/stenkross, med rätt att låta anläggningen kvarstå längst till 2022-12-31 (2 år).

Bygglovavgiften är 51 992 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Joakim Granberg.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL

Ärendet

Tidsbegränsat bygglov för 2 år för nybyggnad av anläggning, stenkross som inrymmer tält och containers för buller och insyndämpande åtgärder. Tält som ska inrymma stenkross om 270 m² byggnads- och bruttoarea. Containers staplade i tre våningar om ca 72 meter, byggnadsarea 176 m², bruttoarea 527 m².

Containers staplade i två våningar om ca 49 meter, byggnadsarea 117 m², bruttoarea 234 m².

Sign

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-06, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckningar

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Majoriteten i samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att man minskar de störningar som kan förekomma i samband med krossningen av massorna i området och utgår därför ifrån att berörda parter vidtar alla de nödvändiga åtgärder som krävs för att minska påverkan och störningar på området. Utifrån den information som delgetts till nämnden så har valet av plats baserats på att man vill minska miljö- och transport påverkan för området.

Östen Granberg (SD) anmäler följande protokollsanteckning: Sverigedemokraterna förstår vikten av att schaktmassorna krossas och schaktas bort. Men att anlägga en stenkross på området medför stora störningar i form av ljud och damm i samband med att stenmassorna krossas. Därför anser vi att det är en olämplig plats att anlägga krossen på.

Vi förutsätter att arbetet görs på ett sånt sätt att minimala störningar uppstår.

**§ 27**

D:nr SBN 2020-001038
Fastighet: Hallunda 4:34
Sökande: Hi3G Access AB
Ärende: Bygglov för nybyggnad av radio-, telemast, torn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för bygglov för nybyggnad av radio-, telemast/torn och teknikskåp.

Bygglovavgiften är 23 852 kronor.
(22,25 timmar enligt beräkningsmodell från Sveriges kommuner och regioner x timpris 1072 kr enligt kommunens gällande taxa.)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 §, 31 b §, och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Ante Larsson

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radio-, telemast och teknikskåp. Masten är 36 meter högt ostagat fackverkstorn. Teknikskåpet är ca 1,7 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-05, utgör underlag för beslutet.

**§ 28**

D:nr SBN 2020-000877
Fastighet: Tumba 8:586
Sökande: Himmelsboda Nr Ett AB
Ärende: Bygglov för nybyggnad av murar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av murar.

Bygglovavgiften är 18 492 kronor

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Tom Cidell.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av murar på flertal platser runt två på fastighetens byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-07, utgör underlag för beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	OLOV LINDQUIST
Titel, Organisation	nämndsekreterare, samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum & Tid	2021-02-05 15:01:46 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_078570a70fdc8caa6e13d265361b754fd3

Namn	Gabriel Melki
Titel, Organisation	Ordförande, samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2021-02-05 15:05:24 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_095915b6fc8e4ccdcf6b294edf7f31ef20

Namn	CHRISTIAN WAGNER
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2021-02-08 23:27:38 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_056d3b2a729b26dcfe8c6ce4f015366e55



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)