



| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Pats och tid | Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 20.45 | |
| Beslutande | Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Nirlep Singh (S) Åsa Bruto (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M) | Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L) |
| Ersättare | Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Oskar Forsberg (MP) och Mohammad Akhondi (C) | |
| Övriga deltagande | Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Katarina Balog, Lisa Lindblom och Olov Lindquist | |
| Utses att justera | Christian Wagner | |
| Plats och tid för justering | Digital justering 2020-10-26 | |

| | | |
|-------------|------------------|----------------------|
| Sekreterare | _____ | Paragrafer 238 - 255 |
| | Olov Lindquist | |
| Ordförande | _____ | _____ |
| | Gabriel Melki | |
| Justerare | _____ | _____ |
| | Christian Wagner | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2020-10-27

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Nedtas den

2020-11-18

Olov Lindquist

2020-10-20

§ 238

Muntlig information om Grönstrukturprogrammet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Landskapsarkitekt Lisa Lindblom informerar om Grönstrukturprogrammet.

2020-10-20

§ 239

Regler för namnsättning i Botkyrka kommun (sbf/2020:259)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta namnberedningens förslag till Regler för namnsättning i Botkyrka kommun, i enlighet med protokoll från namnberedningen 2020-09-03, punkt 1.

Sammanfattning

En arbetsgrupp inom samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram nya regler för namnsättning i Botkyrka kommun. De gamla reglerna är från 2001 och stämde dåligt överens med hur kommunen numera gör sin namnsättning.

Reglerna är till för den namnsättning som görs inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde, men är också en rekommendation till övriga förvaltningar.

Ärendet

Namnberedningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta de reviderade reglerna för namnsättning inom Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-01, utgör underlag för beslutet.

2020-10-20

§ 240

Namnärenden (sbf/2020:51)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka kvartersnamnet Salvian.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa de nya vägnamnen Trollsländevägen, Glasvingevägen och Vildbivägen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa de nya kvartersnamnen Bibaggen, Läderbaggen, Glansbaggen och Sandjägaren.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva vägnamnet Trulltorpsvägen och fastställa det nya vägnamnet Sparvvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2020-09-03 föreslagit att fastställa och upphäva namnförslag i enlighet med protokoll.

2020-10-20

§ 241

Planbesked för Banslätt 1 (sbf/2020:216)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för bostäder på fastigheten Banslätt 1.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett program för centrala Tullinge som godkändes av kommunfullmäktige i december 2019.

Fastighetsägaren Hemsös fastighet Bansätt 1 som ingår i planprogrammet har idag en byggnad med ett flertal olika hyresgäster som erbjuder medborgarna service som vårdcentral, apotek, folktandvård mm samt även lokaler för Botkyrka kommun. Hemsö har ambitioner att utveckla fastigheten och ser möjlighet att tillskapa ytterligare värden för Tullingeborna i samband med en ny detaljplan för området.

Enligt ansökan vill sökande på befintlig parkeringsyta öster om befintlig byggnad uppföra ett äldreboende samt lokaler i bottenvåning för ytterligare service som till exempel bibliotek, café.

Sökande vill även utreda förutsättningarna och behoven för att tillskapa trygghetsboenden alternativt studentbostäder och ser planprogrammets lamellbyggnad väster om befintlig byggnad som en möjlighet att få en byggrätt förutsatt att viss fastighetsjustering görs mot kommunens mark.

Närheten till järnvägen och Huddingevägen (sekundär transportled för farligt gods) kan komma att påverka utformning och begränsa hur långt norrut som bebyggelsen kan sträcka sig. För lägenheter i den norra delen av planområdet kan det komma att krävas speciallösningar för att klara bullerkraven för bostäder. Eftersom den naturliga jordarten är lera, och tung väg- och järnvägstrafik passerar nära planområdet, behöver även risken för vibrationer utredas och eventuellt förebyggas.

Ärendet

Fastigheten Banslätt 1 ligger i centrala Tullinge och innehåller en befintlig byggnad, det så kallade Samhallhuset.

Enligt gällande detaljplan från år 1971 är fastigheten planlagd för småindustri, kontor (Jm). Sökande är intresserad av att bygga bostäder på fastigheten och därmed behöver en ny detaljplan tas fram.

2020-10-20

Fastigheten ligger längs Römossevägen som är en kommunal gata och på övriga sidor är fastigheten omgiven av bostadsfastigheter och dess parkeringsanläggningar. Norr om Römossevägen går järnvägen och här ligger också plattformen för Tullinge station.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-14, utgör underlag för beslutet.

2020-10-20

§ 242

Förslag till ny taxa, avgifter för utfärdande av dispens för färd med tung/lång/bred trafik och dispens från övriga gällande trafikföreskrifter (sbf/2020:270)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner ny taxa och avgifter för färddispenser (breda, långa och/eller tunga transporter) och övriga dispenser från gällande trafikföreskrifter i Botkyrka kommun.
2. Ny taxa börjar gälla från och med 2021-01-01. Taxan förs in i tabellen för "Upplåtelse av offentlig plats" och ska följa direktiven för indexjusteringar.

Sammanfattning

Förvaltningen har under flera år utfärdat tillstånd för dispenser av breda, långa och/eller tunga transporter, samt från gällande trafikföreskrifter. Sedan några år tillbaka har mängden ansökningar ökat och även begäran om skyndsam handläggning. Under ett normalår handlägges cirka 230 stycken dispensärenden.

I enlighet med Lag (1978:234) föreslås avgifter införas så att vi bättre täcker kostnader för handläggning, utredning, behovsprövning, besiktning och utfärdandet av dessa som sker på speciellt papper som inte är kopieringsbart.

Förvaltningens förslag är att dispensavgifterna för bred och lång transport med bredd upp till 4,5 meter och längd upp till 35 meter ska vara 500 kronor per ärende, bredare och längre transporter 1000 kr per ärende.

Avgiften för dispens från övriga trafikföreskrifter som vid parkering eller färd föreslås till 240 kronor per utfärdat tillståndsärende. För PRH-tillstånd (Parkeringstillstånd för rörelsehindrad) tas ingen avgift ut.

Handläggningstiden ska vara max 5 arbetsdagar, vid skyndsam handläggning inom 1 - 2 arbetsdagar tas en tillkommande avgift ut med 200 kronor per ärende. De föreslagna avgifterna ryms inom självkostnadsprincipen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en ny taxa och nya avgifter införs för färddispenser (breda, långa och/eller tunga transporter) och övriga dispenser från gällande trafikföreskrifter i Botkyrka kommun. Den nya taxan ska gälla från och med 2021-01-01.

2020-10-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad
2020-10-06, utgör underlag för beslutet.

2020-10-20

§ 243

Information om upphandling av entreprenad för projektet Dagvattendamm Fittja äng

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Stadsmiljöchef Anders Öttenius informerar om upphandlingen av entreprenad för projektet Dagvattendamm Fittja äng.

2020-10-20

§ 244

Slutrapporter av projekten 6037, 6038 och 6076 (sbf/2020:38)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6037 som avser Gång- och cykelbro över E4/E20 vid Brunna IP.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6038 som avser Stödmur vid Skarpbrunnsvägen
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6076 som avser Gång- och cykelbro över E4/E20 vid Eriksberg.

Sammanfattning

Samtliga projekt avser reinvesteringsåtgärder i förvaltningens konstbyggnadsobjekt. Resultatet av arbetena medger en ytterligare livslängd om minst 50 år för respektive objekt. Dock har inte pelare i motorvägsområdet kunnat åtgärdats då Trafikverket inte har tillåtit oss arbeta där. Besked om dessa åtgärder förväntas tidigast om tre år och därför slutredovisas projekten nu och budget för resterande åtgärd får äskas senare i tid.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapporterna för projekten 6037, 6038 och 6076.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-01, utgör underlag för beslutet.

2020-10-20

§ 245

Muntlig information om byggsanktionsavgifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Bygglovschef Annelie Fager informerar om byggsanktionsavgifter.

2020-10-20

§ 246

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2020-09-11 – 2020-10-07

Adressärenden 2020-09-01 – 2020-10-01

Fordonsärenden 2020-09-01 – 2020-09-30

Markupplåtelse 2020-09-01 – 2020-09-30

Schaktärenden 2020-09-01 – 2020-09-30

Trafikanordning 2020-09-01 – 2020-09-30

2020-10-20

§ 247

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-10-07.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 69 – Svar på motion – Fler infartsparkeringar i Tullinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 73 – Kommunalisera lantmäteriverksamheten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 78 – Svar på motion – Laddstolpar/- möjligheter i Botkyrkabyggen m.fl.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 80 – Svar på motion – Återvinningsstation längs med väg 569.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-09-07 § 104 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9127 – Torpängen.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-09-07 § 105 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9151 – Tegelstenen.

2020-10-20

§ 248

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om status för den nu gällande sjukfrånvaron, som har ökat något och som möjligtvis beror på den rådande pandemin.

Bygglovschef Annelie Fager informerar om de ärenden som handlagts kring fastigheterna Vårvinden.

**§ 249**

D:nr SBN 2020-000056
Fastighet: Tullinge 17:129
Fastighetsägare: Kenneth Svalborg
Ärende: Tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnader samt olovlig restaurangverksamhet, uppställning av container, fristående tak

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** - ta ut en byggsanktionsavgift om **29 136 kronor** av fastighetsägaren Tor Kenneth Svalborg, 19600321-1056, med adress Alpvägen 28, 146 50 Tullinge, för att ha uppfört bygglovspliktig **tillbyggnad** totalt om 26,6 m² på verksamhetsbyggnad innan byggnadsnämnden meddelat startbesked för åtgärden. Se beräkningsbilaga 2-1.
- att **pkt 2** – inte ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Tor Kenneth Svalborg, 19600321-1056, med adress Alpvägen 28, 146 50 Tullinge, för att ha uppfört bygglovspliktiga **parkeeringsplatser** totalt om 389 m² innan byggnadsnämnden meddelat startbesked för åtgärden.
- att **pkt 3** - ta ut en byggsanktionsavgift om **70 950 kronor** av fastighetsägaren Tor Kenneth Svalborg, 19600321-1056, med adress Alpvägen 28, 146 50 Tullinge, för att ha uppfört bygglovspliktig tillbyggnad på huvudbyggnaden (handelsbyggnaden) i form av **skärmtak** totalt om 40 m² innan byggnadsnämnden meddelat startbesked för åtgärden. Se beräkningsbilaga 2-2.
- att **pkt 4** - ta ut en byggsanktionsavgift om **12 534 kronor** av fastighetsägaren Tor Kenneth Svalborg, 19600321-1056, med adress Alpvägen 28, 146 50 Tullinge, för att ha uppfört bygglovspliktigt fristående byggnadsverk, **väderskydd**, totalt om 18 m² på verksamhetsbyggnad innan byggnadsnämnden meddelat startbesked för åtgärden. Se beräkningsbilaga 2-3.

Sign

Beslutsexpediering

- att **pkt 5** – inte ta ut en byggsanktionsavgift om **7 095 kronor** av fastighetsägaren Tor Kenneth Svalborg, 19600321-1056, med adress Alpvägen 28, 146 50 Tullinge, för att ha uppfört bygglovspliktig **container**, totalt om 25 m² innan byggnadsnämnden meddelat startbesked för åtgärden.
Rättelse har utförts.
- att **pkt 6** - vid vite om 100 000 kronor **förbjuda** fastighetsägaren Tor Kenneth Svalborg, 19600321-1056, med adress Alpvägen 28, 146 50 Tullinge, fortsätta den pågående **restaurangverksamheten** på fastigheten Tullinge 17:129, Katrinebergsvägen 82. Besluten gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om de överklagades.
- att **pkt 7** med stöd av 11 kap. 37 § PBL förpliktas vidare fastighetsägaren Tor Kenneth Svalborg, 19600321-1056, med adress Alpvägen 28, 146 50 Tullinge att vid vite om 100 000 kronor för varje påbörjad månad som förbudet överträdades. Besluten gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om de överklagades. Besluten gäller till dess det visats att gällande tekniska egenskapskrav avseende bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön, tillgänglighet samt säkerhet vid användning, uppfyllts genom att **start- och slutbesked erhålls**.
- att **pkt 8** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.
- att **pkt 9** – övriga anmälda punkterna (plank, växthus mm) lämna anmälan utan åtgärd.

Rättelse är

pkt 1 rivning av olovligt uppförda tillbyggnader och återställande av byggnaden i enlighet med bygglov dnr LOV 2008-858 för blombutik

pkt 3 att skärmtak med bärverk på huvudbyggnaden demonteras/rives fasaden återställs i enlighet med bygglov dnr SBN 2016-548

pkt 4 Fristående väderskydd rivs med grundläggning, stolpar och tak

pkt 5 Container borttransporteras från fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 2§, 10 kap 3§, 11 kap 5, 20, 31, 37, 38, 51, 53, 57, 58, 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 2, 7 pkt 3, 8 pkt 3, 12 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF§ och 3 § Lag om Viten (1985:206), VitesL.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggsanktionsavgifter tas ut av fastighetsägaren Tor Kenneth Svalborg, 19600321-1056, med adress Alpvägen 28, 146 50 Tullinge, för att ha uppfört bygglovspliktiga åtgärder på sin fastighet innan byggnadsnämnden meddelat startbesked för åtgärderna

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-28, utgör underlag för beslutet.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ska i första steget ta ställning till om man anser om rättelse har vidtagits och i nästa steg bedöma om sanktionsavgifter ska utgå.

Samhällsbyggnadsnämndens har informerats om att utöver vad som framkommer av tjänsteskrivelsen, att förvaltningen strax innan nämndmötet (2020-10-20 kl. 15,30) varit på tillsynsbesök på Tullinge 17:29 och konstaterat att skärmtaket med pelarna står kvar. I avseende till väderskydd, har endast taket tagits bort. Enligt tjänsteskrivelsen innebär rättelse att även samtliga bärande konstruktioner ska tas bort eller rättas till. Nämnden har även informerats att vid tillsynsbesöket har verksamheten varit i gång och att båda personal och kunder vistas i den kvarvarande byggnaden. Byggnadsdelen som finns kvar är större än den bygglovsgivna delen (36 kvm).

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att rättelse inte har utförts i den omfattning som krävs enligt plan- och bygglagen för att sanktionsavgift inte ska tas ut.

Om åtgärden innebär att något nytt tillkommer, som när en byggnad tas i anspråk för ett väsentligt nytt ändamål, innebär kravet på rättelse att den nya användningen helt ska upphöra (se Didon m.fl., Plan- och bygglagen m.m. [7 december 2017, Zeteo], kommentaren till 11 kap. 54 §).

I avseende till kontrollansvariges intyg och yttrande från fastighetsägarens ombud (att rivningen har utförts och att byggnaden är lämplig för verksamheten, samt att sanktionsavgifter inte ska tas ut då rättelse har utförts) föranleder inte det nämnda någon annan bedömning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser även att det inte har framkommit någon/gra omständighet/er som enligt 11 kap. 53 § PBL kan föranleda undantag från huvudregeln om att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Mot bakgrund av det ovan angivna gör Samhällsbyggnadsnämnden den övergripande bedömningen att rättelse inte vidtagits till den omfattningen som krävs för att sanktionsavgifter inte ska tas ut. Nämnden gör därför bedömningen att det är rimligt att ta ut sanktionsavgifter.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 250**

D:nr SBN 2020-000601
Fastighet: Tullinge 17:129
Sökande: Kenneth Svalborg
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av byggnad i efterhand
samt ändrad verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för

1. tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt
2. ändrad användning i utsträckning enligt ansökan avser med villkor att övriga tillbyggnad på huvudbyggnaden, fristående väderskydd och container rives/bortforslas i enlighet med tillsynsärende dnr SBN 2020-56
3. anläggande av 13 parkeringsplatser

Bygglovavgiften för tillbyggnad är 19 832 kronor och för ändrad användning med samråd 39 129 kronor och för parkeringsplatser är 13 132 kronor. Totalt 72 092 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.

Sign

Beslutsexpediering

Utstakning av tillbyggnadens läge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Magnus Stålbrandt.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med tillgänglig toalett, omklädnadsrum och sophantering samt diverse omdisponering av funktioner för ändrad användning för matlagning för endast avhämtning (inga platser ska förekomma för sittande gäster) totalt byggnads- och bruttoarea 67,2 m².

Ansökningshandlingar, nybyggnadskartan redovisar 13 parkeringsplatser varav en för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-28, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 251**

D:nr SBN 2020-000442
Fastighet: Tullinge 21:551
Fastighetsägare: Cem Cakmak och Dilem Cakmak
Ärende: Tillsynsärende, starbesked saknas för markåtgärder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **6 716 kronor** av fastighetsägarna Cakmak Cem (19900501-2514), Norra Kafévägen 23 E, 178 37 Ekerö och Cakmak Dilem (19920514-2707), Stockmossvägen 7A, 146 38 Tullinge för att ha påbörjat byggnadsarbeten av en bygglovspliktig mur innan ett startbesked har meddelats
- att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägarna
- att **pkt 3** – lämna anmälan om olovliga markarbeten utan åtgärd
- att **pkt 4** – lämna anmälan om olovligt uppförda murar på fastighetens västra, nord och östra sida utan åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53 a, 57, 58, 60, 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1 och 12 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på fastigheten Tullinge 21:551, för påbörjade byggnadsarbeten av en bygglovspliktig mur innan ett startbesked har meddelats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-25, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering



§ 252

D:nr SBN 2020-000389
Fastighet: Väpnaren 24
Fastighetsägare: Tony Berrabo
Ärende: Tillsynsärende, starbesked saknas för komplementbyggnader

Ärendet utgår.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 253**

D:nr SBN 2020-000619
Fastighet: Vårsta 1:207
Sökande: Eilebra Chabo
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Bygglovavgiften för tillbyggnad av enbostadshus utan tekniskt samråd med avvikelse från detaljplan är 15 276 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen. Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs.

För beslutet gäller

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap 25 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan samhällsbyggnadsnämnden har gett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § PBL.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (byggnads- och bruttoarea 21,6 m²).

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med 128 m² + 13,8 m² (Attefall-tillbyggnad) byggnadsarea och kommer efter tillbyggnaden vara bebyggd med 149,6 m² + 13,8 m² byggnadsarea.

Fasader utförs med trä i kulör NCS S0500-N vit kulör och taket beläggs med papp i NCS S8500-N svart kulör.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-19, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

**§ 254**

D:nr SBN 2020-000637
Fastighet: Nattviolen 4
Sökande: Nida Amanuel Markus
Fastighetsägare: Grudeep Singh Hans, Kirandeep Kaur
Ärende: Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad, garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för fasadändring av komplementbyggnad, garage.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ge startbesked för anmälningspliktiga åtgärder.

Bygglovavgiften för fasadändring av komplementbyggnad vid avslag är 5 360 kronor. Avgift anmälningspliktiga åtgärder är 3 640 kronor, vid avslag 2 600 kronor. Total avgift vid avslag 7 960 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av garage.

Två stycken garageportar tas bort. En entrédörr 900x2100 mm och två fönster 1500x1200 mm monteras på fasad mot norr och ersätter garageportarna. Invändigt monteras kök och badrum dessa åtgärder är anmälningspliktiga. Ansökan redovisar även lovbeFriade åtgärder som nya lättväggar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-23, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Sign

Beslutsexpediering

**§ 255**

D:nr SBN 2020-000575
Fastighet: Hökugglan 6
Fastighetsägare: Hanife Eliz Deniz Tok och Huseyin Tok
Ärende: Tillsynsärende för olovligt byggande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **1 504 kronor** av fastighetsägarna, Hanife Eliz Deniz Tok, 19841122-0661, och Huseyin Tok, 19860415-4511, Skäcklingevägen 22, 147 34 Tumba, för att ha genomfört marklovspliktig åtgärd utan startbesked (grävt bort jord).
- att **pkt 2** – solidariskt ta ut en halverad byggsanktionsavgift om **2 365 kronor** av fastighetsägarna, Hanife Eliz Deniz Tok, 19841122-0661, och Huseyin Tok, 19860415-4511, Skäcklingevägen 22, 147 34 Tumba, för att ha genomfört bygglovspliktig åtgärd utan startbesked (uppfört mur invid källaringång).
- att **pkt 3** – solidariskt ta ut en halverad byggsanktionsavgift om **2 982 kronor** av fastighetsägarna, Hanife Eliz Deniz Tok, 19841122-0661, och Huseyin Tok, 19860415-4511, Skäcklingevägen 22, 147 34 Tumba, för att ha genomfört bygglovspliktig åtgärd utan startbesked (dörröppning i fasad).
- att pkt 4 – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.
- att **pkt 5** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap 2 § och 11 §, 10 kap 3 § och 11 kap 5 §, 51, 52, 53, 53 a, 54, 57, 58, 59, 60 och 61 §§, 16 kap 12 § och plan- och byggförordningen (2010:338), PBF, 1 kap 8 §, 6 kap 1 §, 9 kap 1, 7 och 10 §§.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut tillsynsavgifter för olovligt byggande på fastigheten Hökugglan 6.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-24, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

| | |
|---------------------|---|
| Namn | OLOV LINDQUIST |
| Titel, Organisation | Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen |
| Datum & Tid | 2020-10-27 15:37:47 +01:00 |
| Identifikationstyp | Svensk e-legitimation |
| Identifikations-id | _05c933f90c80852f34ce032528248ca660 |

| | |
|---------------------|--|
| Namn | CHRISTIAN WAGNER |
| Titel, Organisation | 2:e vice ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden |
| Datum & Tid | 2020-10-27 15:42:26 +01:00 |
| Identifikationstyp | Svensk e-legitimation |
| Identifikations-id | _076cea5cd1c19a10dd37ecf81f6ddd4030 |

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Namn | Gabriel Melki |
| Titel, Organisation | Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden |
| Datum & Tid | 2020-10-27 21:08:29 +01:00 |
| Identifikationstyp | Svensk e-legitimation |
| Identifikations-id | _07063468e198e83219dc77633b6a4eb473 |

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2020-10-27 21:08:36 +01:00
Ref: 965940
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)