



Pats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 21.05	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Nirlep Singh (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejicic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Emil Brandin (SD) Kerstin Amelin (V) Oskar Forsberg (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Ara Yanekian (KD), och Mohammad Akhondi (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Katarina Balog, Sara Hagelin, Sara Andersson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2020-11-27	

Sekreterare	_____	Paragrafer 256 - 288
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2020-11-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2020-11-17

Nedtas den

2020-12-22

Olov Lindquist

2020-11-17

§ 256

Muntlig information om förstudiearbetet för Södra porten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Projektleadare Sara Andersson informerar om förstudiearbetet för Södra porten.

2020-11-17

§ 257

Ekonomisk rapport per oktober 2020 (sbf/2020:278)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk rapport för oktober 2020.

Sammanfattning

Helårsprognosen visar idag ett överskott på 11,9 mnkr, varav intäkter står för ett överskott om totalt 3,2 mnkr.

Anledningen till överskottet beror delvis på 4 mnkr högre marktäkter än budgeterat samt högre intäkter avseende bygglov och geografisk information. Däremot är intäkterna för plankostnader, markupplåtelse, schaktlov och TA-planer lägre än budgeterat.

Förvaltningen räknar enligt prognos att ha lägre kostnader med 8,8 mnkr.

Posten övriga kostnader visar ett överskott om 5 mnkr. Förvaltningen har fått i uppdrag att använda 4,5 mnkr av överskottet till uppdrag avseende digitaliseringsarbete, trygghetsskapande åtgärder och utredningar. Förvaltningen har även fått 0,7 mnkr i utökad driftanslag för drift och skötsel av gator, vägar, parker och grönområden för att skapa trygga, snygga och trivsamma stadsdelar. Hänsyn till uppdragen är tagen i prognosen under respektive enhet. Överskottet beror i stora drag på lägre kostnader i form av entreprenad då vintern har varit mild. En del konsultkostnader är lägre än budgeterat i form av rekryterings- och tekniska konsulter. Nämndens ram på 167 mnkr innefattar 10 mnkr för tidiga skeden till framtagande av detaljplaner till verksamhetslokaler och Södra Porten. Förvaltningen räknar med att använda 6,4 mnkr till tidiga skeden, vilket ger ett överskott på 3,6 mnkr.

Förvaltningen har också ett överskott på personal om 3,8 mnkr enligt helårsprognos. Flera enheter har under första halvan av året hållit inne med vakanser, i avvaktan på den nya organisationen som träder i kraft 1 januari 2021. Dessutom finns en del vakanser kvar som inte kommer att besättas innan årsskiftet.

Exploateringsverksamheten prognostiseras få ett resultat på plus 16,6 mnkr för år 2020.

Ärendet

I den ekonomiska rapporten per oktober ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall och den bedömda helårsprognosen för drift.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-06, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

§ 258

Införande av avgift för parkering i cykelgarage (sbf/2020:293)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige fastställer föreliggande taxa för parkering av cyklar i kommunens cykelgarage
2. Taxan förs in i tabellen för ”Upplåtelse av offentlig plats” och ska följa direktiven för indexjusteringar.

Moderaterna anmäler att de inte deltar i beslutet.

Sammanfattning

Botkyrka kommuns transportsystem ska vara säkert, tillgängligt och framkomligt och utvecklas enligt kommunens prioriteringsordning, med gång-, cykel- och kollektivtrafik i fokus. Botkyrka ska arbeta för att öka andelen resor med hållbara transportmedel i kommunen. Med en överflyttning av resor till cykel, gång och kollektivtrafik blir det mindre utsläpp av växthusgaser, partiklar och andra luftföroreningar och därmed mindre påverkan på klimatet, människors hälsa och miljö.

Flertalet resor enligt kommunens medborgarundersökning sker med eget motorfordon trots att resans längd är inom ramen för när cykel eller promenad skulle kunna ersätta fordonsresan. Det krävs en beteendeförändring hos medborgarna för att kunna utveckla tilltalande stadsdelar, där rörelse, trygghet och miljö är starka element.

Förutsättningarna för att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafikresor är bäst i tätbebyggda områden med närhet till kollektivtrafik och service. Genom att prioritera kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik inom stadsdelarna ska planeringen i kommunen skapa förutsättningar för att fler väljer dessa färdmedel.

Cykelparkering ska alltid finnas nära målpunkten och vara så säker som möjligt.

I beslut om budget 2020 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden att ta fram platser för etablering av cykelparkeringar. Placering och utformning av cykelparkeringar är avgörande för hur mycket de kommer att användas. För långtidsparkeringar, så som exempelvis infartsparkeringar för cykel, är säkerheten det som värderas högst av resenärerna. Vid Tullinge pendeltågsstation planeras att under 2021 uppföra ett nytt cykelgarage för att kunna erbjuda invånarna ännu säkrare cykelparkeringsplatser som ett alternativ till de 226 cykelparkeringsplatser som redan finns vid stationen. Kommunen har sökt medel från Naturvårdsverkets Klimatkli-

2020-11-17

vet för investeringen. Besked om beviljande av medel beräknas i januari 2021. Som mest kan dessa medel uppgå till 1 870 000 kr.

Enligt kommunens cykelparkeringsplan behöver även cykelparkeringar vid kollektivtrafiknära lägen ses över och förbättras. Detta görs för att fler resenärer ska ha möjlighet att ta cykeln istället för bilen till kollektivtrafikanslutningarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i 2020 års budget fått i uppdrag att bygga ett cykelgarage i Tullinge. För att en hög säkerhet ska kunna uppnås behöver cykelgaraget vara låst vilket innebär att endast de som tecknar ett avtal om cykelparkering har tillträde till garaget. Detta skapas enklast via en abonnemangslösning som är kopplad till en mindre avgift. Alternativet att parkera gratis för cyklister kommer fortsatt att finnas vid Tullinge station, i befintliga ramlåsbara cykelparkeringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-28, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

§ 259

Synpunktshantering i samhällsbyggnadsförvaltningen 2020 (sbf/2020:287)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen angående synpunkter inkomna 2020.

Sammanfattning

Under perioden 2020-01-01 till 2020-08-31 registrerades totalt 898 synpunkter som inkomna till kommunen. Av dessa skickades 60% vidare till samhällsbyggnadsförvaltningens för besvarande. Förvaltningens mål för 2020 är att 70% av inkomna synpunkter skall besvaras inom tio arbetsdagar. För perioden som redovisas här blev resultatet att 78% besvarats inom tio arbetsdagar.

Ärendet

Enligt kommunens rutin för synpunktshantering ska inkomna synpunkter redovisas för berörd nämnd, minst en gång per år. Denna redovisning bygger på uppgifter från perioden 2020-01-01 till 2020-08-31.

Under perioden har 898 synpunkter inkommit till kommunen och registrerats i kommunens ärendehanteringssystem, LEX. Registreringen sker på kommunens Medborgarcenter.

En övervägande del, 60% (530stycken), har därefter skickats vidare till samhällsbyggnadsförvaltningen för besvarande, då de bedömts höra till förvaltningens verksamhetsområden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-16, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

§ 260

Planbesked för Duvan 14 i Tumba (sbf/2020:242)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Duvan 14 i Tumba.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt utarbeta ett förslag till detaljplan för Duvan 14.

Sammanfattning

Duvan 14 ligger längs Dalvägen, ca 500 meter söder om Tumba centrum, och angörs från Grödingevägen. På fastigheten finns två byggnader. Fastigheten har en markareal om ca 2200 kvm och pekas i ÖP som utvecklingsområde för bostäder och handel.

På Dalvägen trafikeras idag farligt gods och en bensinmack finns på andra sidan vägen. Ett riskavstånd om 20 meter mellan väggkant och bebyggelsens fasad har lämnats bebyggelsefritt i nuvarande förslag. Riskavstånd behöver dock utredas vidare i kommande skede. Länsstyrelsen rekommenderar ett skyddsavstånd om 25 meter längs vägarna där farlig gods transporteras, i enskilda fall kan avståndet minskas om det bedöms som lämpligt.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att omvandla Duvan 14 från småindustri till en blandning av cirka 40 bostäder om två till fem våningar samt lokaler i markplan mot Dalvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-03, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Mittenmajoriteten i samhällsbyggnadsnämnden är positiva till bostadsutveckling och att man möjliggör för fler bostäder. Det förslag som presenteras i ärendet följer den övergripande planering som finns i Översiktsplanen, men vi skulle redan nu vilja framföra och skicka med i den fortsatta utredningen att man funderar över att skapa en hållbar trafiklösning. Vidare anser vi det också viktigt att man skapar en god livsmiljö för de som kommer att bo i bostäderna och att man utifrån det funderar över hur bostäderna placeras.

§ 261

Planbesked för Örnberget 1 och 2 samt Tullinge 19:163 19:161 och 19:617 (sbf/2020:244)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att förvaltningen i uppdrag att återkomma med en redogörelse av tidigare förslag, en utredning om eventuella rasrisker och hur en bra trafiklösning kan komma till stånd.

Sammanfattning

Begäran av planbeskedet syftar till att utveckla området med ombyggnad av befintligt bostadshus och nybyggnad av ytterligare bostadshus. Ärendet har tidigare behandlats som förhandsbesked för bygglov och planbesked 2013 och planbesked 2015. I båda ärendena från 2013 har nämnden lämnat avslag. Ärendet från 2015 återtogs av sökande. Sökande har i sin reviderade ansökan utökat det aktuella området samt ändrat placeringen av ny bebyggelse. Den inlämnade ansökan beskriver både i text och bild den föreslagna bebyggelsen.

I denna ansökan vill fastighetsägaren genomföra en planläggning för exploatering av fastigheterna Örnberget 1 och 2 samt Tullinge 9:163, 19:161 och 19:617. Ansökan avser ombyggnad av nuvarande huvudbyggnad till fem (5) lägenheter samt tillskapande av ytterligare byggnader. Ytterligare byggnader avser dels nybyggnad av två flygelbyggnader med sammantaget fem lägenheter samt 14 fristående tvåvåningsbyggnader (som ersätter befintlig bostadsbyggnad på fastigheten 19:617) med sammantaget femtio (50) lägenheter. Totalt omfattar förslaget ett tillskapande av 60 lägenheter i storlekarna 1-4 r.o.k varav hälften utgörs av smålägenheter. Samtliga lägenheter är tillgängliga direkt från gång- eller körväg samt med hiss från ett föreslaget parkeringsgarage.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till bostadsutveckling och att man möjliggör för fler bostäder, men det nämnda ska ske utifrån de inriktningar och riktlinjer som föreligger, samtidigt som vi behöver ta hänsyn till de förutsättningar som gäller för ett specifikt område. Ett planbesked ska på ett övergripande vis svara på frågan om ett område kan bebyggas eller inte, men samtidigt så ger de beskrivningar som föreligger i ett planbesked, en intention om vad man tänker sig ska byggas. Mittenmajoritetens bedömning i dagsläget är att den intention och inriktning som angivits i ärendet kommer att ha en för stor inverkan i området för att man ska kunna gå vidare i processen. Vi anser samtidigt att Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver förtydliga varför en planprocess ska påbörjas för detta område, eftersom man tidigare varit restriktiv.

2020-11-17

Utöver detta så är det även bra att redan nu belysa frågor såsom hur man tänker sig hantera trafiksituationen, eventuell rasrisk, parkeringsbehov, dagvatten, biotoper som finns i området, m.m. Vi är medvetna om att en stor del av dessa frågor är sådant som prövas i samband med en eventuell detaljplaneprocess, men den intention som anges i planbeskedet innehar en för stor inverkan på området och därför bör man redan nu ha någon form av uppfattning i hur frågorna kan komma att lösas. Vi anser inte att det nämnda är tillräckligt belyst för att kunna anse att ett planärende ska påbörjas.

Med anledning av det ovan anförda anser vi det vara rimligt att återremittera ärendet, dels för att få klarhet i varför Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en detaljplan ska påbörjas, men även ge möjlighet för exploatören att förändra och eventuellt arbeta om sitt förslag till bebyggelse intention.

Ärendet

De aktuella fastigheterna är belägna vid Tullingesjöns strand vid Örnbergets fot och de befintliga byggnaderna är väl synliga i stads- och landskapsbilden. Området ingår i ett större naturområde.

Protokollsanteckning

Jesper Andersson (M) anmäler följande protokollsanteckning:
Moderaterna ser mycket positivt kring förslaget om en utveckling med fler bostäder vid Örnberget. I det inlämnade förslaget finns dock en del frågor som vi gärna ser besvarade innan positivt planbesked lämnas, exempelvis gällande Tullinge strands kapacitet och bärighet. Vi ställer oss därför bakom ordförandeförslaget om återremiss och ser fram emot att återse ärendet i nämnden. I ett eventuellt kommande planarbete måste naturligtvis även sedvanliga frågor om säkerhet, buller, dagvattenhantering, avfallshantering, parkering och kanske främst byggnationens storlek besvaras.

2020-11-17

§ 262

Planuppdrag för detaljplan för Borgskolan (Borgskolan 2 m.fl.) (sbf/2020:277)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Borgskolan i Hallunda-Norsborg.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny F-9 skola med kapacitet för cirka 1000 elever. Den nya skolan ska vara väl anpassad till platsens förutsättningar, ha hög kvalitet avseende gestaltning och utformning samt möjliggöra för en funktionell och trygg skolmiljö.

Planområdet föreslås omfatta Borgskolan samt intilliggande parkmark och är cirka 3,1 ha stort. Området är beläget väster om Borgvägen, cirka 350 meter norr om Hallunda centrum och tunnelbanestationen. Området utgörs av fastigheterna Borgskolan 2 samt del av Hallunda 3:43.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Kommunfullmäktige gav 2020-06-16, § 55 teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att göra en beställning av en ny detaljplan avseende en ny grundskola på fastigheten Borgskolan 2 till samhällsbyggnadsnämnden.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade 2020-09-22, § 72 att ansöka om ny detaljplan för Borgskolan 2 hos samhällsbyggnadsnämnden.

Borgskolans lokaler är i mycket dåligt skick och lärmiljöerna i skolan är inte ändamålsenliga. För bästa långsiktigt hållbara lösning bör skolan rivas och ersättas med en ny byggnad i flera plan som uppfyller kraven på en modern lärmiljö, är miljö- och energieffektiv samt skapar förutsättning för en sammanhållen, tillräckligt stor och trygg friyta utomhus. Då gällande detaljplan endast tillåter skolbyggnad i ett plan, behöver en ny detaljplan tas fram för att kunna bygga en skola för ca 1000 elever.

Planområdet föreslås omfatta Borgskolan samt intilliggande parkmark och är cirka 3,1 ha stort. Området är beläget centralt i stadsdelen Hallunda-Norsborg, väster om Borgvägen, cirka 350 meter norr om Hallunda centrum och tunnelbanestationen. Planområdet utgörs av fastigheterna Borgskolan 2 samt del av Hallunda 3:43.

2020-11-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-22, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

§ 263

Revidering av genomförandebudget för exploateringsprojekt 9170 – Tingstorget (sbf/2015:32)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer ny nettobudget om + 60 900 000 kronor för exploateringsprojektet Tingstorget.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet Tingstorget startade som en markanvisning som vanns av företaget Titania Bygg & VVS AB. I juni 2016 antog kommunfullmäktige detaljplanen (2016-06-21 § 141) och godkände förslag till exploateringsavtal och genomförandebudget för projektet (2016-06-21 § 142). Projektet innehåller cirka 700 bostäder, verksamhetslokaler, ett nytt torg samt ombyggnation av Tingsvägen och Lagmansbacken. Projektet är nu i slutet av genomförandeskedet och de två sista entreprenaderna Tingsvägen och torget är under utförande.

Projektet som helhet har i nuläget en genomförandebudget med netto + 69 miljoner kronor. Budgeten föreslås nu justeras till en nettobudget om + 60,9 miljoner kronor, en förändrad budget på – 8,1 miljoner kronor.

Budgeten behöver justeras eftersom kostnaderna för att bygga ut VA och allmänna platser (ombyggnation av gator och nybyggnation av torg/park) har ökat med cirka 30,3 miljoner kronor. Dessutom har markintäkten i projektet ökad med cirka 8 miljoner kronor. Kostnaderna har också minskat med 13,2 miljoner kronor på grund av att avskrivningskostnaden för rivning av gruppboende har tagits utanför projektet.

Ärendet

Exploateringsprojektet Tingstorget startade som en markanvisning som vanns av företaget Titania Bygg & VVS AB. Då ett flertal förändringar har skett under projektets gång behöver genomförandebudgeten justeras. Projektet som helhet har i nuläget en genomförandebudget med netto + 69 miljoner kronor. Budgeten föreslås nu justeras till en nettobudget om + 60,9 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-22, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

§ 264

Slutredovisning av exploateringsprojekt 9154 – Norsborgsdepån (sbf/2010:459)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen för exploateringsprojekt 9154 - Norsborgsdepån.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet syftar till att möjliggöra en ny tunnelbanedepå i berget under Eriksbergsåsen för att möta SL:s behov av att öka depåkapaciteten längs röda linjen. I projektet har en verkstadsbyggnad, tågtvätt samt uppställningstunnlar för tunnelbanetåg byggts.

Projektet bedöms ha uppnått nyttomålen samt projektmålen.

Fastställd budget för genomförandet innebär en nettointäkt om 8 124 000 kronor (kr). Utfallet för projektet blev en nettointäkt om 8 220 000 kr.

För stadsmiljöenheten bedöms de faktiska driftkostnaderna öka med -13 800 kr per år till -33 800 kr jämfört med -20 000 kr som var den driftkostnad som uppskattades vid godkännande av genomförandebudgeten. Det beror på att kommunen övertog gångbanan på Hallundavägens norra sida.

För VA-avdelningen bedöms nettokapitalkostnaden bli - 41 000 kr per år istället för ett netto på 0 kr i kapitalkostnad som beräknades när genomförandebudgeten godkändes.

VA-avdelningen övertog även den dagvattendamm som anlades i projektet, driftkostnader för denna ingår inte i bedömningen ovan.

Ärendet

Exploateringsprojektet syftar till att möjliggöra en ny tunnelbanedepå i berget under Eriksbergsåsen för att möta SL:s behov av att öka depåkapaciteten längs röda linjen. I december 2011 antog kommunfullmäktige detaljplanen och godkände förslag till exploateringsavtal och genomförandebudget för projektet (2011-12-15 § 198).

I september 2016 godkände kommunfullmäktige två förändringar i projektet (2016-09-29, § 164). Den ena förändringen var ett tillägg till exploateringsavtalet som innebar att arbetstunneln inte behövde stängas igen efter byggtiden utan att markområdet runt tunneln kunde överlätas till Trafikförvaltningen för att användas som räddnings- och servicetunnel till depån. Den andra förändringen innebar att kommunen övertog en gångbana längs norra sidan av Hallundavägen.

2020-11-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-22, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

§ 265

Revidering av genomförandebudget för exploateringsprojekt 9146 - Sandstugan (sbf/2007:396)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer ny nettobudget om +60 301 000 kronor för exploateringsprojektet Sandstugan.

Sammanfattning

Detaljplanerna för Uttran Sandstugan omfattar cirka 800 nya bostäder, förskola och gruppboende. Detaljplanerna vann lagakraft 2014-11-03 (60-35) respektive 2017-09-28 (60-37). Exploateringsavtal har träffats med de två privata fastighetsägarna inom planområdet, som bland annat fördelar kostnaden för allmänna anläggningar.

Ett exploateringsavtal som reglerar markförsäljning av cirka 50 småhustomter avseende del av kommunens fastighet har träffats med byggnadsfirman Viktor Hansson AB och kommunen har sålt ytterligare cirka 18 småhustomter i området.

Kostnader för allmänna anläggningar och detaljplan fördelas mellan de tre markägarna i området. Kommunens del av kostnaderna finansieras genom markförsäljning.

Ärendet

Kommunen fick i oktober 2015 en begäran från Liljestrand Fastigheter AB om att göra några ändringar i den gällande detaljplanen 60-35 för Sandstugan. Begäran kompletterades i december 2015 med nya ändringar. Samhällsbyggnadsnämnden gav i sitt beslut 2016-03-15 § 80 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till en ny detaljplan. Det är samma berörda markägare som ansökte om den aktuella detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-06, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

§ 266

Ändrad sammanträdesdag för juni 2021 (sbf/2020:226)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda den 23 juni istället för som tidigare beslutats den 22 juni 2021.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2020-08-25 om sammanträdesdagar för 2021. Av misstag beslutade nämnden att ett av sammanträdena skulle hållas den 22 juni, då det samtidigt är kommunfullmäktige.

2020-11-17

§ 267

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2020-10-08 – 2020-11-04

Adressärenden 2020-10-02 – 2020-11-04

Markupplåtelse 2020-10-01 – 2020-10-31

Schaktärenden 2020-10-01 – 2020-10-31

Trafikanordning 2020-10-01 – 2020-10-31

Personalärenden 2020-04-01 – 2020-06-30

Personalärenden 2020-06-01 – 2020-09-30

Ny organisation på samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-10-21

2020-11-17

§ 268

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-11-04.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 89 – Delårsrapport 2020 – Kommunen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 91 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9127 – Torpängen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 92 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9151 – Tegelstenen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 93 – Försäljning av del av bostadskvarter Tumba 8:36 i Tumba centrum till AB Botkyrka-byggen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 96 – Sammanträdesordning 2021 – Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-10-05 § 140 – Sammanträdesordning 2021 – Kommunstyrelsen,

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-10-05 § 141 – Utställning renhållningsordning 2021 – 2030.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-10-05 § 162 – Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-10-23 § 146 – Revidering av sammanträdesordning för kommunstyrelsen 2020 med anledning av ändrat budgetförfarande.

Krisledningsnämndens protokollsutdrag 2020-10-05 § 41 – Beslut om upphörande av krisledningsnämndens verksamhet.

2020-11-17

§ 269

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om och återrapporterar det uppdrag som var med i Mål- och budget om en effektivare organisation. Hon rapporterar även status för den nu gällande sjukfrånvaron, som har ökat något.

**§ 270**

D:nr SBN 2017-000530
Fastighet: Lugnet 10
Sökande: Aziz Tastekin
Ärende: Bygglov i efterhand för tillbyggnader av enbostadshus

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus vid entré (farstukvist).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad mot gården (inglasat uterum)
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus vid garaget (förråd) bygglov är beviljad

Bygglovavgiften för tillbyggnad av enbostadshus är 9 660 och 5808 kronor och planavgiften 4 840 kronor. Avgift för startbesked tillbyggnad är 4 356 kronor. Totalt 24 664 kronor.

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsåtgärderna är redan utförda vilket innebär att startbesked i efterhand inte kommer att utfärdas. Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egenskapskraven på byggnadsverk. Detta ska kontrolleras och dokumenteras i enlighet med byggherrens kontrollplan samt projektörers och entreprenörers egenkontrollprogram. Kontrollplan ska inlämnas för granskning inför slutbesked.

Tillbyggnaderna får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Sign

Beslutsexpediering

För att slutbesked ska kunna lämnas ska en verifierad kontrollplan samt en lägeskontroll som visar tillbyggnadernas placering och storlek inlämnas till förvaltningen.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter att har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.

Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10§ Plan- och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnader av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-27, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 271**

D:nr SBN 2017-000163
Fastighet: Lugnet 10
Tomträttshavare: Meryem och Aziz Tastekin
Ärende: Tillsynsärende, bygglov saknas för tillbyggnader av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att pkt 1 ta ut solidarisk en halverad byggsanktionsavgift om 11825 kronor från fastighetsägarna Tastekin, Meryem 19510101-1822 och Tastekin, Aziz19540522-2315 båda med adress Lugnets Väg 35, 145 72 Norsborg för att utfört en anmälningspliktig tillbyggnad (tillbyggnad 1 – farstukvist om 4,5 m2 byggnads- och bruttoarea) utan att har erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 1-1

att pkt 2 ta ut solidarisk en halverad byggsanktionsavgift om 12424 kronor från fastighetsägarna Tastekin, Meryem 19510101-1822 och Tastekin Aziz19540522-2315 båda med adress Lugnets Väg 35, 145 72 Norsborg för att utfört en bygglovspliktig tillbyggnad (tillbyggnad 2 – inglasat uterum om 18,8 m2 byggnads- och bruttoarea) utan att har erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 1-2

att pkt 3 ta ut solidarisk en halverad byggsanktionsavgift om 1892 kronor från fastighetsägarna Tastekin, Meryem 19510101-1822 och Tastekin Aziz19540522-2315 båda med adress Lugnets Väg 35, 145 72 Norsborg för att utfört en bygglovspliktig tillbyggnad (tillbyggnad 3 – förråd om 9,6 m2 byggnads- och bruttoarea) utan att har erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 1-3

att pkt 4 – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Sign

Beslutsexpediering

att **pkt 5** – lämna anmälan avseende tillbyggnader 1 och 2 utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Bygglov/anmälan för tillbyggnader handläggs separat i ärende dnr SBN 2017-530.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60, och 61 §§, 16 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 1 kap 7 §, 9 kap 1, 7 §§ 1 st. 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att bygglov saknats för tillbyggnader av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-27, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.



§ 272

D:nr SBN 2017-000446
Fastighet: Gösen 54
Sökande: Melki och Besne Yilmaz
Ärende: Bygglov i efterhand för nybyggnad av mur

Ärendet utgår.

Sign

Beslutsexpediering



§ 273

D:nr SBN 2017-000365
Fastighet: Gösen 54
Fastighetsägare: Melki och Besne Yilmaz
Ärende: Tillsynsärende, bygglov och startbesked saknas för mur

Ärendet utgår.

Sign

Beslutsexpediering



§ 274

D:nr SBN 2020-000795
Fastighet: Näs 1:65
Sökande: Linda Lövkvist
Ärende: Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga.

Avgiften är 11 440 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga för sex båtar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-30, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering



§ 275

D:nr SBN 2020-000844
Fastighet: Vårvinden 12
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, slutbesked saknas för nybyggnad av tvåbostadshus

Ärendet utgår.

Sign

Beslutsexpediering



§ 276

D:nr SBN 2020-000843
Fastighet: Vårvinden 11
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, slutbesked saknas för nybyggnad av tvåbostadshus

Ärendet utgår.

Sign

Beslutsexpediering



§ 277

D:nr SBN 2020-000842
Fastighet: Vårvinden 8
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, slutbesked saknas för nybyggnad av tvåbostadshus

Ärendet utgår.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 278**

D:nr SBN 2020-000846
Fastighet: Vårvinden 13
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för nybyggnad av mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **13 527 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur om 26,13 löpmeter)

att **pkt 2** – ta ut en byggsanktionsavgift om **11 818 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur om 19,28 löpmeter)

att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 4** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för nybyggnad av mur.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-27, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering



2020-11-17

D:nr SBN 2020-000847

§ 279

D:nr SBN 2020-000847
Fastighet: Vårvinden 12
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för nybyggnad av mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **13 385 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 1 om 25,75 löpmeter)

att **pkt 2** – ta ut en byggsanktionsavgift om **13 527 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 2 om 26,1 löpmeter)

att **pkt 3** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 4** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för nybyggnad av mur.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-27, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 280**

D:nr SBN 2020-000848
Fastighet: Vårvinden 11
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för nybyggnad av mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **10 358 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 1 om 19,4 löpmeter)

att **pkt 2** – ta ut en byggsanktionsavgift om **8 655 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 2 om 15,8 löpmeter)

att **pkt 3** – ta ut en byggsanktionsavgift om **19 629 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 3 om 39 löpmeter)

att **pkt 4** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 5** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att starbesked saknas för nybyggnad av mur.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-27, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 281**

D:nr SBN 2020-000849
Fastighet: Vårvinden 9
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för nybyggnad av mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift för mur 1 om **13 906 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 1 om 26,85 löpmetrar)

att **pkt 2** – ta ut en byggsanktionsavgift för mur 2 om **18 494 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 2 om 36,56 löpmetrar)

att **pkt 3** – ta ut en byggsanktionsavgift för mur 3 om **4 777 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 3 om 7,6 löpmetrar)

att **pkt 4** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 5** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att starbesked saknas för nybyggnad av mur.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-27, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 282**

D:nr SBN 2020-000850
Fastighet: Vårvinden 8
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för nybyggnad av mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **5 534 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur om 9,2 löpmeter)

att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 3** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för nybyggnad av mur.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-27, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 283**

D:nr SBN 2020-000853
Fastighet: Vårvinden 6
Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Storstaden
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för nybyggnad av mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om för mur 1 om **3 594 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 1 om 5,1 löpmeter)

att **pkt 2** – ta ut en byggsanktionsavgift om för mur 2 om **10 453 kronor** av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Storstaden med organisationsnummer 769636-6652 och adress Box 1542, 183 15 Täby, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppförande av mur 2 om 19,5 löpmeter)

att **pkt 3** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 4** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för nybyggnad av mur.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-27, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 284**

D:nr SBN 2020-000464
Fastighet: Nöten 2
Fastighetsägare: Rima Gülger
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **19 795 kronor** av fastighetsägaren Gülger Rima (19750320-2165), Grödingevägen 36, 147 31 Tumba för att ha uppfört en bygglovspliktig komplementbyggnad innan ett startbesked har meddelats

att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 57, 58 och 61 §§, 16 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 1 kap 7 §, 9 kap 1 och 6 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Om den uppförda **byggnaden inte tas bort** tre månader efter att detta beslut har delgetts fastighetsägaren via förenklad delgivning kommer samhällsbyggnadsnämnden att besluta om att ta ut en ny byggsanktionsavgift med dubbla det belopp som togs ut senast av fastighetsägaren Gülger Rima (19750320-2165), Grödingevägen 36, 147 31 Tumba för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats. Den sammanlagda byggsanktionsavgiften får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Den nya byggsanktionsavgiften ska dock beslutas först efter att samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att rättelse inte har vidtagits.

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter beroende på att startbesked saknas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-21, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 285**

D:nr SBN 2020-000688
Fastighet: Nöten 2
Sökande: Rima Gülger
Ärende: Bygglov i efterhand för komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov i efterhand för komplementbyggnad om 49m².

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § och 12 kap 8 §.

Ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för redan uppfört komplementbyggnad, byggnads- och bruttoarea 49 m², ej inmätt med behörig mättekniker. Fastigheten är idag bebyggd med huvudbyggnad 114 m² och komplementbyggnaden 49m². Fastigheten är totalt bebyggd med 163 m² byggnadsarea.

Fasaderna utförts i liggande träpanel i blå kulör och taket belagt med betongpannor i grå kulör.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-21, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 286**

D:nr SBN 2020-000510
Fastighet: Eldtomta 5:7
Sökande: Niklas Erik Bergman
Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken en- och tvåbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked meddelas att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked är 26 264 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid en eventuell kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Bygglovsansökan ska redovisa en åtgärd som samstämmer med förhandsbesked.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ärendet

Ansökan gäller dels uppförande av ett enbostadshus i en våning för permanent boende på norra delen av fastigheten. Tillhörande avgränsning för tomt önskas vara ca 1500 m². Dels uppförande av ett tvåfamiljshus i en våning för permanent boende. Tillhörande avgränsning för tomt önskas vara ca 1500 m². Enbostadshuset föreslås om 150 m² byggnadsarea och tvåbostadshuset om 230 m² byggnadsarea.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-20, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 287**

D:nr SBN 2020-000681
Fastighet: Myntan 22
Sökande: Ismahan Erdogan
Ärende: Bygglov för nybyggnad av mur/plank samt marklov i efterhand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja marklov i efterhand för markuppfyllnad samt bygglov i efterhand för mur på en- och tvåbostadshus. Avgift för avslag är **11 440 kronor**.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30, 35 §§ och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser

- marklov i efterhand för markuppfyllnad på fastighetens västra sidan (baksidan av tomten). Den totala arean som har berörts av markuppfyllnaden är 39,6 kvm.
- bygglov i efterhand för murar på fastighetens västra sidan. Mur A (mot fastigheten Myntan 21) är 5,5 meter, mur B (mot fastigheten Myntan 1 – allmänning) är 7,2 meter och mur C (mot fastigheten Myntan 23) är 5,5 meter. Total längd 18,2 meter
- bygglov i efterhand för plank placerat ovanför muren. Plankets längd är 7,2 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-21, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 288**

D:nr SBN 2019-000992
Fastighet: Myntan 22
Tomträttshavare: Ismahan Erdogan
Ärende: Tillsynsärende, starbesked saknas för markuppfyllnad och mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att **pkt 1** – solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **3 055 kronor** av tomträttsinnehavare Erdogan Ismahan (19780221-5108) och Erdogan Muzaffer (19661203-0293), Slagstavägen 51, 145 73 Norsborg för att ha påbörjat marklovspliktig åtgärd (markuppfyllnad) innan ett startbesked har meddelats

att **pkt 2** – ta ut en byggsanktionsavgift om **9 701 kronor** av tomträttsinnehavare Erdogan Ismahan (19780221-5108) och Erdogan Muzaffer (19661203-0293), Slagstavägen 51, 145 73 Norsborg för att ha påbörjat bygglovspliktigt åtgärd (uppförande av murar) innan ett startbesked har meddelats

att **pkt 3** - ta ut en byggsanktionsavgift om **4 588 kronor** av tomträttsinnehavare Erdogan Ismahan (19780221-5108) och Erdogan Muzaffer (19661203-0293), Slagstavägen 51, 145 73 Norsborg för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd (uppförande av plank) innan ett startbesked har meddelats

Ärendet

Uttag av byggsanktionsavgifter på grund av att starbesked saknas för markuppfyllnad och mur.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-21, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	OLOV LINDQUIST
Titel, Organisation	Nämndsekreterare, samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum & Tid	2020-11-27 12:27:41 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0656e3ab069a7fcbbda015fc73631a6917

Namn	Gabriel Melki
Titel, Organisation	Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-12-02 10:07:32 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0934c2789ea75562ab60367590a72356d1

Namn	CHRISTIAN WAGNER
Titel	2:e vice ordförande
Datum & Tid	2020-12-03 12:58:42 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0752d765e8dae04e77a6557d27d14dc05b

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2020-12-03 12:58:48 +01:00
Ref: 986607
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) [Användarvillkor](#)